

**Årsredovisning**  
för  
**CT Fastigheter AB**  
559005-5645

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christer Hermansson, Styrelseledamot  
2023-09-19

Styrelsen för CT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger två fastigheter med 3 lägenheter i varje fastighet.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	355	383	329	184
Resultat efter finansiella poster	-54	86	6	-186
Soliditet (%)	4,9	7,6	3,1	-5,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-138 371	85 671	<b>-2 700</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 671	-85 671	<b>0</b>
Årets resultat			-54 403	<b>-54 403</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-52 700</b>	<b>-54 403</b>	<b>-57 103</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 300
årets förlust	-54 403
	<b>37 897</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	37 897
	<b>37 897</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		355 133	382 637
Övriga rörelseintäkter		18 709	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>373 842</b>	<b>382 637</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-305 116	-216 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 258	-30 258
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-335 374</b>	<b>-246 339</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38 468</b>	<b>136 298</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 871	-50 627
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-92 871</b>	<b>-50 627</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-54 403</b>	<b>85 671</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-54 403</b>	<b>85 671</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-54 403</b>	<b>85 671</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 727 094

1 757 352

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 727 094**

**1 757 352**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 727 094**

**1 757 352**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 011

25 267

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 709

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 720**

**25 267**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

56 127

85 268

**Summa kassa och bank**

**56 127**

**85 268**

**Summa omsättningstillgångar**

**81 847**

**110 535**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 808 941**

**1 867 887**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		92 300	6 629
Årets resultat		-54 403	85 671
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>37 897</b>	<b>92 300</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>87 897</b>	<b>142 300</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 527 582	1 561 762
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 527 582</b>	<b>1 561 762</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 180	34 180
Leverantörsskulder		0	4 765
Skatteskulder		26 505	13 092
Övriga skulder		98 082	66 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 695	45 643
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>193 462</b>	<b>163 825</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 808 941</b>	<b>1 867 887</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 2 %

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 512 876	1 512 876
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 512 876</b>	<b>1 512 876</b>
Ingående avskrivningar	-114 771	-84 513
Årets avskrivningar	-30 258	-30 258
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-145 029</b>	<b>-114 771</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 367 847</b>	<b>1 398 105</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Swedbank som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 390 862	1 425 042
	<b>1 390 862</b>	<b>1 425 042</b>

Kristinehamn 2023-09-19

*Christer Hermansson*  
Christer Hermansson

*Stefan Nilsson*  
Stefan Nilsson