

**Årsredovisning**  
för  
**WBF Karlskoga AB**  
559250-5365

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Beckman, Styrelseledamot  
2022-10-07

Styrelsen för WBF Karlskoga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter belägna i Karlskoga och Degerfors. Bolaget är ett helägt dotterbolag till db Fastighetsinvest AB, 559242-5747.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Pandemin Covid-19 har fortsatt under räkenskapsåret, även om restriktioner så gott som släppts helt så råder en viss försiktighet runt om i världen. Verksamheten har inte påverkats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	560	337
Resultat efter finansiella poster	134	42
Soliditet (%)	9,4	8,2

Omsättningsökningen beror främst på ett förvärv av fastigheten Karlskoga Jannelund 15:8.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	320 651	32 956	<b>378 607</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		32 956	-32 956	<b>0</b>
Årets resultat			58 842	<b>58 842</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>353 607</b>	<b>58 842</b>	<b>437 449</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	353 607
årets vinst	58 842
	<b>412 449</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	412 449
	<b>412 449</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-03-31  
-2021-04-30  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	559 960	336 857
Övriga rörelseintäkter	0	2 199
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>559 960</b>	<b>339 056</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-289 129	-212 320
Personalkostnader	-10 375	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 644	-52 063
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-371 148</b>	<b>-264 383</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>188 812</b>	<b>74 673</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 751	-32 747
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-54 706</b>	<b>-32 747</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>134 106</b>	<b>41 926</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-60 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-60 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>74 106</b>	<b>41 926</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-15 264	-8 970
<b>Årets resultat</b>	<b>58 842</b>	<b>32 956</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 386 392

4 458 036

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 386 392**

**4 458 036**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 386 392**

**4 458 036**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

66 624

0

Övriga fordringar

6 548

4 780

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 050

2 923

**Summa kortfristiga fordringar**

**76 222**

**7 703**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

190 969

147 042

**Summa kassa och bank**

**190 969**

**147 042**

**Summa omsättningstillgångar**

**267 191**

**154 745**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 653 583**

**4 612 781**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		353 607	320 651
Årets resultat		58 842	32 956
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>412 449</b>	<b>353 607</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>437 449</b>	<b>378 607</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 734 290	2 792 070
Skulder till koncernföretag		1 110 000	1 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 844 290</b>	<b>3 892 070</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	57 780	57 780
Skulder till koncernföretag		2 054	0
Skatteskulder		53 415	23 202
Övriga skulder		163 291	207 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 304	53 551
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>371 844</b>	<b>342 104</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 653 583</b>	<b>4 612 781</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 510 099	
Inköp		4 510 099
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 510 099</b>	<b>4 510 099</b>
Ingående avskrivningar	-52 063	
Årets avskrivningar	-71 644	-52 063
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 707</b>	<b>-52 063</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 386 392</b>	<b>4 458 036</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 503 170	2 560 950
	<b>2 503 170</b>	<b>2 560 950</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 792 070 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 734 290	2 792 070
	<b>2 734 290</b>	<b>2 792 070</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 780	57 780
	<b>57 780</b>	<b>57 780</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 187 000	3 187 000
	<b>3 187 000</b>	<b>3 187 000</b>

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Karlskoga 2022-10-07

*Daniel Beckman*  
Daniel Beckman