

Årsredovisning
för
Morgans Fastighetsskötsel AB
559262-6724

Räkenskapsåret
2024-11-01 – 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Morgan Emanuelsson, Styrelseledamot
2026-03-13

Styrelsen för Morgans Fastighetsskötsel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut personal samt äger och förvaltar aktier i intressebolag.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hela innehavet i intressebolaget SHMJ Fastigheter AB, 559221-6799, har avyttrats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	55	30	18	21
Resultat efter finansiella poster	43	1	28	25
Soliditet (%)	66	58	61	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	130 148	1 030	156 178
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 030	-1 030	0
Årets resultat			43 305	43 305
Belopp vid årets utgång	25 000	131 178	43 305	199 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 178
årets vinst	43 305
	174 483
disponeras så att	
i ny räkning överföres	174 483
	174 483

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-11-01
-2025-10-31

2023-11-01
-2024-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

55 285

30 086

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

55 285

30 086

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-105 134

-29 214

Summa rörelsekostnader

-105 134

-29 214

Rörelseresultat

-49 849

872

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag

93 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

230

329

Räntekostnader och liknande resultatposter

-76

0

Summa finansiella poster

93 154

329

Resultat efter finansiella poster

43 305

1 201

Resultat före skatt

43 305

1 201

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-170

Årets resultat

43 305

1 030

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	113 550	168 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		113 550	168 050
Summa anläggningstillgångar		113 550	168 050
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 356	3 750
Övriga fordringar		7 849	13 566
Summa kortfristiga fordringar		10 205	17 316
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		179 316	83 785
Summa kassa och bank		179 316	83 785
Summa omsättningstillgångar		189 521	101 101
SUMMA TILLGÅNGAR		303 071	269 151

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131 178	130 148
Årets resultat		43 305	1 030
Summa fritt eget kapital		174 483	131 178
Summa eget kapital		199 483	156 178
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 300	11 908
Övriga skulder		92 288	92 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	8 500
Summa kortfristiga skulder		103 588	112 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		303 071	269 151

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	168 050	168 050
Försäljningar	-54 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 550	168 050
Utgående redovisat värde	113 550	168 050

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Morgan Emanuelsson
Morgan Emanuelsson

2026-03-05