

Årsredovisning för

Fridhus AB

556810-9572

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsesuppleant i Fridhus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-30.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-10-30



Martin Brorman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fridhus AB, 556810-9572, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Malmö kommun där bolaget har sitt säte.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bilaktiebolaget Champion, org. nr. 556086-2582.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 3 356 308 | 3 215 134 | 3 060 987 | 2 941 665 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 901 560 | 1 733 906 | 1 626 521 | 307 809 |
| Soliditet, % | 25 | 21 | 18 | 13 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 3 159 702 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | |
| Årets resultat | | 1 148 099 |
| Vid årets slut | 50 000 | 4 307 801 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 3 159 702 |
| årets resultat | 1 148 099 |
| Totalt | 4 307 801 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 4 307 801 |
| Summa | 4 307 801 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-05-01- 2024-04-30</i> | <i>2022-05-01- 2023-04-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 356 308 | 3 215 134 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 3 356 308 | 3 215 134 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 141 236 | -991 376 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -480 967 | -493 252 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 622 203 | -1 484 628 |
| Rörelseresultat | | 1 734 105 | 1 730 506 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 167 455 | 3 458 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | - | -58 |
| Summa finansiella poster | | 167 455 | 3 400 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 901 560 | 1 733 906 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -66 000 | -310 600 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -250 000 | -310 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -316 000 | -620 600 |
| Resultat före skatt | | 1 585 560 | 1 113 306 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -437 461 | -332 780 |
| Årets resultat | | 1 148 099 | 780 526 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 18 020 182 | 18 501 149 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 18 020 182 | 18 501 149 |
| Summa anläggningstillgångar | | 18 020 182 | 18 501 149 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 328 523 | 263 734 |
| Övriga fordringar | | 409 | 140 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 59 533 | 62 073 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 388 465 | 325 947 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 6 877 237 | 4 885 983 |
| Summa kassa och bank | | 6 877 237 | 4 885 983 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 265 702 | 5 211 930 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 25 285 884 | 23 713 079 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 159 702 | 2 379 176 |
| Årets resultat | | 1 148 099 | 780 526 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 307 801 | 3 159 702 |
| Summa eget kapital | | 4 357 801 | 3 209 702 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 4 | 2 400 000 | 2 150 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 400 000 | 2 150 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 323 700 | 2 257 700 |
| Övriga skulder | | 15 383 095 | 15 383 095 |
| Summa långfristiga skulder | | 17 706 795 | 17 640 795 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 118 718 | 104 457 |
| Skatteskulder | | 86 067 | 21 328 |
| Övriga skulder | | 64 000 | 25 008 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 552 503 | 561 789 |
| Summa kortfristiga skulder | | 821 288 | 712 582 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 25 285 884 | 23 713 079 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Markanläggning | 20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernmellanhavanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bilaktiebolaget Champion.

Inga försäljningar eller inköp har gjorts mellan bolagen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 25 266 243 | 25 266 243 |
| | 25 266 243 | 25 266 243 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -6 765 094 | -6 271 842 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -480 967 | -493 252 |
| | -7 246 061 | -6 765 094 |
| Redovisat värde vid årets slut | 18 020 182 | 18 501 149 |

Not 4 Periodiseringsfonder

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018 | - | 450 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019 | 200 000 | 200 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020 | 250 000 | 250 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021 | 200 000 | 200 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022 | 550 000 | 550 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023 | 500 000 | 500 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024 | 700 000 | - |
| | <u>2 400 000</u> | <u>2 150 000</u> |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 011 000 | 4 011 000 |
| | <u>4 011 000</u> | <u>4 011 000</u> |

Underskrifter

Malmö 2024-10-30



Martin Bromán
Styrelsesuppleant

2024112805267