

Årsredovisning

för

Bostadsmäklarna i Falkenberg AB

556634-4593

Räkenskapsåret

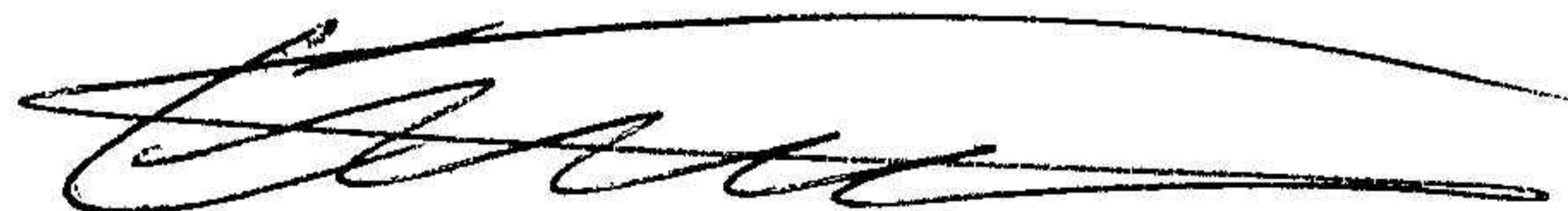
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsmäklarna i Falkenberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 7 februari 2025



Emil Johansson

Styrelsen för Bostadsmäklarna i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter samt konsultationer och värderingar inom fastighetsområdet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 158	11 126	12 579	14 400
Resultat efter finansiella poster	1 894	858	1 695	3 879
Soliditet (%)	43	32	55	61

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	3	0	1 270	1 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 270		-1 270
Balanseras i ny räkning			1 270	-1 270	0
Årets resultat				2 056	2 056
Belopp vid årets utgång	100	3	1	2 056	2 160

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	782
årets vinst	2 056 395
	2 057 177

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 057 177
	2 057 177

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		13 159	11 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 159	11 125

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-4 620	-4 683
Personalkostnader	2	-6 631	-5 723
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38	-26
Summa rörelsekostnader		-11 289	-10 432
Rörelseresultat		1 870	693

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15	-4
Summa finansiella poster		24	164
Resultat efter finansiella poster		1 894	857

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		680	800
Förändring av överavskrivningar		39	-27
Summa bokslutsdispositioner		719	773
Resultat före skatt		2 613	1 630

Skatter

Skatt på årets resultat		-557	-360
Årets resultat		2 056	1 270

2025072308735

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

125

163

Summa materiella anläggningstillgångar

125

163

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

125

163

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

48

49

Fordringar hos koncernföretag

18

18

Övriga fordringar

329

155

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

388

529

Summa kortfristiga fordringar

783

751

Kassa och bank

Kassa och bank

4 070

5 145

Summa kassa och bank

4 070

5 145

Summa omsättningstillgångar

4 853

5 896

SUMMA TILLGÅNGAR

4 978

6 059

2025072308736

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

3

3

Summa bundet eget kapital

103

103

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1

0

Årets resultat

2 056

1 270

Summa fritt eget kapital

2 057

1 270

Summa eget kapital

2 160

1 373

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

680

Ackumulerade överavskrivningar

0

39

Summa obeskattade reserver

0

719

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

466

273

Övriga skulder

1 403

3 063

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

949

631

Summa kortfristiga skulder

2 818

3 967

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 978

6 059

2025072308737



Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	7

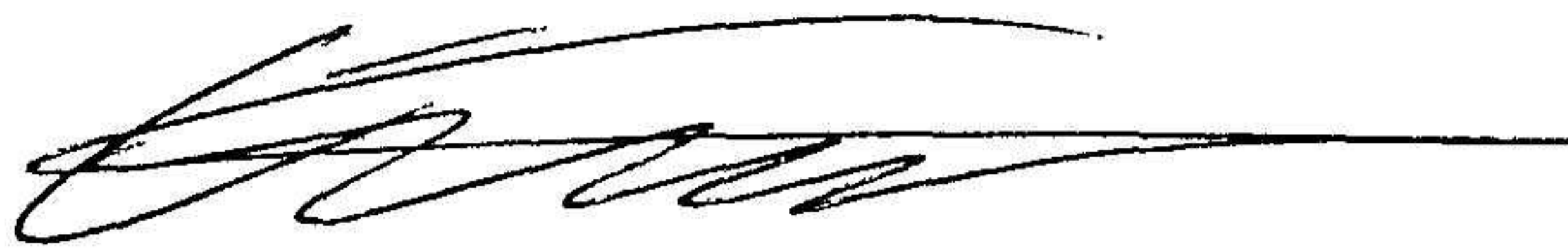
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373	228
Inköp	0	144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	373	373
Ingående avskrivningar	-210	-184
Årets avskrivningar	-38	-26
Utgående ackumulerade avskrivningar	-248	-210
Utgående redovisat värde	125	163

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 400
Inköp		0
Försäljningar	0	-3 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Falkenberg den 7 februari 2025



Emil Johansson
Ordförande



Susanna Andersson



Johanna Ahlqvist

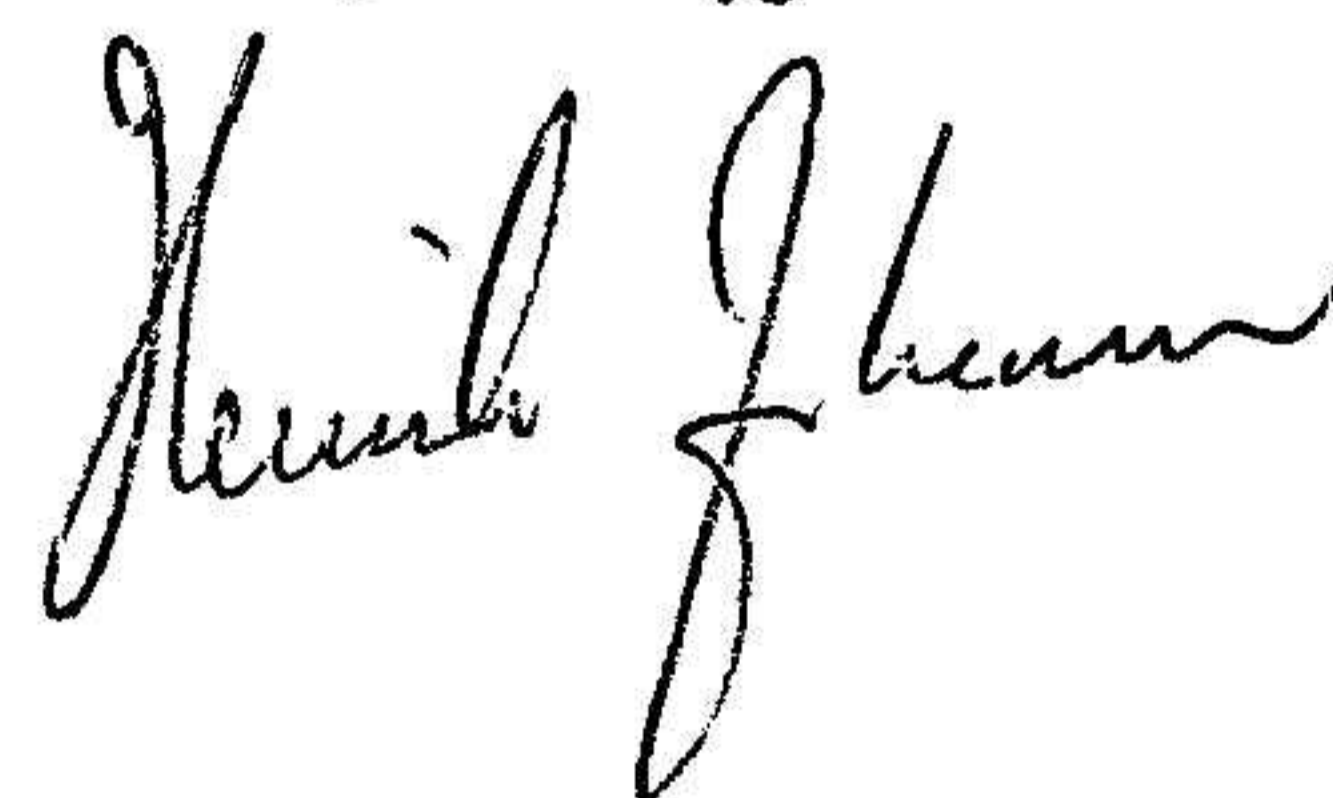
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 februari 2025



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsmäklarna i Falkenberg AB
Org.nr 556634-4593

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklarna i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklarna i Falkenberg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsmäklarna i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Falkenberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 7 februari 2025

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: