

Årsredovisning för  
**Hyresrätten Aspudden AB**

559481-4468

Räkenskapsåret

**2024-04-25 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Leonard Mantell  
Styrelseledamot

2025-04-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hyresrätten Aspudden AB, 559481-4468, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-25 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades år 2024, skall äga och förvalta fastigheter, aktier i fastighetsbolag och värdehandlingar samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	419 705
Resultat efter finansiella poster	-1 934 398
Soliditet %	0,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000	
Årets resultat			-1 934 398
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-1 934 398</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 000 000
Årets resultat	-1 934 398
<b>Summa</b>	<b>65 602</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	65 602
<b>Summa</b>	<b>65 602</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-25 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		419 705
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>419 705</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-320 065
Övriga externa kostnader		-851 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 730
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 336 602</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-916 897</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 017 501
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 017 501</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 934 398</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 934 398</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 934 398</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	20 426 470
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	665 594
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 092 064</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 092 064</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		3 072 309
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 072 309</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 072 309</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 164 373</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		2 000 000
Årets resultat		-1 934 398
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>65 602</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>90 602</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		442 093
Skulder till koncernföretag		5 600 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 678
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 073 771</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 164 373</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	20 591 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 591 200</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-164 730
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-164 730</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 426 470</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Nedlagda utgifter	665 594
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>665 594</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>665 594</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Leonard Mantell*

2025-04-08

Leonard Mantell

Datum

Styrelseledamot