

Årsredovisning

för

Beddingebo AB

556790-6978

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Dahlbom, Styrelseledamot

2023-04-19

Styrelsen och verkställande direktören för Beddingebo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 3 st hyresfastigheter i Beddingestrand.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Salmon River AB, 556353-3362, med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 096	1 081	1 048	1 009
Resultat efter finansiella poster	14	20	182	163
Soliditet (%)	14	14	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 363 587	13 097	1 476 684
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 097	-13 097	0
Årets resultat			11 176	11 176
Belopp vid årets utgång	100 000	1 376 684	11 176	1 487 860

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 376 684
årets vinst	11 176
	1 387 860
disponeras så att i ny räkning överföres	1 387 860
	1 387 860

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 095 795

1 081 071

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 095 795

1 081 071

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-564 687

-546 194

Övriga externa kostnader

-127 398

-218 132

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-156 983

-156 983

Summa rörelsekostnader

-849 068

-921 309

Rörelseresultat

246 727

159 762

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-232 457

-143 075

Summa finansiella poster

-232 457

-143 075

Resultat efter finansiella poster

14 270

16 687

Resultat före skatt

14 270

16 687

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 094

-3 590

Årets resultat

11 176

13 097

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

10 549 464

10 706 447

Summa materiella anläggningstillgångar

10 549 464

10 706 447

Summa anläggningstillgångar

10 549 464

10 706 447

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

103 325

97 574

Summa kortfristiga fordringar

103 325

97 574

Kassa och bank

Kassa och bank

45 748

38 023

Summa kassa och bank

45 748

38 023

Summa omsättningstillgångar

149 073

135 597

SUMMA TILLGÅNGAR

10 698 537

10 842 044

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 376 684	1 363 587
Årets resultat		11 176	13 097
Summa fritt eget kapital		1 387 860	1 376 684
Summa eget kapital		1 487 860	1 476 684
Långfristiga skulder			
	2		
Skulder till koncernföretag		9 042 576	9 197 120
Summa långfristiga skulder		9 042 576	9 197 120
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 979	22 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 122	145 914
Summa kortfristiga skulder		168 101	168 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 698 537	10 842 044

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	8 452 000	8 452 000
	8 452 000	8 452 000

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 603 325	12 603 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 603 325	12 603 325
Ingående avskrivningar	-1 896 878	-1 739 895
Årets avskrivningar	-156 983	-156 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 053 861	-1 896 878
Utgående redovisat värde	10 549 464	10 706 447

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skuld till moderbolag	9 042 576	9 197 120
	9 042 576	9 197 120

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falkenberg 2023-03-22

Pia Dahlbom
Pia Dahlbom
Ordförande

Mats Dahlbom
Mats Dahlbom
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-22

Dillon AB

Emma Kantoft
Emma Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Beddingebo AB

Org.nr 556790-6978

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Beddingebo AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Beddingebo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Beddingebo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Beddingebo AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Beddingebo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2023-03-22

Dillon AB

Emma Kantoft

Emma Kantoft

Auktoriserad revisor

Dillon AB