

Årsredovisning
för
Fastighetsutveckling Strandängen AB
559355-0287

Räkenskapsåret
2024-12-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Johnsson, Styrelseledamot
2026-05-19

Styrelsen för Fastighetsutveckling Strandängen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom området fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under detta räkenskapsår köpt 10 fastigheter.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 068	0	0	0
Soliditet (%)	21,3	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000		0	200 000
Erhållna aktieägartillskott		6 000 000		6 000 000
Årets resultat			-1 068 332	-1 068 332
Belopp vid årets utgång	200 000	6 000 000	-1 068 332	5 131 668

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 000 000
årets förlust	-1 068 332
	4 931 668
disponeras så att i ny räkning överföres	4 931 668
	4 931 668

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-12-01
-2025-10-31
(11 mån)

2023-12-01
-2024-11-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-929 986

0

Summa rörelsekostnader

-929 986

0

Rörelseresultat

-929 986

0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-138 346

0

Summa finansiella poster

-138 346

0

Resultat efter finansiella poster

-1 068 332

0

Resultat före skatt

-1 068 332

0

Årets resultat

-1 068 332

0

Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-11-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 417 170

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

16 623 789

0

Summa materiella anläggningstillgångar

24 040 959

0

Summa anläggningstillgångar

24 040 959

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

1 860

200 000

Summa kassa och bank

1 860

200 000

Summa omsättningstillgångar

1 860

200 000

SUMMA TILLGÅNGAR

24 042 819

200 000

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 000 000	0
Årets resultat		-1 068 332	0
Summa fritt eget kapital		4 931 668	0
Summa eget kapital		5 131 668	200 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 137 071	0
Övriga skulder		2 765 050	0
Summa långfristiga skulder		18 902 121	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 204	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 826	0
Summa kortfristiga skulder		9 030	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 042 819	200 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-11-30
Inköp	7 417 170	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 417 170	0
Utgående redovisat värde	7 417 170	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-10-31	2024-11-30
Pågående arbeten	16 623 789	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 623 789	0
Utgående redovisat värde	16 623 789	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-11-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 137 071	
	16 137 071	

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Båstad

Robin Sjöberg
Robin Sjöberg

2026-04-30

Fredrik Johnsson
Fredrik Johnsson

2026-04-30