

Årsredovisning

för

Lindesbergs Fastigheter Skottbackarna AB

559109-5913

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindesbergs Fastigheter Skottbackarna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg 2024-10-31



Tjodolf Sommestad

Årsredovisning

för

Lindesbergs Fastigheter Skottbackarna AB

559109-5913

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

Att denna fotokopia rätt återger
originaldokumenten, intygar:



Grant Thomson Sweden AB

Styrelsen för Lindesbergs Fastigheter Skottbackarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Lindesbergs Fastigheter AB, org.nr. 556958-8592.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	830	617	592	585
Resultat efter finansiella poster	-560	-214	-40	-133
Balansomslutning	12 317	11 764	12 116	12 231
Soliditet (%)	10,1	2,0	3,7	4,0
Rörelsemarginal (%)	21,3	-2,6	25,0	10,5
Kassalikviditet (%)	11,4	5,1	63,4	36,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	400 288	-214 274	236 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-214 274	214 274	0
Erhållna aktieägartillskott		950 000		950 000
Årets resultat			57 280	57 280
Belopp vid årets utgång	50 000	1 136 014	57 280	1 243 294

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 715 000 kr (765 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 136 014
årets vinst	57 280
	1 193 294
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 193 294
	1 193 294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		829 563	616 781
Övriga rörelseintäkter		9 214	0
		838 777	616 781
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-250 505	-236 315
Övriga externa kostnader		-166 974	-151 148
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-244 691	-245 466
		-662 170	-632 929
Rörelseresultat		176 607	-16 148
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-736 862	-198 126
		-736 844	-198 126
Resultat efter finansiella poster		-560 237	-214 274
Bokslutsdispositioner		650 000	0
Resultat före skatt		89 763	-214 274
Skatt på årets resultat	3	-32 483	0
Årets resultat		57 280	-214 274

Balansräkning	Not	2024-04-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 674 446	11 554 521
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 733	11 866
		11 678 179	11 566 387
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	572 723	0
		572 723	0
Summa anläggningstillgångar		12 250 902	11 566 387
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 612	101 090
Övriga fordringar		1 519	431
		46 131	101 521
<i>Kassa och bank</i>		20 035	96 548
Summa omsättningstillgångar		66 166	198 069
SUMMA TILLGÅNGAR		12 317 068	11 764 456

Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 136 014

400 288

Årets resultat

57 280

-214 274

1 193 294

186 014

Summa eget kapital

1 243 294

236 014

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

18 432

0

Summa avsättningar

18 432

0

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

7 061 250

7 297 500

Skulder till koncernföretag

3 413 874

309 816

Summa långfristiga skulder

10 475 124

7 607 316

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

157 500

157 500

Leverantörsskulder

16 847

13 338

Skulder till koncernföretag

234 063

3 548 997

Aktuella skatteskulder

14 051

0

Övriga skulder

29 742

16 184

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 015

185 107

Summa kortfristiga skulder

580 218

3 921 126

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 317 068

11 764 456

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit. Detta med undantag från BFNAR 2016:10 (K2) upprättas fastighetskatt enligt klassificeringen skatteskuld och i samband med övergången klassificerar berörd skatt som övriga skulder.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-100 år
-----------	-----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive

skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	208 987	66 475
Räntekostnader för långfristiga skulder	527 875	131 651
	736 862	198 126

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-14 051	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-18 432	0
Totalt redovisad skatt	-32 483	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01 -2024-04-30		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		89 763		-214 274
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-18 491	20,60	44 140
Ej avdragsgilla kostnader	97,35	-87 380	-0,37	-786
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	-2	0,00	0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-81,76	73 390	-20,23	-43 354
Redovisad effektiv skatt	36,19	-32 483	0,00	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 344 425	12 344 425
Inköp	356 483	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 700 908	12 344 425
Ingående avskrivningar	-789 904	-550 538
Årets avskrivningar	-236 558	-239 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 026 462	-789 904
Utgående redovisat värde	11 674 446	11 554 521

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 500	30 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 500	30 500
Ingående avskrivningar	-18 634	-12 534
Årets avskrivningar	-8 133	-6 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 767	-18 634
Utgående redovisat värde	3 733	11 866

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2022-12-31
Tillkommande fordringar	572 723	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	572 723	0
Utgående redovisat värde	572 723	0

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2024-04-30	2022-12-31
Årets avsättningar	18 432	0
Belopp vid årets utgång	18 432	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 037 500	6 977 316
	6 037 500	6 977 316

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 218 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 061 250	7 297 500
	7 061 250	7 297 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	157 500	157 500
	157 500	157 500

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 427 000	9 427 000
	9 427 000	9 427 000

Not 11 Eventualförpliktelser


Obegränsad borgen Lindesberg Fastigheter AB org. nr 556958-8592.

Lindesbergs Fastigheter Skottbackarna AB
Org.nr 559109-5913

10 (10)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lindesberg 2024-10-31

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal line with a wavy end.

Tjodolf Sommestad

2024112802721