

# Årsredovisning

för

## Milaro Fastighets AB

556744-6942

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rosie Adler, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen för Milaro Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är konsultverksamhet inom management, starta, utveckla driva och äga bolag och bedriva handel med värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nadoad AB, org.nr 556952-1841.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Affärslogik Svenska AB, org.nr 556504-8096.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	8 602	26 171	2 288	1 529
Resultat efter finansiella poster	6 345	4 868	7 224	6 550
Soliditet (%)	85	77	27	93
Balansomslutning	40 266	76 024	50 769	52 045

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	50 957 307	6 011 430	<b>57 068 737</b>
Disposition enligt beslut		6 011 430	-6 011 430	<b>0</b>
Utdelning årsstämma		-31 000 000		<b>-31 000 000</b>
Årets resultat			6 344 846	<b>6 344 846</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>25 968 737</b>	<b>6 344 846</b>	<b>32 413 583</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 968 738
årets vinst	6 344 846
	<b>32 313 584</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 313 584
	<b>32 313 584</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 602 106	26 171 154
Övriga rörelseintäkter		0	2 231
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 602 106</b>	<b>26 173 385</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-9 571 744	-27 744 366
Övriga externa kostnader		-342 508	-242 010
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 914 252</b>	<b>-27 986 376</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 312 146</b>	<b>-1 812 991</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	5 500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 191 953	3 062 194
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		243 741	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 225 089	-1 861 621
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 791	-19 541
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 656 992</b>	<b>6 681 032</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 344 846</b>	<b>4 868 041</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 202 000	3 859 101
Lämnade koncernbidrag		-1 202 000	-3 047 381
Förändring av periodiseringsfonder		0	331 669
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 143 389</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 344 846</b>	<b>6 011 430</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 344 846</b>	<b>6 011 430</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	12 000 000	12 000 000
Fordringar hos koncernföretag		2 953 533	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	8 540 258	8 195 104
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 493 791</b>	<b>20 195 104</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 493 791</b>	<b>20 195 104</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar		16 490 547	12 894 047
<b>Summa varulager</b>		<b>16 490 547</b>	<b>12 894 047</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	31 533 758
Övriga fordringar		3 395	5 351
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 395</b>	<b>31 539 109</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		278 147	11 396 172
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>278 147</b>	<b>11 396 172</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 772 089</b>	<b>55 829 328</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

40 265 880

76 024 432

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

25 968 738

50 957 308

Årets resultat

6 344 846

6 011 430

**Summa fritt eget kapital**

**32 313 584**

**56 968 738**

**Summa eget kapital**

**32 413 584**

**57 068 738**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 268 000

2 268 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 268 000**

**2 268 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

12 324 462

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**12 324 462**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 485 673

4 000 000

Skatteskulder

0

264 607

Övriga skulder

63 624

63 624

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 999

35 001

**Summa kortfristiga skulder**

**5 584 296**

**4 363 232**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 265 880**

**76 024 432**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	12 123 312
Försäljningar	0	-123 312
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 056 725	0
Inköp	0	10 056 725
Försäljningar	-3 575 068	
Omklassificeringar	2 995 133	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 476 790</b>	<b>10 056 725</b>
Ingående nedskrivningar	-1 861 621	0
Återförda nedskrivningar	925 089	0
Årets nedskrivningar	0	-1 861 621
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-936 532</b>	<b>-1 861 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 540 258</b>	<b>8 195 104</b>

Stockholm 2024-06-28

*Abbe Adler*  
Abbe Adler  
Ordförande

*Mirjam Adler*  
Mirjam Adler

*Rosie Adler*  
Rosie Adler

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

*Peter Bredenberg*  
Peter Bredenberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Milaro Fastighets AB**  
Org.nr 556744-6942

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Milaro Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Milaro Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Milaro Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Milaro Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Milaro Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje 2024-06-28

*Peter Bredenberg*

---

Peter Bredenberg  
Auktoriserad revisor

Milaro Fastighets AB, Org.nr 556744-6942