

Årsredovisning

för

Isakssons Fjällvy AB

559235-0291

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Isakssons Fjällvy AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 4 december 2023



Erik Isaksson

Styrelsen för Isakssons Fjällvy AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster; bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	2 358	2 364	2 457	501
Resultat efter finansiella poster	1 707	1 679	1 956	373
Soliditet (%)	39,1	44,7	33,3	11,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 372 670	193 278	1 590 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		193 278	-193 278	0
Årets resultat			190 694	190 694
Belopp vid årets utgång	25 000	1 565 948	190 694	1 781 642

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 565 948
årets vinst	190 694
	1 756 642
disponeras så att	
Anticiperad utdelning	1 500 000
i ny räkning överföres	256 642
	1 756 642

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 358 356

2 363 987

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 358 356

2 363 987

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-611 628

-630 314

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-61 264

-54 929

Summa rörelsekostnader

-672 892

-685 243

Rörelseresultat

1 685 464

1 678 744

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25 004

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 955

-86

Summa finansiella poster

21 049

-86

Resultat efter finansiella poster

1 706 513

1 678 658

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 375 000

-1 352 063

Förändring av periodiseringsfonder

-87 033

-82 396

Summa bokslutsdispositioner

-1 462 033

-1 434 459

Resultat före skatt

244 480

244 199

Skatter

Skatt på årets resultat

-53 786

-50 921

Årets resultat

190 694

193 278

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 563 252

3 624 516

Summa materiella anläggningstillgångar

3 563 252

3 624 516

Summa anläggningstillgångar

3 563 252

3 624 516

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

244 576

13 732

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 515

29 269

Summa kortfristiga fordringar

293 091

43 001

Kassa och bank

Kassa och bank

2 224 912

1 068 706

Summa kassa och bank

2 224 912

1 068 706

Summa omsättningstillgångar

2 518 003

1 111 707

SUMMA TILLGÅNGAR

6 081 255

4 736 223

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 565 948

1 372 670

Årets resultat

190 694

193 278

Summa fritt eget kapital

1 756 642

1 565 948

Summa eget kapital

1 781 642

1 590 948

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

751 883

664 850

Summa obeskattade reserver

751 883

664 850

Avsättningar

Övriga avsättningar

441 703

441 703

Summa avsättningar

441 703

441 703

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

2 872 319

1 497 319

Summa långfristiga skulder

2 872 319

1 497 319

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

305 132

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

233 708

236 271

Summa kortfristiga skulder

233 708

541 403

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 081 255

4 736 223

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 715 297	2 444 672
Omklassificeringar		1 270 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 715 297	3 715 297
Ingående avskrivningar	-90 781	-35 852
Årets avskrivningar	-61 264	-54 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 045	-90 781
Utgående redovisat värde	3 563 252	3 624 516

Not 3 Långfristiga skulder

Inga lån förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter. Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Kiruna den 4 december 2023



Erik Isaksson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

