

Årsredovisning

för

Signhome Fastighetsförmedling Sweden AB

559040-8232

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Sundarp, Styrelseledamot

2025-04-02

Styrelsen för Signhome Fastighetsförmedling Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets omsättning har under räkenskapsåret ökat jämfört med föregående år. Ökningen är ett resultat av en optimerad verksamhet med fokus på lönsam tillväxt. Under året har bolaget amorterat lån samt betalat investeringar som gjordes vid uppstarten. Samtidigt har kostnadsmassan reducerats, bland annat genom minskade personalkostnader, vilket sammantaget har bidragit till ett stärkt resultat.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 128	2 135	2 578	1 968
Resultat efter finansiella poster	790	-70	-328	-824
Soliditet (%)	60	6	8	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 160 000	-1 119 369	-69 870	70 761
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-69 870	69 870	0
Årets resultat				790 329	790 329
Belopp vid årets utgång	100 000	1 160 000	-1 189 239	790 329	861 090

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 160 000
ansamlad förlust	-1 189 239
årets vinst	790 329
	761 090
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (209,658 kronor per aktie)	209 658
i ny räkning överföres	551 432
	761 090

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 127 806	2 134 857
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 127 806	2 134 857
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 346 288	-1 272 507
Personalkostnader	2	-796 165	-733 403
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 429	-189 421
Summa rörelsekostnader		-2 331 882	-2 195 331
Rörelseresultat		795 924	-60 474
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		288	738
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 883	-10 134
Summa finansiella poster		-5 595	-9 396
Resultat efter finansiella poster		790 329	-69 870
Resultat före skatt		790 329	-69 870
Årets resultat		790 329	-69 870

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

213 945

329 316

Summa immateriella anläggningstillgångar

213 945

329 316

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

41 627

115 685

Summa materiella anläggningstillgångar

41 627

115 685

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

209 658

77 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

209 658

77 000

Summa anläggningstillgångar

465 230

522 001

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

800

800

Övriga fordringar

31 904

20 266

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 380

49 129

Summa kortfristiga fordringar

94 084

70 195

Kassa och bank

Kassa och bank

872 925

569 458

Summa kassa och bank

872 925

569 458

Summa omsättningstillgångar

967 009

639 653

SUMMA TILLGÅNGAR

1 432 239

1 161 654

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

1 160 000

1 160 000

Balanserat resultat

-1 189 239

-1 119 369

Årets resultat

790 329

-69 870

Summa fritt eget kapital

761 090

-29 239

Summa eget kapital

861 090

70 761

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

41 650

Summa långfristiga skulder

0

41 650

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

50 004

Förskott från kunder

325 000

680 000

Leverantörsskulder

119 295

221 266

Skatteskulder

0

4 596

Övriga skulder

97 204

66 127

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 650

27 250

Summa kortfristiga skulder

571 149

1 049 243

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 432 239

1 161 654

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	576 853	576 853
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	576 853	576 853
Ingående avskrivningar	-247 537	-132 166
Årets avskrivningar	-115 371	-115 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-362 908	-247 537
Utgående redovisat värde	213 945	329 316

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 258	370 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 258	370 258
Ingående avskrivningar	-254 573	-180 523
Årets avskrivningar	-74 058	-74 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-328 631	-254 573
Utgående redovisat värde	41 627	115 685

Göteborg 2025-04-02

Martin Sundarp
Martin Sundarp

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-02

Martin von Brömsen
Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Signhome Fastighetsförmedling Sweden AB
Org.nr 559040-8232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Signhome Fastighetsförmedling Sweden AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Signhome Fastighetsförmedling Sweden ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Signhome Fastighetsförmedling Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Signhome Fastighetsförmedling Sweden AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Signhome Fastighetsförmedling Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-04-02

Martin von Brömsen

Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor