

Årsredovisning
för
Fastighetshuset Smedjeport Aktiebolag
556463-2924

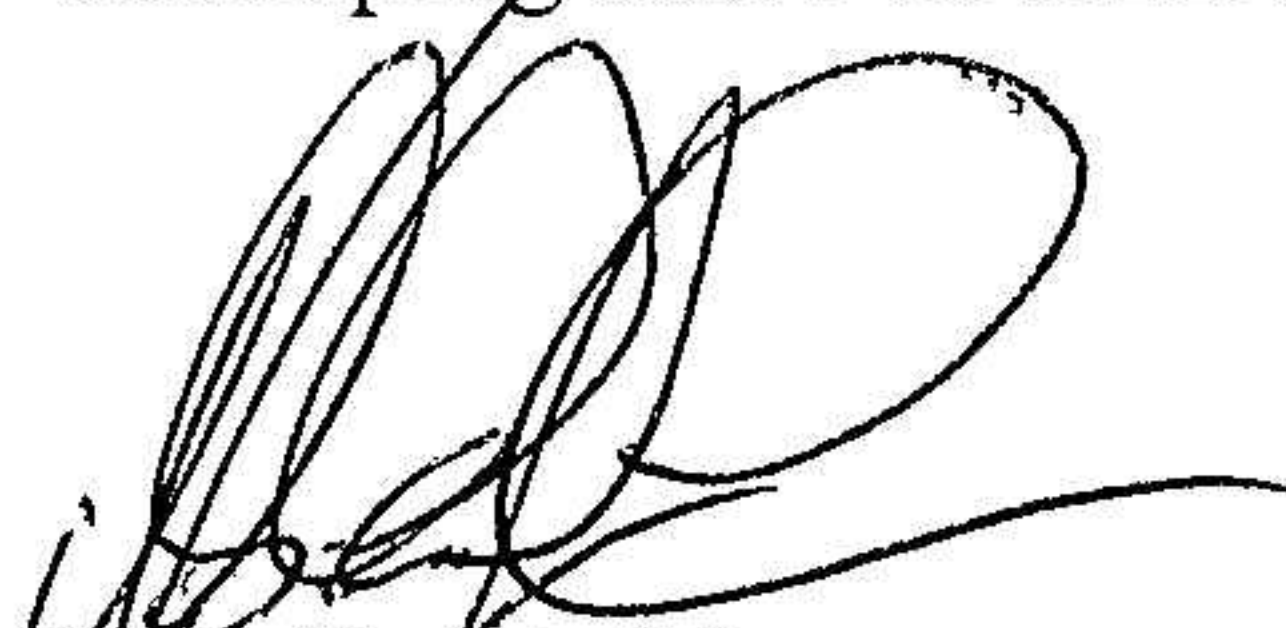
Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetshuset Smedjeport Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 9 december 2024


Nils-Evert Sörman

Årsredovisning

för

Fastighetshuset Smedjeport Aktiebolag

556463-2924

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Fastighetshuset Smedjeport Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och mäklari.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	568	524	263	507
Resultat efter finansiella poster	-265	-428	29 236	3 761
Soliditet (%)	92,7	93,0	91,9	72,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	38 334 497	-427 831	38 026 666
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-427 831	427 831	0
Årets resultat				-174 875	-174 875
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	37 906 666	-174 875	37 851 791

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 906 665
årets förlust	-174 875
	37 731 790
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 731 790
	37 731 790

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. |

Resultaträkning

Not 2023-07-01
-2024-06-30 2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	568 366	523 724
Övriga rörelseintäkter	402 609	3 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	970 975	526 896

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-9 802	0
Övriga externa kostnader	-1 694 584	-924 925
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-88 435	-55 265
Summa rörelsekostnader	-1 792 821	-980 190
Rörelseresultat	-821 846	-453 294

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	511 771	-22 966
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	118 259	126 605
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 059	-78 176
Summa finansiella poster	556 971	25 463
Resultat efter finansiella poster	-264 875	-427 831

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	90 000	0
Summa bokslutsdispositioner	90 000	0
Resultat före skatt	-174 875	-427 831

Årets resultat	-174 875	-427 831
-----------------------	-----------------	-----------------

2024121300262

Balansräkning Not 2024-06-30 2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 020 699	694 226
Inventarier, verktyg och installationer	3	424 561	449 568
Summa materiella anläggningstillgångar		1 445 260	1 143 794

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	9 511 000	9 511 000
Fordringar hos koncernföretag	5	15 327 650	11 484 102
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 233 039	9 815 878
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 071 689	30 810 980
Summa anläggningstillgångar		36 516 949	31 954 774

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		134 343	84 853
Övriga fordringar		79 750	300 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		671 975	601 233
Summa kortfristiga fordringar		886 068	986 563

Kassa och bank

Kassa och bank		3 412 919	7 942 879
Summa kassa och bank		3 412 919	7 942 879
Summa omsättningstillgångar		4 298 987	8 929 442

SUMMA TILLGÅNGAR 40 815 936 40 884 216

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 906 665

38 334 497

Årets resultat

-174 875

-427 831

Summa fritt eget kapital

37 731 790

37 906 666

Summa eget kapital

37 851 790

38 026 666

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

1 285 000

1 307 500

Skulder till koncernföretag

316 050

477 050

Övriga skulder

0

100 000

Summa långfristiga skulder

1 601 050

1 884 550

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

30 000

30 000

Leverantörsskulder

235 743

79 680

Skatteskulder

33 620

174 210

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 063 733

689 110

Summa kortfristiga skulder

1 363 096

973 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 815 936

40 884 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 052 042	1 929 445
Inköp	349 901	122 597
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 401 943	2 052 042
Ingående avskrivningar	-1 357 816	-1 350 752
Årets avskrivningar	-23 428	-7 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 381 244	-1 357 816
Utgående redovisat värde	1 020 699	694 226

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	687 766	294 923
Inköp	40 000	392 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	727 766	687 766
Ingående avskrivningar	-238 198	-189 997
Årets avskrivningar	-65 007	-48 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-303 205	-238 198
Utgående redovisat värde	424 561	449 568

2024121300266

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 511 000	9 536 000
Omklassificeringar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 511 000	9 511 000
Utgående redovisat värde	9 511 000	9 511 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 484 102	10 218 361
Tillkommande fordringar	3 843 548	1 265 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 327 650	11 484 102
Utgående redovisat värde	15 327 650	11 484 102

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 815 878	0
Inköp	4 930 621	9 815 878
Försäljningar	-4 513 460	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 233 039	9 815 878
Utgående redovisat värde	10 233 039	9 815 878

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 165 000	1 187 500
	1 165 000	1 187 500

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 315 000 (1 337 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 285 000	1 307 500
	1 285 000	1 307 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 9 Ställda säkerheter


	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 225 000	4 700 000
	3 225 000	4 700 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Borgensåtagande för dotterbolag	2 868 000	3 088 000
Borgensåtagande för dotterbolag	8 098 057	6 479 526
	10 966 057	9 567 526

2024121300268


Jönköping den 9 december 2024



Nils-Evert Sörman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 december 2024



Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetshuset Smedjeport Aktiebolag, org.nr 556463-2924

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetshuset Smedjeport Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetshuset Smedjeport Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetshuset Smedjeport Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetshuset Smedjeport Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetshuset Smedjeport Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2024-12-09



Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor