

Årsredovisning för **L&J Partner AB**

559178-2205

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Bergström
Styrelseledamot

2024-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L&J Partner AB, 559178-2205, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lägenheter till privatpersoner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har dragit ny el samt satt upp nytt innetak på Vallgatan 4
Målat huset utvändigt på Växjövägen 3 A

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	367 059	258 925	175 625	
Resultat efter finansiella poster	92 483	65 663	-33 700	-5 754
Soliditet %	5,8	4,4	0,5	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-42 165	51 892
Balanseras i ny räkning		51 892	-51 892
Årets resultat			55 009
Belopp vid årets utgång	50 000	9 727	55 009

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 727
Årets resultat	55 009
Summa	64 736
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	64 736
Summa	64 736

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		367 059	258 925
Övriga rörelseintäkter		19 273	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		386 332	258 925
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-183 431	-138 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 819	0
Summa rörelsekostnader		-208 250	-138 759
Rörelseresultat		178 082	120 166
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 599	-54 503
Summa finansiella poster		-85 599	-54 503
Resultat efter finansiella poster		92 483	65 663
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 162	-8 512
Summa bokslutsdispositioner		-23 162	-8 512
Resultat före skatt		69 321	57 151
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 312	-5 259
Årets resultat		55 009	60 356

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 323 496	2 348 315
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 931	1 931
Summa materiella anläggningstillgångar		2 325 427	2 350 246
Summa anläggningstillgångar		2 325 427	2 350 246
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 141	675
Summa kortfristiga fordringar		25 141	675
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 100	96 804
Summa kassa och bank		72 100	96 804
Summa omsättningstillgångar		97 241	97 479
SUMMA TILLGÅNGAR		2 422 668	2 447 725

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 727	-42 165
Årets resultat		55 009	51 892
Summa fritt eget kapital		64 736	9 727
Summa eget kapital		114 736	59 727
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		31 674	8 512
Summa obeskattade reserver		31 674	8 512
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 661 575	1 696 639
Övriga skulder		584 553	677 588
Summa långfristiga skulder		2 246 128	2 374 227
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 559	0
Skatteskulder		19 571	5 259
Summa kortfristiga skulder		30 130	5 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 422 668	2 447 725

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 348 315	1 603 732
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		744 583
Utgående anskaffningsvärden	2 348 315	2 348 315
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-92 458	
Utgående avskrivningar	-92 458	0
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	67 639	
Utgående nedskrivningar	67 639	0
Redovisat värde	2 323 496	2 348 315

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 931	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 931
Utgående anskaffningsvärden	1 931	1 931
Redovisat värde	1 931	1 931

Not 4 Långfristiga skulder

Underskrifter

Tenhult

Linda Arvidsson 2024-07-18
Linda Arvidsson Datum
Verkställande direktör

Joakim Bergström 2024-07-18
Joakim Bergström Datum
Styrelseordförande