

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Bombicilla

Org.nr. 556577-3784

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bombicilla intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-15



Harald Mix

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Bombicilla

Org.nr. 556577-3784

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6



Fastighets AB Bombicilla

Org.nr. 556577-3784

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 205	3 097	3 035	2 975
Resultat efter finansiella poster	-1 584	-1 424	-1 348	-1 657
Soliditet (%)	71	71	72	72

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	108 005 376	-1 423 580	106 581 796
Reservfond	20 000			
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-1 423 580	1 423 580	0
Årets resultat			-1 584 065	-1 584 065
Belopp vid årets utgång	120 000	106 581 796	-1 584 065	104 997 731

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	106 581 796
Årets resultat	-1 584 065
	<hr/>
	104 997 731

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	104 997 731
	<hr/>
	104 997 731

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Fastighets AB Bomicilla

Org.nr. 556577-3784

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 204 920	3 097 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 204 920</u>	<u>3 097 080</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 522 439	-1 288 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-2 736 077</u>	<u>-2 736 077</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-4 258 516</u>	<u>-4 024 880</u>
Rörelseresultat		-1 053 596	-927 800
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 000	17 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-549 469</u>	<u>-513 380</u>
Summa finansiella poster		<u>-530 469</u>	<u>-495 780</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 584 065	-1 423 580
Resultat före skatt		-1 584 065	-1 423 580
Årets resultat		<u>-1 584 065</u>	<u>-1 423 580</u>

102

2023070417571

Fastighets AB Bombicilla

Org.nr. 556577-3784

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

143 227 628

145 963 705

143 227 628

145 963 705

143 227 628

145 963 705

3 875 285

3 590 124

3 875 285

3 590 124

124 793

57 986

124 793

57 986

4 000 078

3 648 110

147 227 706

149 611 815

2023070417572

Fastighets AB Bombicilla

Org.nr. 556577-3784

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

106 581 796

108 005 376

Årets resultat

-1 584 065

-1 423 580

Summa fritt eget kapital

104 997 731

106 581 796

Summa eget kapital

105 117 731

106 701 796

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 000 000

42 000 000

Summa långfristiga skulder

42 000 000

42 000 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 890

14 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 085

895 579

Summa kortfristiga skulder

109 975

910 019

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

147 227 706

149 611 815



2023070417573

Fastighets AB Bombicilla

Org.nr. 556577-3784

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

164 987 315

164 987 315

Utgående anskaffningsvärden

164 987 315

164 987 315

Ingående avskrivningar

-19 023 610

-16 287 533

Årets avskrivningar

-2 736 077

-2 736 077

Utgående avskrivningar

-21 759 687

-19 023 610

Redovisat värde

143 227 628

145 963 705

Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

42 000 000

42 000 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-05-15

Harald Mix

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2023.

Daniel Algotsson

Auktoriserad revisor

2023070417574

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Bombicilla, org.nr 556577-3784

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Bombicilla för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Bombicillas finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Bombicilla.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bombicilla enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Bombicilla för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bombicilla enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15 maj 2023



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor