

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hemmesta Södra AB

Org.nr. 556899-1854

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hemmesta Södra AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Värmdö 2023-10-31

  
Mats Lindgren

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hemmesta Södra AB

Org.nr. 556899-1854

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Hemmesta Södra AB

Org.nr. 556899-1854

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar två fastigheter i Hemmesta. Planarbete för kommande exploatering pågår. Företagets säte är Stockholms län, Värmdö kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret utöver vad som framgår av informationen i årsredovisningen i övrigt.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 120 236	1 114 462	995 433	863 025
Resultat efter finansiella poster	555 806	324 099	497 338	108 242
Soliditet (%)	1,84	1,81	14,37	23,22
Balansomslutning	2 886 911	2 918 825	3 532 406	4 337 249

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	16	3 076	53 092
Balanseras i ny räkning		3 076	-3 076	0
Årets resultat			51	51
Belopp vid årets utgång	50 000	3 092	51	53 143

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 092
Årets resultat	51
	<u>3 143</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 143
	<u>3 143</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hemmesta Södra AB

Org.nr. 556899-1854

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 120 236	1 114 462
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 120 236</u>	<u>1 114 462</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-330 848	-515 205
Övriga externa kostnader		-28 315	-92 392
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 722	-94 722
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-453 885</u>	<u>-702 319</u>
<b>Rörelseresultat</b>		666 351	412 143
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 547	-88 044
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-110 545</u>	<u>-88 044</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		555 806	324 099
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-555 400	-320 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-555 400</u>	<u>-320 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		406	4 099
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-355	-1 023
<b>Årets resultat</b>		<u>51</u>	<u>3 076</u>

2023112900507

# Hemmesta Södra AB

Org.nr. 556899-1854

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-04-30

2022-04-30

3

1 308 859

1 308 859

1 308 859

1 577 071

401

1 577 472

580

580

1 578 052

2 886 911

1 400 286

1 400 286

1 400 286

1 517 208

1 330

1 518 538

1

1

1 518 539

2 918 825

2023112900508

**Hemmesta Södra AB**

Org.nr. 556899-1854

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 092

16

Årets resultat

51

3 076

**Summa fritt eget kapital**

3 143

3 092

**Summa eget kapital**

53 143

53 092

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 780 000

2 660 000

**Summa långfristiga skulder**

2 780 000

2 660 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

120 000

Skatteskulder

14 965

60 733

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 803

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

53 768

205 733

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 886 911

2 918 825

2023112900509

# Hemmesta Södra AB

Org.nr. 556899-1854

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

2 739 508

2 615 720

Inköp

0

123 788

Försäljningar/utrangeringar

3 295

0

Utgående anskaffningsvärden

2 742 803

2 739 508

Ingående avskrivningar

-1 339 222

-1 244 500

Årets avskrivningar

-94 722

-94 722

Utgående avskrivningar

-1 433 944

-1 339 222

Redovisat värde

1 308 859

1 400 286

#### Not 4 Långfristiga skulder

2023-04-30

2022-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

480 000

480 000

Förfaller senare än 5 år

2 060 000

2 180 000

2 540 000

2 660 000

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter

2023-04-30

2022-04-30

Fastighetsinteckningar

3 420 000

3 420 000

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till K.A. Lindgren Förvaltnings AB, org nr 556159-6098, med säte i Stockholms län, Värmdö kommun.

# Hemmesta Södra AB

Org.nr. 556899-1854

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023112900511

Värdö  
2023-10-31

Mats Lindgren

