

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kalberget AB

Org.nr. 559085-0169

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Kalberget AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 november 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2022-11-15

  
-----  
Sofia Palmkvist

# ÅRSREDOVISNING

för

**Kalberget AB**

Org.nr. 559085-0169

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Kalberget AB

Org.nr. 559085-0169

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförmedling och värdering av skog- och lantbruksfastigheter samt ekonomisk rådgivning så som bokföring, deklaration och bokslut riktad mot skogsägare.

Bolaget är helägt dotterbolag till Kalberget Förvaltning AB, 559351-9613.

Företagets säte är Östersund

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret köpt aktier i franchiseorganisationen Areal Holding AB.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019	2018
Nettoomsättning	6 820	2 130	264	105
Resultat efter finansiella poster	1 474	446	198	70
Soliditet (%)	26,89	10	80	80

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningsökningen förklaras av att verksamheten ändrade inriktning under 2021 och har räkenskapsåret 2021/2022 haft verksamhet under hela året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	717	344 655	395 372
Balanseras i ny räkning		344 655	-344 655	0
Årets resultat			857 263	857 263
Belopp vid årets utgång	50 000	345 372	857 263	1 252 635

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	345 372
Årets resultat	857 263
	<u>1 202 635</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	2 635
	<u>1 202 635</u>

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 200 000,00 kr. vilket motsvarar 2 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Kalberget AB

Org.nr. 559085-0169

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*J*

2022112204502

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-06-01 2022-05-31	2020-01-01 2021-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 819 863	2 130 272
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 819 863</u>	<u>2 130 272</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 497 573	-1 619 084
Personalkostnader	2	-1 845 134	-50 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-6 600
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-6 200</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 342 707</u>	<u>-1 681 965</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 477 156	448 307
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 831</u>	<u>-1 818</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 831</u>	<u>-1 818</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 474 325	446 489
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-380 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-380 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 094 325	446 489
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-237 062	-101 834
<b>Årets resultat</b>		<u>857 263</u>	<u>344 655</u>

7

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2022-05-31

2021-05-31

2022112204504

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

527 182

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

800 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 327 182

0

Summa anläggningstillgångar

1 327 182

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

281 526

123 501

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

397 249

361 777

Summa kortfristiga fordringar

678 775

485 278

Kassa och bank

Kassa och bank

1 993 187

573 232

Redovisningsmedel

1 780 078

3 047 501

Summa kassa och bank

3 773 265

3 620 733

Summa omsättningstillgångar

4 452 040

4 106 011

SUMMA TILLGÅNGAR

5 779 222

4 106 011

J

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-05-31

2021-05-31

2022112204505

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

345 372

717

Årets resultat

857 263

344 655

**Summa fritt eget kapital**

1 202 635

345 372

**Summa eget kapital**

1 252 635

395 372

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

380 000

0

**Summa obeskattade reserver**

380 000

0

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

156 788

127 107

Redovisningsmedel

1 780 078

3 047 501

Skatteskulder

293 280

73 409

Övriga skulder

293 539

141 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 622 902

321 314

**Summa kortfristiga skulder**

4 146 587

3 710 639

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 779 222

4 106 011

†

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har under räkenskapsåret klassificerat om klientmedel som en del av Kassa och bank under redovisningsmedel i enlighet med K2 regelverk kap 4.7.

2022112204506

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021/2022 2020/2021

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,00 1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3 Fordringar hos koncernföretag 2022-05-31 2021-05-31

Årets lämnade lån	<u>527 182</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>527 182</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	527 182	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2022-05-31 2021-05-31

Inköp	<u>800 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>800 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	800 000	0

### Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

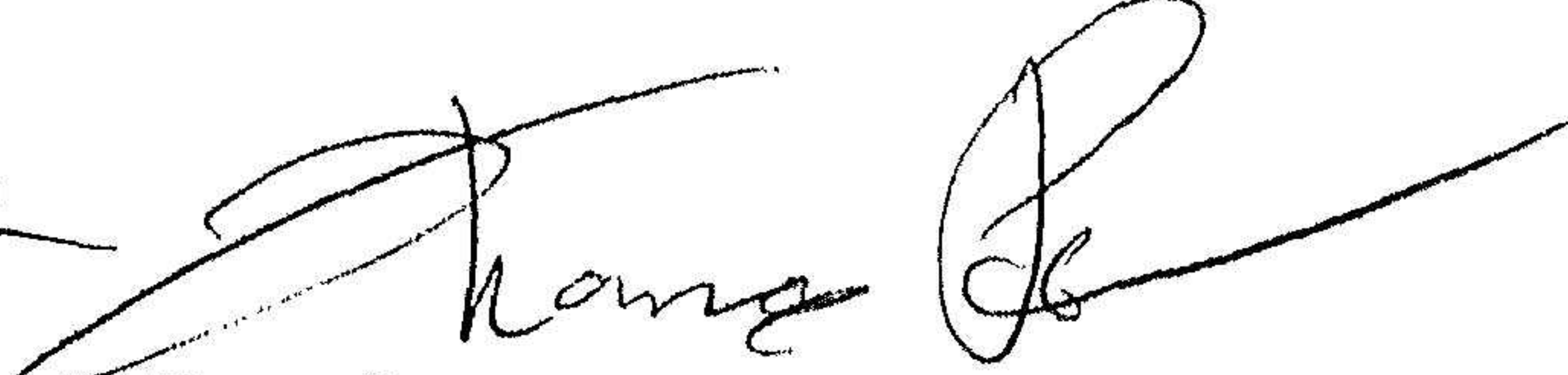
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

2022112204507

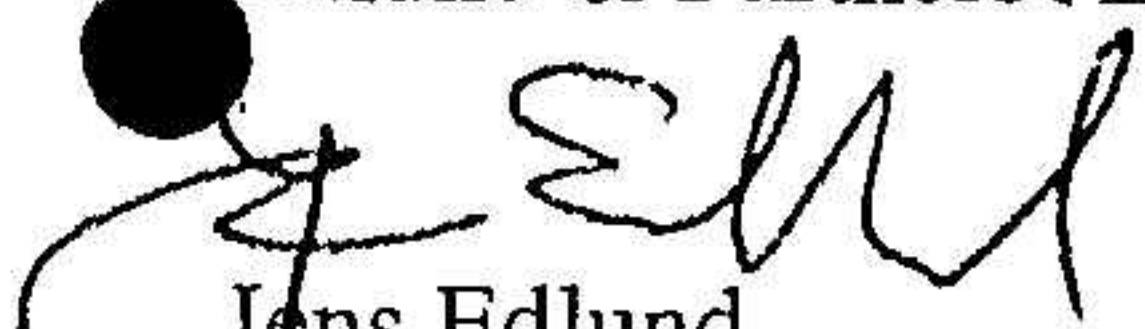
Östersund

  
Sofia Palmkvist  
2022-10-18

  
Thomas Persson  
2022-10-18

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 oktober 2022.

Edlund & Partners AB

  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# EDLUND & PARTNERS

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalberget AB, org.nr 559085-0169

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalberget AB för räkenskapsåret 2021-06-01 – 2022-05-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalberget AB:s finansiella ställning per den 31 maj 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-05-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-05-31 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalberget AB för räkenskapsåret 2021-06-01 – 2022-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 18 oktober 2022

Edlund & Partners AB

  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 