

Årsredovisning
för
Calles Klimp Fastigheter AB
559004-4144

Räkenskapsåret
2021-08-01 – 2022-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Calles Klimp Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 januari 2023



Dany Hamzo

Styrelsen för Calles Klimp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 – 2022-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Danderyd Calles Klimp 8, vilken har avyttrats efter balansdagen.

Bolaget är dotterbolag till Deus Fastigheter Holding AB (556872-6623) med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	120	0
Resultat efter finansiella poster	-419	-454	-299	-463
Soliditet (%)	0,3	0,5	0,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	480 448	-453 909	76 539
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-453 909	453 909	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-418 998	-418 998
Belopp vid årets utgång	50 000	426 539	-418 998	57 541

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	426 539
årets förlust	-418 998
	7 541
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 541
	7 541

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-08-01
-2022-07-31

2020-08-01
-2021-07-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-97 563

-160 091

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-75 060

-75 060

Summa rörelsekostnader

-172 623

-235 151

Rörelseresultat

-172 623

-235 151

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-246 375

-218 758

Summa finansiella poster

-246 375

-218 758

Resultat efter finansiella poster

-418 998

-453 909

Resultat före skatt

-418 998

-453 909

Årets resultat

-418 998

-453 909

Balansräkning

Not

2022-07-31

2021-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 993 038

7 068 098

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

14 841 200

7 703 569

Summa materiella anläggningstillgångar

21 834 238

14 771 667

Summa anläggningstillgångar

21 834 238

14 771 667

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

45 000

45 000

Övriga fordringar

5 715

5 728

Summa kortfristiga fordringar

50 715

50 728

Kassa och bank

Kassa och bank

122 850

53 079

Summa kassa och bank

122 850

53 079

Summa omsättningstillgångar

173 565

103 807

SUMMA TILLGÅNGAR

22 007 803

14 875 474

Balansräkning

Not

2022-07-31

2021-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

426 539

480 447

Årets resultat

-418 998

-453 909

Summa fritt eget kapital

7 541

26 538

Summa eget kapital

57 541

76 538

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

8 412 100

Summa långfristiga skulder

0

8 412 100

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 436 500

73 200

Leverantörsskulder

61 813

89 573

Skulder till koncernföretag

9 042 500

5 097 500

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 285 000

1 035 000

Skatteskulder

4 138

2 150

Övriga skulder

79 147

76 413

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 164

13 000

Summa kortfristiga skulder

21 950 262

6 386 836

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 007 803

14 875 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I november 2022 har fastigheten Danderyd Calles Klimp 8 avyttrats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	7 506 000	7 506 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 506 000	7 506 000
Ingående avskrivningar	-437 902	-362 842
Årets avskrivningar	-75 060	-75 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-512 962	-437 902
Utgående redovisat värde	6 993 038	7 068 098

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-07-31	2021-07-31
Pågående nyanläggning byggnad	14 841 200	7 703 569
	14 841 200	7 703 569

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-07-31	2021-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	8 119 300
	0	8 119 300

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 436 500 (8 485 300) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-07-31	2021-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	8 412 100
	0	8 412 100

Hela banklånet har återbetalats i november 2022 i samband med att fastigheten Danderyd Calles Klimp 8 avyttrats.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8 436 500	73 200
	8 436 500	73 200

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-07-31	2021-07-31
Fastighetsinteckning	8 601 000	8 601 000
	8 601 000	8 601 000

Calles Klimp Fastigheter AB
Org.nr 559004-4144

8 (8)

Stockholm den 30 januari 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dany Hamzo', written over a printed name.

Dany Hamzo

2023022409067