

ÅRSREDOVISNING

för

AZON Hammarhuset AB

Org.nr. 559231-3000

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Frida Törnquist Bladh, Verkställande direktör
2023-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för AZON Hammarhuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Värnamo .

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	66	24 499
Resultat efter finansiella poster	-544 736	-459 761	-1 484 900
Balansomslutning	22 447 249	22 286 992	14 131 252
Soliditet (%)	0,27	0,47	0,47

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	515 100	-459 761	105 339
Erhållna aktieägartillskott	0	500 000	0	500 000
Årets resultat	0	0	-544 736	-544 736
Belopp vid årets utgång	50 000	1 015 100	-1 004 498	60 603

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	555 339
Årets resultat	-544 736
Summa	10 603

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 603
Summa	10 603

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	66
Övriga rörelseintäkter		975 048	290 580
Summa rörelsens intäkter m.m.		975 048	290 646
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-798 136	-497 700
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-669 005	-208 771
Summa rörelsens kostnader		-1 467 141	-706 471
Rörelseresultat		-492 093	-415 825
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-52 643	-43 936
Summa resultat från finansiella poster		-52 643	-43 936
Resultat efter finansiella poster		-544 736	-459 761
Resultat före skatt		-544 736	-459 761
Årets resultat		-544 736	-459 761

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 406 924	19 825 321
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 180 576	2 235 900
Summa materiella anläggningstillgångar		21 587 500	22 061 221
Summa anläggningstillgångar		21 587 500	22 061 221
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		91 535	0
Övriga fordringar		0	37 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 505	26 917
Summa kortfristiga fordringar		122 040	64 418
Kassa och bank			
Kassa och bank		737 709	161 353
Summa kassa och bank		737 709	161 353
Summa omsättningstillgångar		859 749	225 771
Summa tillgångar		22 447 249	22 286 992

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		555 339	515 100
Årets resultat		-544 736	-459 761
Summa fritt eget kapital		10 603	55 339
Summa eget kapital		60 603	105 339
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	4	14 600 000	15 100 000
Summa långfristiga skulder		14 600 000	15 100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		101 679	48 975
Skatteskulder		33 070	33 070
Övriga skulder		7 504 246	7 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 651	-392
Summa kortfristiga skulder		7 786 646	7 081 653
Summa eget kapital och skulder		22 447 249	22 286 992

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 956 992	0
Omklassificeringar		6 433 953
Utgående anskaffningsvärden	19 956 992	19 956 992
Ingående avskrivningar	-131 671	0
Årets avskrivningar	-418 397	-131 671
Utgående avskrivningar	-550 068	-131 671
Redovisat värde	19 406 924	19 825 321

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 313 000	2 313 000
Inköp	195 284	0
Utgående anskaffningsvärden	2 508 284	2 313 000
Ingående avskrivningar	-77 100	
Årets avskrivningar	-250 608	-77 100
Utgående avskrivningar	-327 708	-77 100
Redovisat värde	2 180 576	2 235 900

4 Lån till delägare eller närstående

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 100 000	12 600 000
Omklassificeringar	2 000 000	5 500 000
Utgående anskaffningsvärden	20 100 000	18 100 000
Redovisat värde	20 100 000	18 100 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Värnamo

Frida Törnquist Bladh

Frida Törnquist Bladh

2023-04-27

Verkställande direktör

Leif Anderzon

Leif Anderzon

2023-04-27

Styrelseledamot

Carina Anderzon

Carina Anderzon

2023-04-27

Styrelseledamot

Linda Learned

Linda Learned

2023-04-27

Styrelseledamot

Nina Anderzon

Nina Anderzon

2023-04-27

Styrelseledamot

Micke Anderzon

Micke Anderzon

2023-04-27

Styrelseledamot