

ÅRSREDOVISNING

Sultat Hotell Aktiebolag

556715-4629

Räkenskapsåret

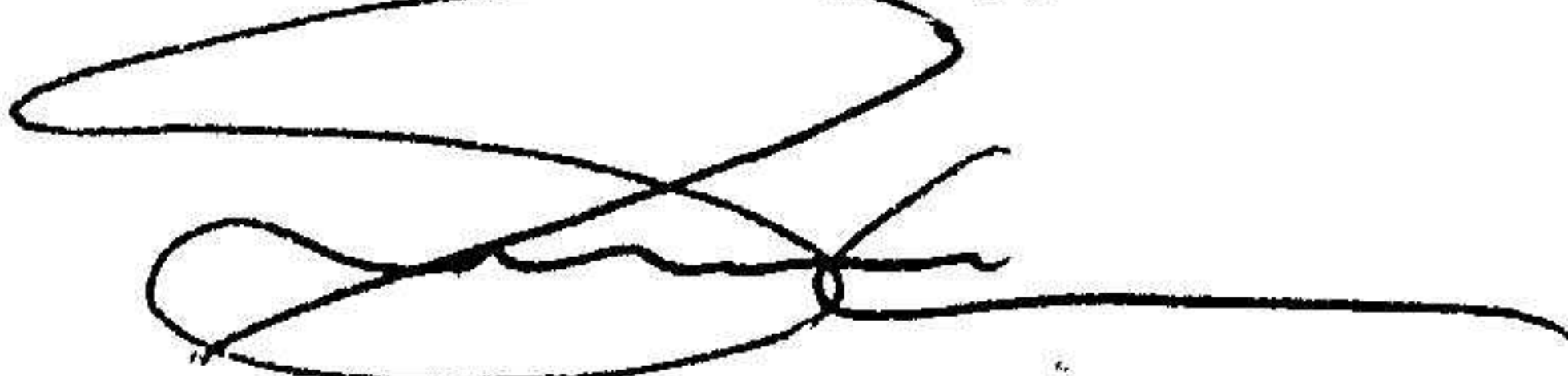
2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30



Stéphane Caps

Ledamot

k=20250707;2025070911671

ÅRSREDOVISNING

Sultat Hotell Aktiebolag

556715-4629

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar hotellfastigheter och vandrarhem. Bolagets säte är i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till Marieplan Holding AB, 559103-4243, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|-------|
| Nettoomsättning | 15 387 | 16 005 | 27 062 | 9 353 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 545 | -8 344 | 19 560 | 1 363 |
| Soliditet | 1 % | 2 % | 1 % | 2 % |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 90 840 |
| Årets resultat | | -47 571 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 43 269 |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

| | |
|---------------------|---------------|
| balanserat resultat | 90 840 |
| årets resultat | -47 571 |
| summa | 43 269 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------------|
| i ny räkning balanseras | 43 269 |
| summa | 43 269 |

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 15 386 843 | 16 004 928 |
| Övriga rörelseintäkter | | 19 764 | 1 160 894 |
| Summa rörelseintäkter | | 15 406 607 | 17 165 822 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Driftskostnader | | -5 549 634 | -5 787 835 |
| Övriga externa kostnader | | -1 042 228 | -681 963 |
| Personalkostnader | 2 | -4 727 917 | -4 988 538 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 4 | -1 016 884 | -1 048 912 |
| Övriga rörelsekostnader | 3 | -487 500 | -12 989 500 |
| Summa rörelsekostnader | | -12 824 163 | -25 496 748 |
| Rörelseresultat | | 2 582 444 | -8 330 926 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 984 | 9 417 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | | -42 355 | -22 488 |
| Summa finansiella poster | | -37 371 | -13 071 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 545 073 | -8 343 997 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 8 315 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -2 592 644 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -2 592 644 | 8 315 000 |
| Resultat före skatt | | -47 571 | -28 997 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | -47 571 | -28 997 |

20250707-2025070911673

BALANSRÄKNING

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | 4 | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 1 283 781 | 1 905 247 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | | 5 284 970 | 5 581 508 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 568 751 | 7 486 755 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 568 751 | 7 486 755 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Pågående arbete för annans räkning | | 198 564 | 198 564 |
| Summa varulager | | 198 564 | 198 564 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 1 916 101 | 2 060 564 |
| Övriga fordringar | | 12 041 | 12 830 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 235 633 | 97 813 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 163 775 | 2 171 207 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 796 309 | 451 584 |
| Summa kassa och bank | | 796 309 | 451 584 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 158 648 | 2 821 355 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 727 399 | 10 308 110 |

BALANSRÄKNING forts.

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 90 840 | 119 837 |
| Årets resultat | | -47 571 | -28 997 |
| Summa fritt eget kapital | | 43 269 | 90 840 |
| Summa eget kapital | | 143 269 | 190 840 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 090 354 | 654 360 |
| Skulder till koncernföretag | | 4 866 317 | 5 077 728 |
| Skatteskulder | | 0 | 35 210 |
| Övriga skulder | | 1 985 935 | 2 372 230 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 641 524 | 1 977 742 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 584 130 | 10 117 270 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 727 399 | 10 308 110 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

| | |
|---------------------------------------|-------|
| Förbättringsutgifter annans fastighet | 20 år |
| Modulhus | 10 år |
| Maskiner och inventarier | 5 år |

Not 2 Personal

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|------|------|
| Medelantal anställda | 6 | 6 |

Not 3 Övriga rörelsekostnader

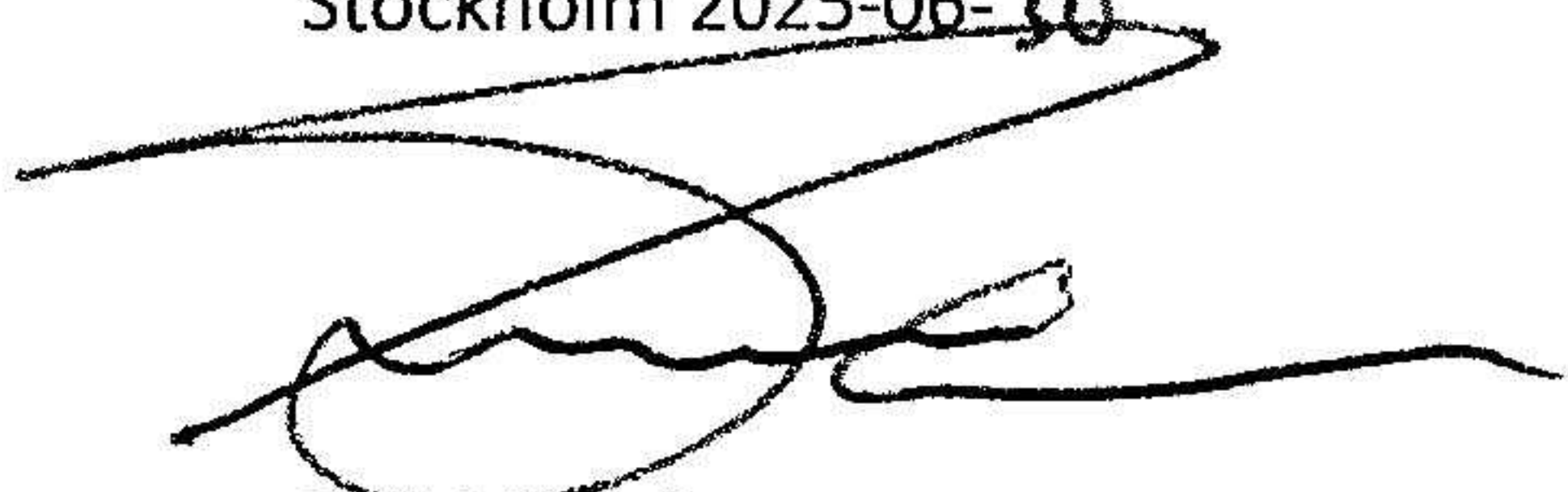
I posten Övriga rörelsekostnader ingår, vilket även framgår av förvaltningsberättelsen, exceptionella kostnader som uppgår till 12 989 500 kr. Kostnaden beror på en förlikning som genomförts i systerbolaget Bromma Mark & Bygg AB vilket givit ett positivt resultat för koncernen som helhet. Utan denna exceptionella kostnad hade bolaget gjort ett positivt rörelseresultat om 4 658 574 kr.

Not 4 Materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 559 703 | 8 520 556 |
| Inköp | 98 880 | 39 147 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 658 583 | 8 559 703 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -6 654 456 | -5 830 392 |
| Avskrivningar | -720 346 | -824 064 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 374 802 | -6 654 456 |
| Utgående redovisat värde | 1 283 781 | 1 905 247 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 930 829 | 2 489 500 |
| Inköp | 0 | 3 441 329 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 930 829 | 5 930 829 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -349 321 | -124 473 |
| Avskrivningar | -296 538 | -224 848 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -645 859 | -349 321 |
| Utgående redovisat värde | 5 284 970 | 5 581 508 |

Sultat Hotell Aktiefbolag
556715-4629

Stockholm 2025-06-30



Stéphane Caps

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

IF=20250707;20250709;1677

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Sultat Hotell Aktiebolag**
Org.nr. 556715-4629

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sultat Hotell Aktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sultat Hotell Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sultat Hotell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sultat Hotell Aktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sultat Hotell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-20

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor