

# Årsredovisning

för

## BTC Invest AB

556743-8659

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tim Christensen, Styrelseledamot  
2024-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för BTC Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och lokaler.

Företaget har två helägda dotterföretag Arnes Såg & Trävaror AB, organisationsnummer 556692-9682 och Arnes Såg & Trävaror Fastigheter AB, organisationsnummer 556989-3778.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	903	874	830	850
Resultat efter finansiella poster	148	-143	-68	135
Soliditet (%)	15,8	9,2	12,8	16,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	36 720	111 549	<b>248 269</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		111 549	-111 549	<b>0</b>
Utd extra bolagsstämma		-100 000		<b>-100 000</b>
Årets resultat			350 902	<b>350 902</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>48 269</b>	<b>350 902</b>	<b>499 171</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 270
årets vinst	350 902
	<b>399 172</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	149 172
	<b>399 172</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		903 127	874 062
Övriga rörelseintäkter		19 499	11 919
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>922 626</b>	<b>885 981</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-136 852	-131 755
Personalkostnader	1	-743 837	-799 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 324	-32 324
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-913 013</b>	<b>-963 593</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 613</b>	<b>-77 612</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		250 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	77
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		5 304	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 836	-64 994
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>138 468</b>	<b>-64 917</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>148 081</b>	<b>-142 529</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	200 000
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	85 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>230 000</b>	<b>285 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>378 081</b>	<b>142 471</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 179	-30 922
<b>Årets resultat</b>		<b>350 902</b>	<b>111 549</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	534 081	566 405
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>534 081</b>	<b>566 405</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 644 395	1 644 395
Andra långfristiga fordringar	5	31 989	26 685
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 676 384</b>	<b>1 671 080</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 210 465</b>	<b>2 237 485</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		124 106	234 156
Fordringar hos koncernföretag		816 637	429 468
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>940 743</b>	<b>663 624</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 807	48 406
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 807</b>	<b>48 406</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>949 550</b>	<b>712 030</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 160 015</b>	<b>2 949 515</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 270	36 721
Årets resultat		350 902	111 549
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>399 172</b>	<b>148 270</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>499 172</b>	<b>248 270</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	30 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 856 600	2 000 720
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 856 600</b>	<b>2 000 720</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 160	144 160
Skulder till koncernföretag		542 834	369 724
Skatteskulder		11 714	9 703
Övriga skulder		53 335	94 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 200	52 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>804 243</b>	<b>670 525</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 160 015</b>	<b>2 949 515</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäkter

Hysesintäkterna redovisas för den period de avser.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4% per år
Inventarier, verktyg och installationer	20% per år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 028 100	1 028 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 028 100</b>	<b>1 028 100</b>
Ingående avskrivningar	-461 695	-429 371
Årets avskrivningar	-32 324	-32 324
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-494 019</b>	<b>-461 695</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>534 081</b>	<b>566 405</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 320	58 320
Försäljningar/utrangeringar	-20 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 320</b>	<b>58 320</b>
Ingående avskrivningar	-58 320	-58 320
Försäljningar/utrangeringar	20 000	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 320</b>	<b>-58 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 644 395	1 644 395
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 644 395</b>	<b>1 644 395</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 644 395</b>	<b>1 644 395</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 989	31 989
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 989</b>	<b>31 989</b>
Ingående nedskrivningar	-5 304	-5 363
Återförda nedskrivningar	5 304	59
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-5 304</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 989</b>	<b>26 685</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 279 960	1 424 080
	<b>1 279 960</b>	<b>1 424 080</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 479 000	2 479 000
	<b>2 479 000</b>	<b>2 479 000</b>

Torshälla 2024-06-05

*Benny Tuisku Christensen*  
Benny Tuisku Christensen  
Ordförande

*Tim Christensen*  
Tim Christensen  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-09

*Stefan Muhrbeck*  
Stefan Muhrbeck  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i BTC Invest AB

Org.nr 556743-8659

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BTC Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BTC Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BTC Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BTC Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BTC Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Vid ett flertal tillfällen under året har moms, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Strängnäs 2024-06-09

*Stefan Muhrbeck*  
Stefan Muhrbeck

Godkänd revisor

BTC Invest AB, Org.nr 556743-8659