

Årsredovisning för  
**Lyckans Vind i Påskallavik AB**

556473-0124

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Windh  
Styrelseledamot

2025-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lyckans Vind i Påskallavik AB, 556473-0124, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Påskallavik, Oskarshamns kommun och har tidigare bedrivit hotell, restaurang och konferensverksamhet. Företaget bedriver idag utveckling av besöksnärlingsrelaterade digitala tjänster, lägenhetshotell samt förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget äger dotterbolaget Concretum Arte AB org nr 556706-7540.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Restaurang och konferensverksamhet har avyttrats och varumärket Lyckans Guesthouse har under året omdefinierats från hotell till Lägenhetshotell. Detta har medfört att vi investerat betydande belopp i fastighetsunderhåll, renovering och markanläggningar. Allt för att öka attraktiviteten på företagshotellet, höja standarden på de uthyrda lägenheterna och kunna tillföra ökade intäkter vilket samtidigt påverkar hela fastighetens marknadsvärde.

En avgörande utveckling inom området Artificiell Intelligens har påverkat projektet Routeguide monumentalt vilket fått oss att ytterligare investera i utveckling för att kunna ta tillvara de utökade möjligheter som detta ger projektet. Detta föranleder oss att göra ett omtag av tidigare insatser men gör nu att utveckling kan göras snabbare och mer anpassat till dagens teknologiska språng. Tillgång till senaste teknologier har införskaffats och vi följer utvecklingen internationellt på seminarier, i olika forum på nätet och genom att vidga våra personliga kontakter inom området och bygga nätverk med olika aktörer och resurser inom AI-utvecklingen. Vi har även under året arbetat med att hitta en ny ägare till inkråmet i dotterbolaget Concretum Arte AB för att ytterligare koncentrera oss på Lyckans Guesthouse och AI-projektet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	199	183	213	1 770
Resultat efter finansiella poster	-600	-1 360	644	-1 143
Soliditet %	72,3	77	80	82

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 657 529	-1 360 314
Balanseras i ny räkning			-1 360 314	1 360 314
Utdelning			-1 300 000	
Årets resultat				-599 971
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 997 215</b>	<b>-599 971</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 997 215
Årets resultat	-599 971
<b>Summa</b>	<b>8 397 244</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	7 897 244
<b>Summa</b>	<b>8 397 244</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500.000 kr vilket motsvarar 500 kr per aktie.

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		199 169	182 565
Övriga rörelseintäkter		0	764 829
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>199 169</b>	<b>947 394</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 855 854	-2 061 916
Personalkostnader	2	-36 680	-115 382
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 721	-87 723
Övriga rörelsekostnader		0	-12 457
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 980 255</b>	<b>-2 277 478</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 781 086</b>	<b>-1 330 084</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 293 300	100 271
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	22 587	17 602
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 772	-148 103
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 181 115</b>	<b>-30 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-599 971</b>	<b>-1 360 314</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-599 971</b>	<b>-1 360 314</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-599 971</b>	<b>-1 360 314</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	2 133 344	2 213 602
Inventarier, verktyg och installationer	6	3 110	10 573
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 136 454</b>	<b>2 224 175</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	200 001	200 001
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	4 228	4 228
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	2 264 953	2 264 953
Andra långfristiga fordringar	10	6 295 952	6 430 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 765 134</b>	<b>8 899 182</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 901 588</b>	<b>11 123 357</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 500	843
Fordringar hos koncernföretag		2 150	2 150
Övriga fordringar		35 000	15 486
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		215 181	321 647
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>264 831</b>	<b>340 126</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		610 771	2 017 912
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>610 771</b>	<b>2 017 912</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>875 602</b>	<b>2 358 038</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 777 190</b>	<b>13 481 395</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 997 215	11 657 529
Årets resultat		-599 971	-1 360 314
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 397 244</b>	<b>10 297 215</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 517 244</b>	<b>10 417 215</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	2 623 200	2 623 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 623 200</b>	<b>2 623 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		106 469	30 774
Skulder till koncernföretag		199 500	0
Övriga skulder		291 567	338 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 210	71 886
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>636 746</b>	<b>440 980</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 777 190</b>	<b>13 481 395</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	1 293 300	100 271

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar som är omsättningstillgång	22 587	17 602

## Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 719 592	6 181 148
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-2 461 556
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 719 592</b>	<b>3 719 592</b>
Ingående avskrivningar	-1 505 990	-1 833 270
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		407 540
Årets avskrivningar	-80 258	-80 260
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 586 248</b>	<b>-1 505 990</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 133 344</b>	<b>2 213 602</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 316	264 040
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-226 724
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 316</b>	<b>37 316</b>
Ingående avskrivningar	-26 743	-233 547
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		214 267
Årets avskrivningar	-7 463	-7 463
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 206</b>	<b>-26 743</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 110</b>	<b>10 573</b>

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 001	200 001
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 001</b>	<b>200 001</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>200 001</b>	<b>200 001</b>

## Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 228	4 228
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 228</b>	<b>4 228</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 228</b>	<b>4 228</b>

## Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 264 953	2 264 953
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 264 953</b>	<b>2 264 953</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 264 953</b>	<b>2 264 953</b>

## Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 430 000	6 170 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	260 000	260 000
Reglerade fordringar	-394 048	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 295 952</b>	<b>6 430 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 295 952</b>	<b>6 430 000</b>

## Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 623 200	2 623 200

## Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 623 200	3 248 400
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 623 200</b>	<b>3 248 400</b>

## Underskrifter

Páskallavik

*Stefan Windh*  
Stefan Windh  
Styrelseledamot

2025-06-27  
Datum