

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Bö 1:1**  
556948-3786

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Benjaminsson, Styrelseledamot  
2024-05-14

Styrelsen för Fastighets AB Bø 1:1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget påbörjade sin verksamhet år 2013. Bolaget äger och förvaltar anpassade fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Benjaminsson & Co, 556707-1831.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	809	722	705	707
Resultat efter finansiella poster	-204	176	193	0
Soliditet (%)	0,9	0,8	0,8	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	<b>50 000</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		809 456	721 924
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>809 456</b>	<b>721 924</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-623 657	-147 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-219 330	-219 332
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-842 987</b>	<b>-366 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 531</b>	<b>354 960</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-170 075	-179 335
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-170 075</b>	<b>-179 335</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-203 606</b>	<b>175 625</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		203 606	0
Lämnade koncernbidrag		0	-175 625
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>203 606</b>	<b>-175 625</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 614 489	5 775 144
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 680	106 354
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 662 169</b>	<b>5 881 498</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**5 662 169**      **5 881 498**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		7 516	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 516</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		26 682	15 583
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 682</b>	<b>15 583</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 198</b>	<b>15 583</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**5 696 367**      **5 897 081**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

**Summa eget kapital**

**50 000**

**50 000**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

5 450 667

5 669 197

**Summa långfristiga skulder**

**5 450 667**

**5 669 197**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 755

7 081

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

181 945

170 803

**Summa kortfristiga skulder**

**195 700**

**177 884**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 696 367**

**5 897 081**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-170 075	-179 335
	<b>-170 075</b>	<b>-179 335</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 032 769	8 032 769
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 032 769</b>	<b>8 032 769</b>
Ingående avskrivningar	-2 257 624	-2 096 969
Årets avskrivningar	-160 656	-160 656
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 418 280</b>	<b>-2 257 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 614 489</b>	<b>5 775 144</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	479 440	419 699
Inköp	0	59 741
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>479 440</b>	<b>479 440</b>
Ingående avskrivningar	-373 085	-314 409
Årets avskrivningar	-58 675	-58 677
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-431 760</b>	<b>-373 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 680</b>	<b>106 354</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 450 667	5 669 197
	<b>5 450 667</b>	<b>5 669 197</b>

Göteborg 2024-05-14

*Jonas Benjaminsson*  
Jonas Benjaminsson