

Årsredovisning för

Karlssons Fastigheter i Avesta AB

556430-6768

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlssons Fastigheter i Avesta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta 2023- 05 - 02



Andreas Karlsson

2023090500365

Årsredovisning för

Karlssons Fastigheter i Avesta AB

556430-6768

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlssons Fastigheter i Avesta AB, 556430-6768 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets 38:e räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden och koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A & H Förvaltning i Avesta AB, org nr 559322-6078.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 199 995	1 345 021	1 199 994	1 199 995
Resultat efter finansiella poster	144 989	103 303	404 900	469 574
Soliditet, %	19	22	22	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 766 897
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-500 000
Årets resultat			115 124
Vid årets slut	100 000	20 000	1 382 021

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 266 897
årets resultat	115 124
Totalt	1 382 021
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 382 021
Summa	1 382 021

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 199 995	1 345 021
Övriga rörelseintäkter		7 552	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 207 547</u>	<u>1 345 021</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-564 432	-778 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 000	-300 000
Summa rörelsekostnader		<u>-864 432</u>	<u>-1 078 336</u>
Rörelseresultat		<u>343 115</u>	<u>266 685</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 126	-163 382
Summa finansiella poster		<u>-198 126</u>	<u>-163 382</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>144 989</u>	<u>103 303</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>144 989</u>	<u>103 303</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 865	-21 316
Årets resultat		<u>115 124</u>	<u>81 987</u>

2023090500367

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 302 320	7 602 320
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 302 320	7 602 320
Summa anläggningstillgångar		7 302 320	7 602 320
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57 110	777
Summa kortfristiga fordringar		57 110	777
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		514 577	1 009 783
Summa kassa och bank		514 577	1 009 783
Summa omsättningstillgångar		571 687	1 010 560
SUMMA TILLGÅNGAR		7 874 007	8 612 880

2023090500368

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 266 897	1 684 909
Årets resultat		115 124	81 987
Summa fritt eget kapital		1 382 021	1 766 896
Summa eget kapital		1 502 021	1 886 896
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 928 000	6 240 000
Summa långfristiga skulder		5 928 000	6 240 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		312 000	312 000
Leverantörsskulder		79 789	5 449
Skatteskulder		17 905	103 961
Övriga skulder		25 846	39 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 446	24 628
Summa kortfristiga skulder		443 986	485 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 874 007	8 612 880

2023090500369

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3,75

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Anställda och personalkostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
	-	-

Not 3 Byggnader och Mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 802 320	8 802 320
	<u>8 802 320</u>	<u>8 802 320</u>
-Vid årets början	-1 200 000	-900 000
-Årets avskrivning enligt plan	-300 000	-300 000
	<u>-1 500 000</u>	<u>-1 200 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 302 320	7 602 320

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

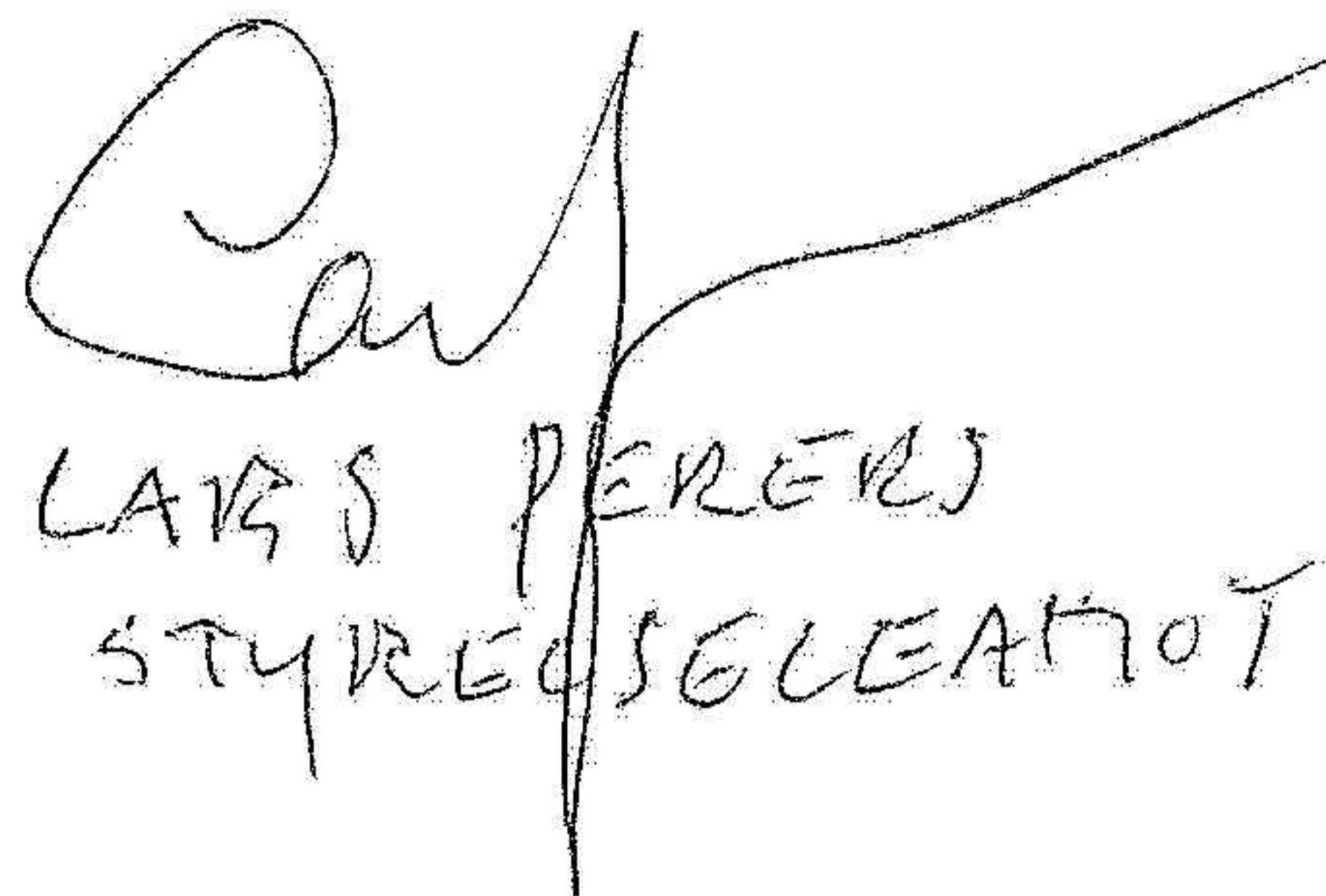
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Fastighetsinteckningar</i>	7800000	7 800 000

Underskrifter

Avesta 2023-03-13.....

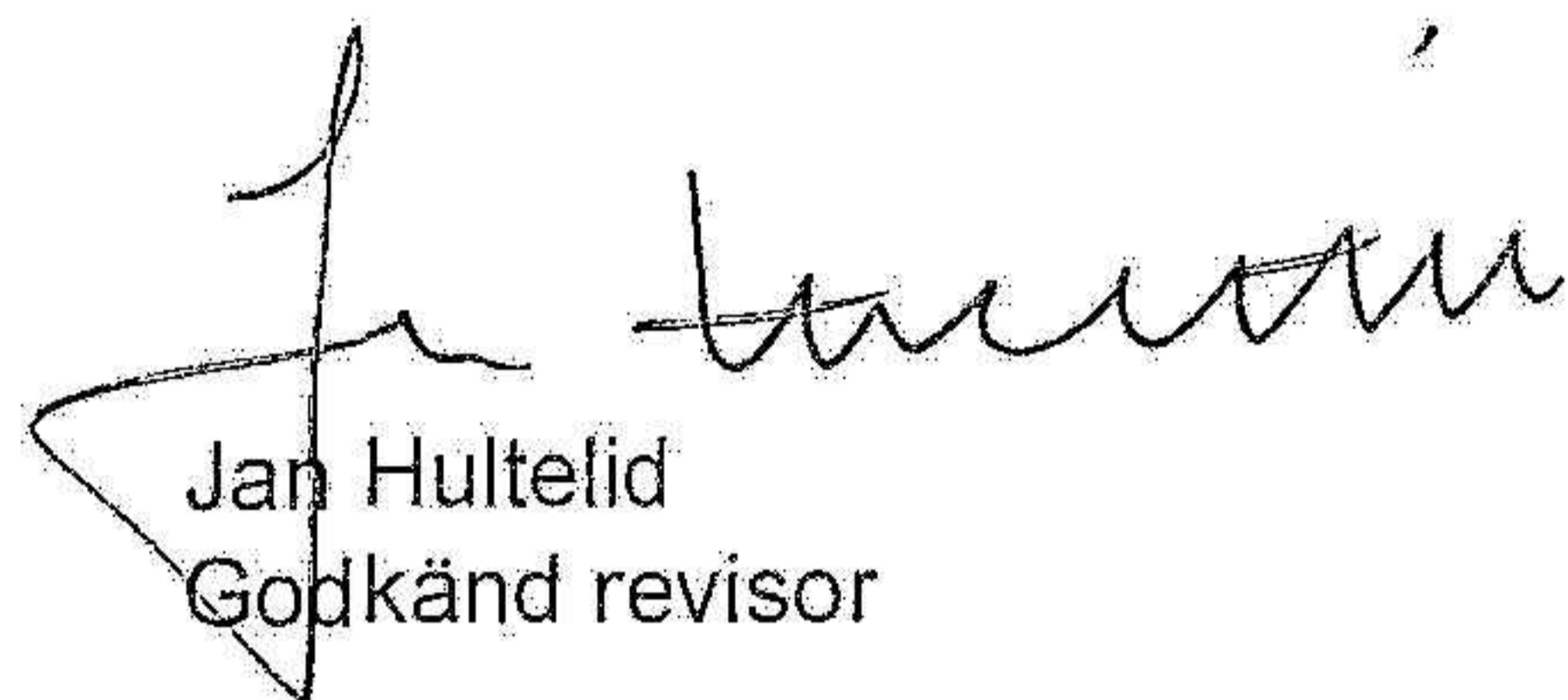


Andreas Karlsson
Styrelseledamot



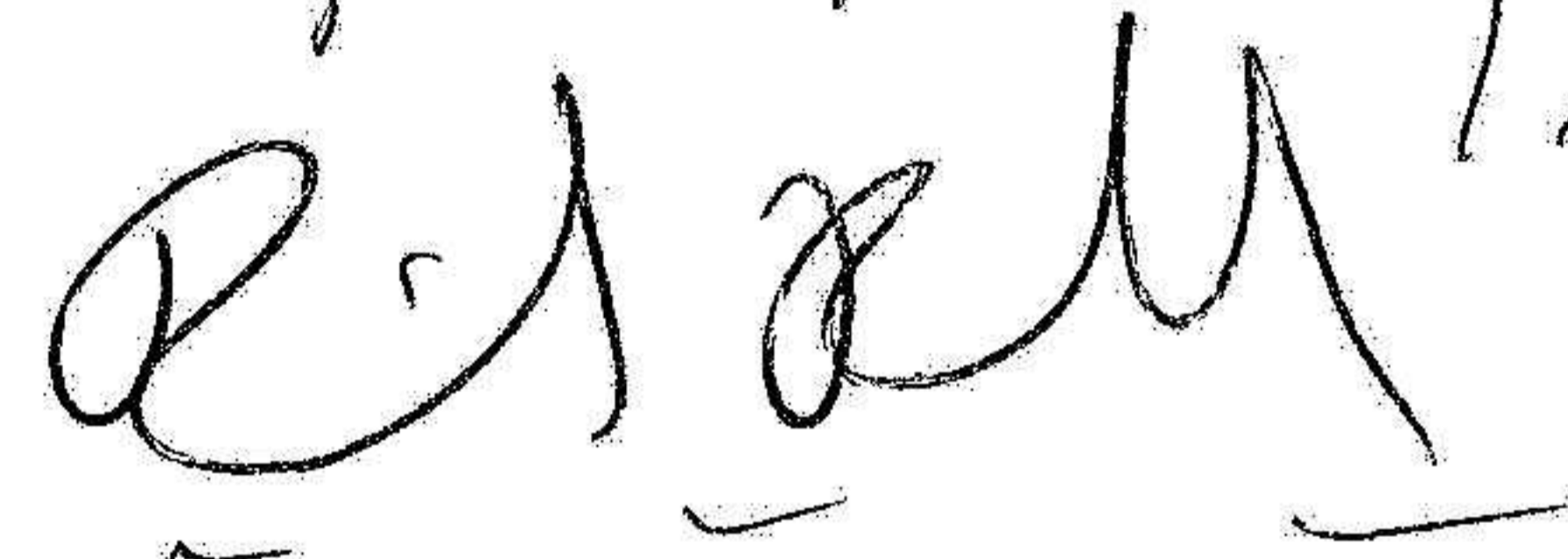
LARS PERERIJ
STYRELSELEDAMOT

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-02



Jan Hultelid
Godkänd revisor

Fotokopians örens
stämmelse med
original uttrygs



David Dahl

2023090500371



2023090500372

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlssons Fastigheter i Avesta AB
Org.nr 556430-6768

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlssons Fastigheter i Avesta AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlssons Fastigheter i Avesta ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlssons Fastigheter i Avesta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk



2023090500373

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

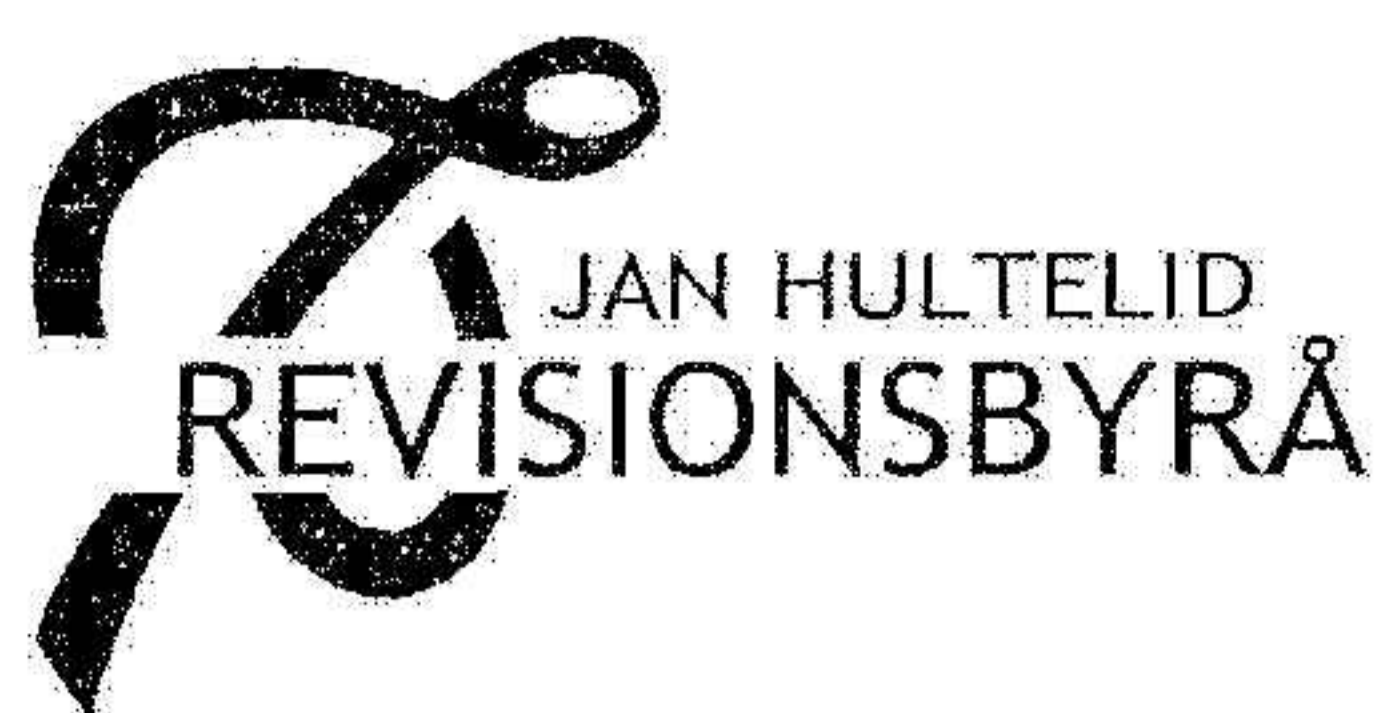
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlssons Fastigheter i Avesta AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karlssons Fastigheter i Avesta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



2023090500374

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

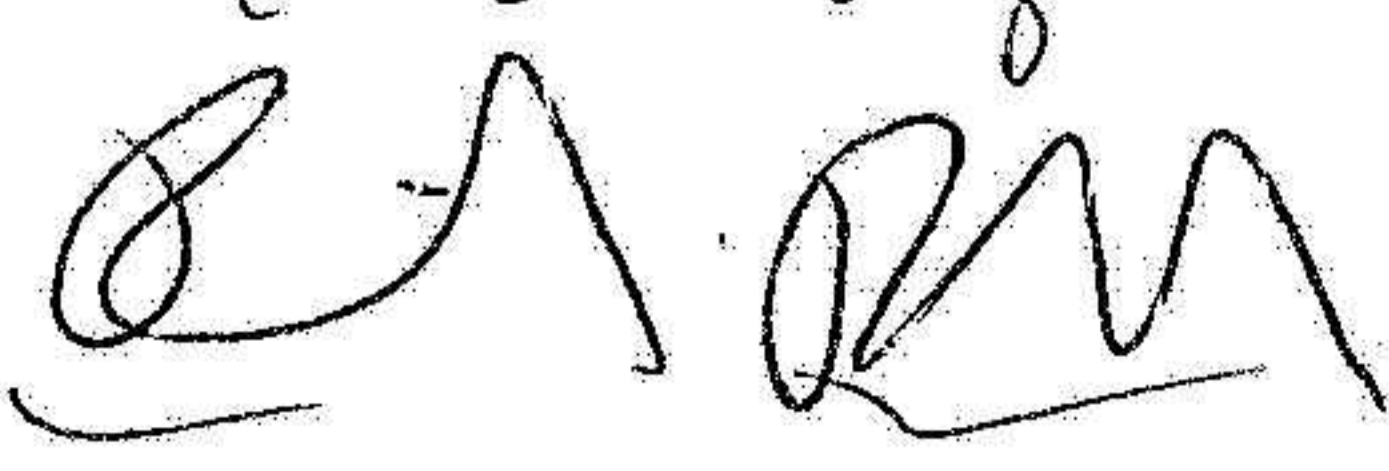
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fagersta 2023-05-02


 Jan Hultelid
 Godkänd revisor

Försloppens överstyrelsens
 med original uttrycket

 Danne Dalbe