

Årsredovisning för  
**Thorvald Fastighet i Strängnäs AB**

556702-3345

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Rundgren  
Styrelseledamot

2025-07-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thorvald Fastighet i Strängnäs AB, 556702-3345, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsuthyrning och bedrivs i Strängnäs.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	685 200	665 400	623 900	566 400
Resultat efter finansiella poster	443 246	265 245	228 704	253 858
Soliditet %	41,7	35,9	30	25

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 217 605	162 360
Balanseras i ny räkning		162 361	-162 360
Årets resultat			350 443
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 379 966</b>	<b>350 443</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 379 966
Årets resultat	350 443
<b>Summa</b>	<b>1 730 409</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 730 409
<b>Summa</b>	<b>1 730 409</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		685 200	665 400
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-1 620	-1 670
Övriga rörelseintäkter		252 001	123 812
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>935 581</b>	<b>787 542</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-282 535	-266 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 435	-118 403
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-400 970</b>	<b>-385 187</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>534 611</b>	<b>402 355</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 791	3 022
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 156	-140 132
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-91 365</b>	<b>-137 110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>443 246</b>	<b>265 245</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>443 246</b>	<b>205 245</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 803	-42 885
<b>Årets resultat</b>		<b>350 443</b>	<b>162 360</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 380 353	3 198 752
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 380 353</b>	<b>3 198 752</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 150 000	1 150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 530 353</b>	<b>4 348 752</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		52 382	54 002
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>52 382</b>	<b>54 002</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		49 500	12 375
Fordringar hos koncernföretag		0	131 500
Övriga fordringar		177	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 028	21 601
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 705</b>	<b>165 476</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		156 590	36 494
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>156 590</b>	<b>36 494</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>274 677</b>	<b>255 972</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 805 030</b>	<b>4 604 724</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 379 966	1 217 605
Årets resultat		350 443	162 360
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 730 409</b>	<b>1 379 965</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 830 409</b>	<b>1 479 965</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		220 000	220 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		800 000	800 000
Övriga skulder		1 850 000	1 850 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 650 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		33 268	24 735
Skatteskulder		3 492	39 066
Övriga skulder		47 459	162 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 402	28 374
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>104 621</b>	<b>254 759</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 805 030</b>	<b>4 604 724</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 830 460	4 830 460
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	300 036	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 130 496</b>	<b>4 830 460</b>
Ingående avskrivningar	-1 631 708	-1 513 305
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-118 435	-118 403
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 750 143</b>	<b>-1 631 708</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 380 353</b>	<b>3 198 752</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	396 769	396 769
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>396 769</b>	<b>396 769</b>
Ingående avskrivningar	-396 769	-396 769
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-396 769</b>	<b>-396 769</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>

#### Kommentar till not

Andelar i Brf Priorn 8

1 150 000

#### Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	800 000	800 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Strängnäs Nicklet 1	1 678 200	1 678 200
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 678 200</b>	<b>1 678 200</b>

#### Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Rundgren Holding Strängnäs AB	559091-4882	Strängnäs

## Underskrifter

Strängnäs

*Fredrik Rundgren*

2025-06-29

Fredrik Rundgren  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-29

*Anne Eriksson*

Anne Eriksson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thorvald Fastighet i Strängnäs AB, org.nr 556702-3345

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thorvald Fastighet i Strängnäs AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thorvald Fastighet i Strängnäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thorvald Fastighet i Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thorvald Fastighet i Strängnäs AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thorvald Fastighet i Strängnäs AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs  
2025-06-29

*Anne Eriksson*  
Anne Eriksson  
Auktoriserad revisor