

Årsredovisning

för

Handal Fastigheter AB

559045-8666

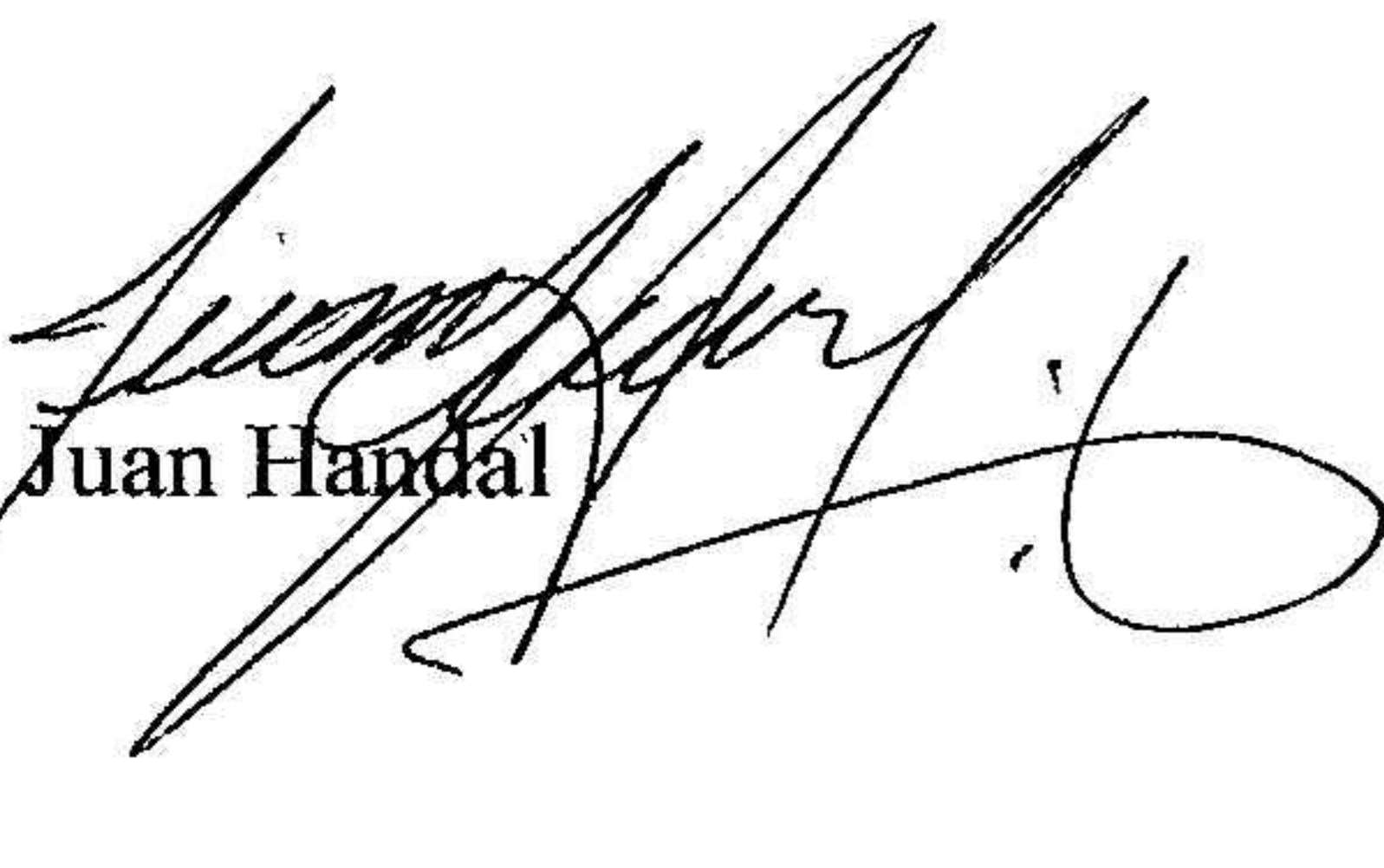
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Handal Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Harads den 5 mars 2026


Juan Handal

Styrelsen för Handal Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning såsom uthyrning av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Boden

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	559	786	804	318
Resultat efter finansiella poster	-169	39	145	-5
Soliditet (%)	8,0	13,8	14,0	9,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	220 246	22 597	292 843
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 597	-22 597	0
Årets resultat			-99 567	-99 567
Belopp vid årets utgång	50 000	242 843	-99 567	193 276

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 843
årets förlust	-99 567
	143 276
disponeras så att	
i ny räkning överföres	143 276
	143 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

558 949

786 231

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

558 949

786 231

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-623 210

-622 466

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-52 523

-49 750

Summa rörelsekostnader

-675 733

-672 216

Rörelseresultat

-116 784

114 015

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

55

590

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 753

-75 384

Summa finansiella poster

-52 698

-74 794

Resultat efter finansiella poster

-169 482

39 221

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

69 915

-10 276

Summa bokslutsdispositioner

69 915

-10 276

Resultat före skatt

-99 567

28 945

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-6 348

Årets resultat

-99 567

22 597

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 986 672	2 039 195
Summa materiella anläggningstillgångar		1 986 672	2 039 195
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	282 000	220 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		282 000	220 000
Summa anläggningstillgångar		2 268 672	2 259 195
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 581	99 435
Övriga fordringar		27 045	-15 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 742	136 647
Summa kortfristiga fordringar		163 368	221 074
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 395	23 111
Summa kassa och bank		11 395	23 111
Summa omsättningstillgångar		174 763	244 185
SUMMA TILLGÅNGAR		2 443 435	2 503 380

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

242 843

220 245

Årets resultat

-99 567

22 597

Summa fritt eget kapital

143 276

242 842

Summa eget kapital

193 276

292 842

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

69 915

Summa obeskattade reserver

0

69 915

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

944 508

1 022 508

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 097 259

767 259

Summa långfristiga skulder

2 041 767

1 789 767

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

78 000

78 000

Leverantörsskulder

96 665

89 173

Övriga skulder

0

2 265

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 727

181 418

Summa kortfristiga skulder

208 392

350 856

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 443 435

2 503 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
25-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 198 903	2 059 497
Inköp	0	139 406
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 198 903	2 198 903
Ingående avskrivningar	-159 708	-109 958
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-52 523	-49 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 231	-159 708
Utgående redovisat värde	1 986 672	2 039 195

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 000	160 000
Tillkommande fordringar	62 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 000	220 000
Utgående redovisat värde	282 000	220 000

Not 4 Långfristiga skulder

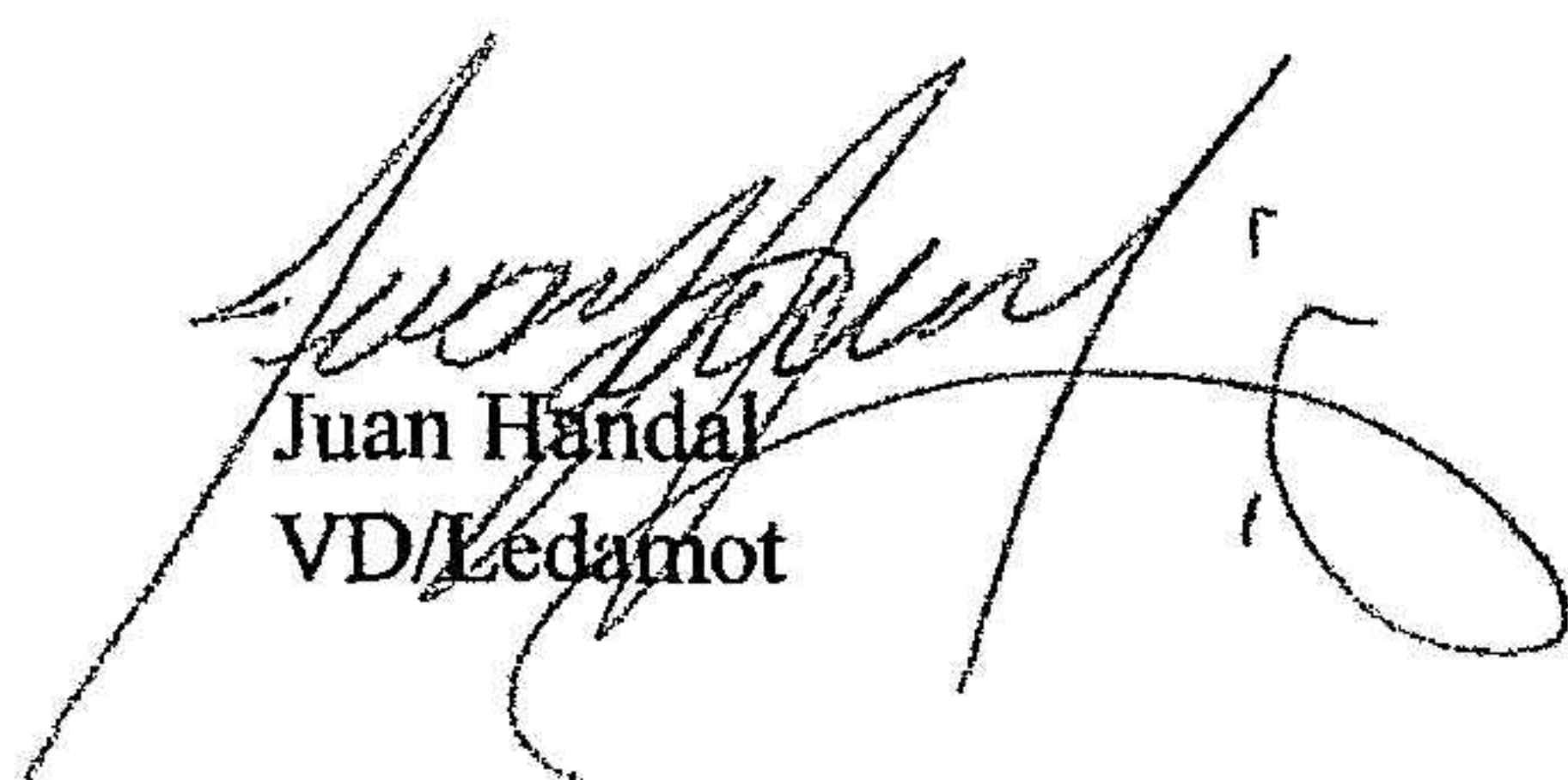
	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	632 508	710 508
	632 508	710 508

2026031104285

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 098 000	2 098 000
	2 098 000	2 098 000

Årsredovisningen beslutades den 5 mars 2026



Juan Handal
VD/Ledamot