

Årsredovisning för
Fastighets AB Tranan 7

559279-9869

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mustafa Mohanad Anwar
Styrelseledamot

2025-11-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Tranan 7, 559279-9869, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet

Bolaget ingår i en koncern och ägs till 100 % FJR Fastigheter AB 559214-2078

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	281 170	303 178	341 945	330 084
Resultat efter finansiella poster	12 203	-19 584	53 250	95 649
Soliditet %	1,9	1,7	2,1	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	26 769	3 265
Balanseras i ny räkning		3 265	-3 265
Årets resultat			9 523
Belopp vid årets utgång	25 000	30 034	9 523

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	30 034
Årets resultat	9 523
Summa	39 557
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	39 557
Summa	39 557

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		281 170	303 178
Övriga rörelseintäkter		0	703
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		281 170	303 881
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 803	-121 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 811	-23 811
Summa rörelsekostnader		-139 614	-145 699
Rörelseresultat		141 556	158 182
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-10	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 343	-177 776
Summa finansiella poster		-129 353	-177 766
Resultat efter finansiella poster		12 203	-19 584
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	23 910
Summa bokslutsdispositioner		0	23 910
Resultat före skatt		12 203	4 326
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 680	-1 060
Årets resultat		9 523	3 266

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 339 696	1 363 507
Summa materiella anläggningstillgångar		1 339 696	1 363 507
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	1 910 000	1 910 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 910 000	1 910 000
Summa anläggningstillgångar		3 249 696	3 273 507
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 156	782
Summa kortfristiga fordringar		2 156	782
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 035	19 478
Summa kassa och bank		80 035	19 478
Summa omsättningstillgångar		82 191	20 260
SUMMA TILLGÅNGAR		3 331 887	3 293 767

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 034	26 769
Årets resultat		9 523	3 265
Summa fritt eget kapital		39 557	30 034
Summa eget kapital		64 557	55 034
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 101 375	3 133 625
Summa långfristiga skulder		3 101 375	3 133 625
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 721	16 109
Skulder till koncernföretag		11 909	11 909
Skatteskulder		5 718	6 778
Övriga skulder		112 810	64 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 797	5 942
Summa kortfristiga skulder		165 955	105 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 331 887	3 293 767

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 414 120	1 414 120
Utgående anskaffningsvärden	1 414 120	1 414 120
Ingående avskrivningar	-50 613	-26 802
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 811	-23 811
Utgående avskrivningar	-74 424	-50 613
Redovisat värde	1 339 696	1 363 507

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 910 000	1 910 000
Utgående anskaffningsvärden	1 910 000	1 910 000
Redovisat värde	1 910 000	1 910 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 784 250	2 811 125

Kommentar till not

Kortfristig del av långfristig skuld som förfaller upp till ett år efter bokslutsdagen är 64 500 SEK

Underskrifter

Kävlinge

Mustafa Mohanad Anwar

2025-10-31

Mustafa Mohanad Anwar

Datum

Styrelseledamot