

Årsredovisning för  
**AS Fastighetservice AB**

559428-1031

Räkenskapsåret

**2024-03-01 - 2025-02-28**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Alexander Sinik  
Styrelseledamot

2025-08-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AS Fastighetsservice AB, 559428-1031, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv kommun bildades 2024.

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsservice samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	110 902	35 122
Resultat efter finansiella poster	2 590	-4 138
Soliditet %	57,4	32,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-4 138
Balanseras i ny räkning		-4 138	4 138
Årets resultat			2 590
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 138</b>	<b>2 590</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-4 138
Årets resultat	2 590
<b>Summa</b>	<b>-1 548</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 548
<b>Summa</b>	<b>-1 548</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-01 - 2025-02-28</i>	<i>2023-03-28 - 2024-02-29</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		110 902	35 122
Övriga rörelseintäkter		45	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>110 947</b>	<b>35 122</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-21 503	-5 920
Övriga externa kostnader		-44 645	-25 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 980	-7 485
Övriga rörelsekostnader		-32 435	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-108 563</b>	<b>-39 260</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 384</b>	<b>-4 138</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		206	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-67
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>206</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 590</b>	<b>-4 138</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 590</b>	<b>-4 138</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 590</b>	<b>-4 138</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	42 415
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>42 415</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>42 415</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		450	15 773
Övriga fordringar		81	77
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>531</b>	<b>15 850</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		40 301	5 850
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 301</b>	<b>5 850</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 832</b>	<b>21 700</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 832</b>	<b>64 115</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 138	0
Årets resultat		2 590	-4 138
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 548</b>	<b>-4 138</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 452</b>	<b>20 862</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		10 989	40 989
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 989</b>	<b>40 989</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 143	4 748
Övriga skulder		3 249	-2 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 391</b>	<b>2 264</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 832</b>	<b>64 115</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	49 900	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		49 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>49 900</b>	<b>49 900</b>
Ingående avskrivningar	-7 485	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 980	-7 485
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 465</b>	<b>-7 485</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-32 435	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-32 435</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>42 415</b>

## Underskrifter

Kungälv

*Alexander Sinik*

Alexander Sinik  
Styrelseledamot

2025-08-21

Datum