

**Årsredovisning för**  
**PGJ Fastigheter AB**

559307-8883

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jesper Fredriksson  
Styrelseledamot

2023-02-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PGJ Fastigheter AB, 559307-8883, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning av egna fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	170 006	99 030
Resultat efter finansiella poster	55 845	53 544
Soliditet %	5	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		42 503
Balanseras i ny räkning		42 503	-42 503
Årets resultat			44 326
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>42 503</b>	<b>44 326</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	42 503
Årets resultat	44 326
<b>Summa</b>	<b>86 829</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	86 829
<b>Summa</b>	<b>86 829</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-03-18 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		170 006	99 030
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>170 006</b>	<b>99 030</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 120	-21 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 836	-9 754
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-69 956</b>	<b>-31 018</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>100 050</b>	<b>68 012</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 211	-14 468
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 205</b>	<b>-14 468</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>55 845</b>	<b>53 544</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>55 845</b>	<b>53 544</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 519	-11 041
<b>Årets resultat</b>		<b>44 326</b>	<b>42 503</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,4	2 140 122	1 321 858
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 140 122</b>	<b>1 321 858</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 140 122</b>	<b>1 321 858</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 001	896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		397	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 398</b>	<b>896</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 371	43 872
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 371</b>	<b>43 872</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 769</b>	<b>44 768</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 179 891</b>	<b>1 366 626</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		42 503	0
Årets resultat		44 326	42 503
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>86 829</b>	<b>42 503</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>111 829</b>	<b>67 503</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 536 157	1 016 750
Övriga skulder		479 734	246 594
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 015 891</b>	<b>1 263 344</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 196	21 000
Leverantörsskulder		0	1 578
Skatteskulder		6 675	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 300	13 201
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>52 171</b>	<b>35 779</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 179 891</b>	<b>1 366 626</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-03-18 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 331 612	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	843 100	1 331 612
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 174 712</b>	<b>1 331 612</b>
Ingående avskrivningar	-9 754	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-24 836	-9 754
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 590</b>	<b>-9 754</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 140 122</b>	<b>1 321 858</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-03-18 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 407 373	932 750

## Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-03-18 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 734 000	1 174 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 734 000</b>	<b>1 174 000</b>

## Underskrifter

Kristianstad

*Jesper Fredriksson*

Jesper Fredriksson  
Styrelseledamot

2023-02-25

Datum