

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01- 2022-12-31

för

Markutveckling i Stockholm AB  
559059-5541

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 28 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 juni 2023



Mikael Rosenberg

## ÅRSREDOVISNING FÖR MARKUTVECKLING I STOCKHOLM AB

Styrelsen för Markutveckling i Stockholm AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva hotellverksamhet, förvaltning av fastigheter och värdepapper, äga och förvalta andelar i ekonomisk förening och bostadsrättsförening samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	680 000	680 000
Resultat e. finansiella poster	-10 000	260 000	260 000
Soliditet (1)	72,3%	42,9%	18,0%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	388 586	-10 000	428 586
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma		-10 000	10 000	0
Årets resultat			0	0
Utgående balans	50 000	378 586	0	428 586

#### Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat från föregående år	388 586
Årets resultat	-10 000
	<u>378 586</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning balanseras	<u>378 586</u>
	<u>378 586</u>

**Markutveckling i Stockholm AB**  
559059-5541

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

2023062919941

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		0	<u>680 000</u>
		0	<b>680 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10000	-420 000
Övriga rörelsekostnader		0	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 000</b>	<b>260 000</b>
Skatt på årets resultat		0	-57 200
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-10 000</b>	<b>202 800</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1	0	0
		<hr/>	<hr/>
		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		523 295	985 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<hr/>	<hr/>
		523 295	985 043
<b>Kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>38 252</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>523 295</b>	<b>1 023 295</b>
<hr/>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>523 295</b>	<b>1 023 295</b>

Markutveckling i Stockholm AB  
559059-5541

2023062919941  
F56167995707

---

**BALANSRÄKNING**

---

Not

2022-12-31

2022-12-31

---

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

---

50 000

---

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

388 586

185 786

Årets resultat

-10 000

202 800

---

378 586

---

388 586

Summa eget kapital

428 586

438 586

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

0

Skulder till koncernföretag

0

0

Övriga kortfristiga skulder

94 709

584 709

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

---

94 709 0

---

584 709

---

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

---

523 295 0

1 023 295

---

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10,  
*Årsredovisning i mindre företag*.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Personal

Bolaget har 0 (0) anställda

### Koncernuppgifter

### Not 1 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Förvärv	0	0
Försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	0	0

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Pant i andelar i bostadsrättsföreningar	0	0
Summa	0	0

Stockholm den 28 juni 2023



Mikael Rosenberg