

Årsredovisning för

Sage Fastighets AB

559349-3025

Räkenskapsåret

2021-11-29 - 2023-04-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sage Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 30 oktober 2023



Maria Edvardsson

Årsredovisning för

Sage Fastighets AB

559349-3025

Räkenskapsåret
2021-11-29 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sage Fastighets AB, 559349-3025, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-29 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets första räkenskapsår och bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2023 (17 månader)
Nettoomsättning	669 999
Resultat efter finansiella poster	-17 381
Soliditet, %	1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början			
Nybildning	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			10 020
Vid årets slut	25 000		10 020

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 020, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	10 020
Totalt	10 020
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	10 020
Summa	10 020

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-29- 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		669 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		669 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-409 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 264
Summa rörelsekostnader		-552 696
Rörelseresultat		117 303
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 684
Summa finansiella poster		-134 684
Resultat efter finansiella poster		-17 381
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		30 000
Summa bokslutsdispositioner		30 000
Resultat före skatt		12 619
Skatter		
Skatt på årets resultat		-2 599
Årets resultat		10 020

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	4 410 149
Summa materiella anläggningstillgångar		4 410 149
Summa anläggningstillgångar		4 410 149
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 511
Summa kortfristiga fordringar		95 511
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		301 120
Summa kassa och bank		301 120
Summa omsättningstillgångar		396 631
SUMMA TILLGÅNGAR		4 806 780

2023112301704

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		10 020
Summa fritt eget kapital		10 020
Summa eget kapital		35 020
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		53 011
Skulder till koncernföretag		4 359 427
Skatteskulder		312 444
Övriga skulder		31 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000
Summa kortfristiga skulder		4 771 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 806 780

2023112301705

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	4 553 413
	<u>4 553 413</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-143 264
	<u>-143 264</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 410 149</u>

Underskrifter

Borås



Maria Edvardsson
Styrelseledamot

2023-10-30

Datum