

Årsredovisning

för

Fastigheten Punkten AB

556835-5852

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Punkten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-24


Stefan Kornhammar

Styrelsen för Fastigheten Punkten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastigheten Punkten AB bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet i Kinna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kornhammar Fastighetskonsult AB, 556443-3174.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 420	4 923	4 724	4 886
Resultat efter finansiella poster	-24	-962	-888	-777
Soliditet (%)	49,7	1,3	3,2	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 409 890	-961 725	648 165
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-961 725	961 725	0
Erhållna aktieägartillskott		23 800 000		23 800 000
Årets resultat			-82 133	-82 133
Belopp vid årets utgång	200 000	24 248 165	-82 133	24 366 032

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 248 164
årets förlust	-82 133
	24 166 031

disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 166 031
	24 166 031

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.


ML

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 419 724	4 922 539
Övriga rörelseintäkter		6 896	160 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 426 620	5 083 379
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 958 885	-2 758 753
Övriga externa kostnader		-404 104	-426 812
Personalkostnader	2	-894 365	-989 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-997 739	-963 790
Övriga rörelsekostnader		-11 512	0
Summa rörelsekostnader		-4 266 605	-5 138 380
Rörelseresultat		1 160 015	-55 001
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		973	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 185 326	-906 724
Summa finansiella poster		-1 184 353	-906 724
Resultat efter finansiella poster		-24 338	-961 725
Resultat före skatt		-24 338	-961 725
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 795	0
Årets resultat		-82 133	-961 725



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	47 419 488	48 087 117
Inventarier, verktyg och installationer	4	73 927	110 071
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		47 493 415	48 197 188

Summa anläggningstillgångar

47 493 415

48 197 188

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 455 010	895 487
Fordringar hos koncernföretag		0	280 952
Övriga fordringar		38 952	110 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 221	53 404
Summa kortfristiga fordringar		1 528 183	1 340 816

Kassa och bank

Kassa och bank		0	1 076 804
Summa kassa och bank		0	1 076 804
Summa omsättningstillgångar		1 528 183	2 417 620

SUMMA TILLGÅNGAR

49 021 598

50 614 808


MK

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 248 164

1 409 890

Årets resultat

-82 133

-961 725

Summa fritt eget kapital

24 166 031

448 165

Summa eget kapital

24 366 031

648 165

Långfristiga skulder

6, 7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

20 325 000

22 100 000

Skulder till koncernföretag

1 700 000

21 600 000

Summa långfristiga skulder

22 025 000

43 700 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

675 000

1 357 500

Leverantörsskulder

119 366

506 422

Skulder till koncernföretag

0

2 453 277

Skatteskulder

51 883

0

Övriga skulder

226 596

147 053

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 557 722

1 802 391

Summa kortfristiga skulder

2 630 567

6 266 643

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 021 598

50 614 808

ML
81

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 733 782	55 346 807
Inköp	305 478	1 386 975
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 039 260	56 733 782
Ingående avskrivningar	-8 646 665	-7 706 116
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-973 107	-940 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 619 772	-8 646 665
Utgående redovisat värde	47 419 488	48 087 117


MK

2024072319970

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 630	217 873
Inköp	0	75 525
Försäljningar/utrangeringar	-19 632	-45 768
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 998	247 630
Ingående avskrivningar	-137 559	-114 318
Försäljningar/utrangeringar	8 120	0
Årets avskrivningar	-24 632	-23 241
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 071	-137 559
Utgående redovisat värde	73 927	110 071

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	100 479
Omklassificeringar		-100 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 725 000	39 282 500
	16 725 000	39 282 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 000 000 kronor (23 457 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 325 000	22 100 000
	20 325 000	22 100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	675 000	1 357 500
	675 000	1 357 500

ML
87

2024072319971

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	32 818 000	32 818 000
	32 818 000	32 818 000


Göteborg 2024-06-24


Stefan Kornhammar
Ordförande


Marie Blandin Kornhammar


Max Kornhammar

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24


Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Punkten AB
Org.nr 556835-5852

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Punkten AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Punkten ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Punkten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 maj 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Punkten AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Punkten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 24 juni 2024



Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

