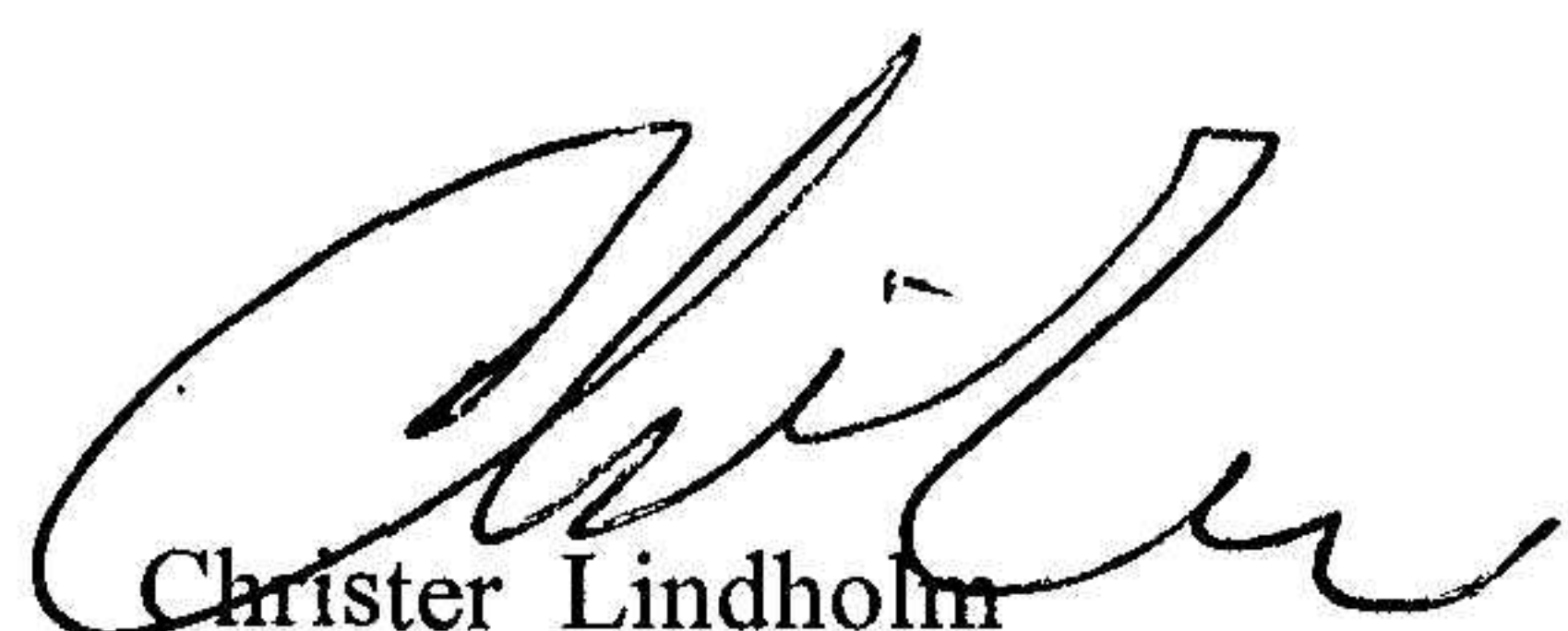


Årsredovisning
för
Stoxdal Fastighets AB
559048-8507
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stoxdal Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ucklum den 12 februari 2026


Christer Lindholm

Årsredovisning
för
Stoxdal Fastighets AB

559048-8507

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Stoxdal Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Stenungsund. Stenungsund

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	180	180	180	95
Resultat efter finansiella poster	87	106	127	45
Soliditet (%)	86,2	89,1	90,4	82,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	215 318	91 114	356 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:		91 114	-91 114	0
Utdelning		-100 000		-100 000
Årets resultat			73 482	73 482
Belopp vid årets utgång	50 000	206 432	73 482	329 914

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	206 432
årets vinst	73 482
	279 914

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	129 914
	279 914

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 000

180 000

Övriga rörelseintäkter

19 386

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

199 386

180 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 043

-70 901

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-7 673

-7 673

Summa rörelsekostnader

-115 716

-78 574

Rörelseresultat

83 670

101 426

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 154

4 208

Räntekostnader och liknande resultatposter

-404

-64

Summa finansiella poster

3 750

4 144

Resultat efter finansiella poster

87 420

105 570

Resultat före skatt

87 420

105 570

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 938

-14 456

Årets resultat

73 482

91 114

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	151 861	159 534
Summa materiella anläggningstillgångar		151 861	159 534
Summa anläggningstillgångar		151 861	159 534
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 915	30 701
Summa kortfristiga fordringar		22 915	30 701
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		208 082	209 598
Summa kassa och bank		208 082	209 598
Summa omsättningstillgångar		230 997	240 299
SUMMA TILLGÅNGAR		382 858	399 833

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

206 432

215 318

Årets resultat

73 482

91 114

Summa fritt eget kapital

279 914

306 432

Summa eget kapital

329 914

356 432

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

32 989

37 845

Övriga skulder

19 954

5 556

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

Summa kortfristiga skulder

52 944

43 401

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

382 858

399 833

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 273	217 273
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 273	217 273
Ingående avskrivningar	-57 739	-50 066
Årets avskrivningar	-7 673	-7 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 412	-57 739
Utgående redovisat värde	151 861	159 534

Not 3 Eventualförpliktelser

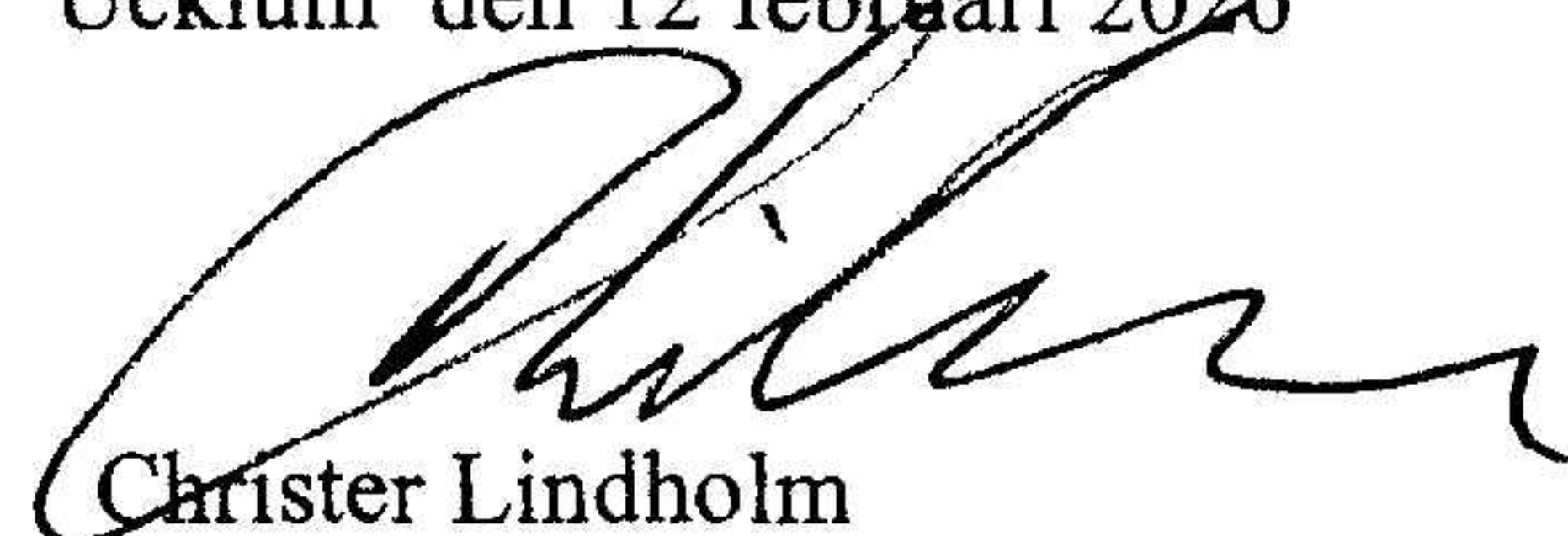
	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Ucklum den 12 februari 2026


Christer Lindholm

2026-02-12