

Årsredovisning
för
Serneke Projektförsäljning 10 AB
559280-7589

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serneke Projektförsäljning 10 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-28



Patrik Lindström

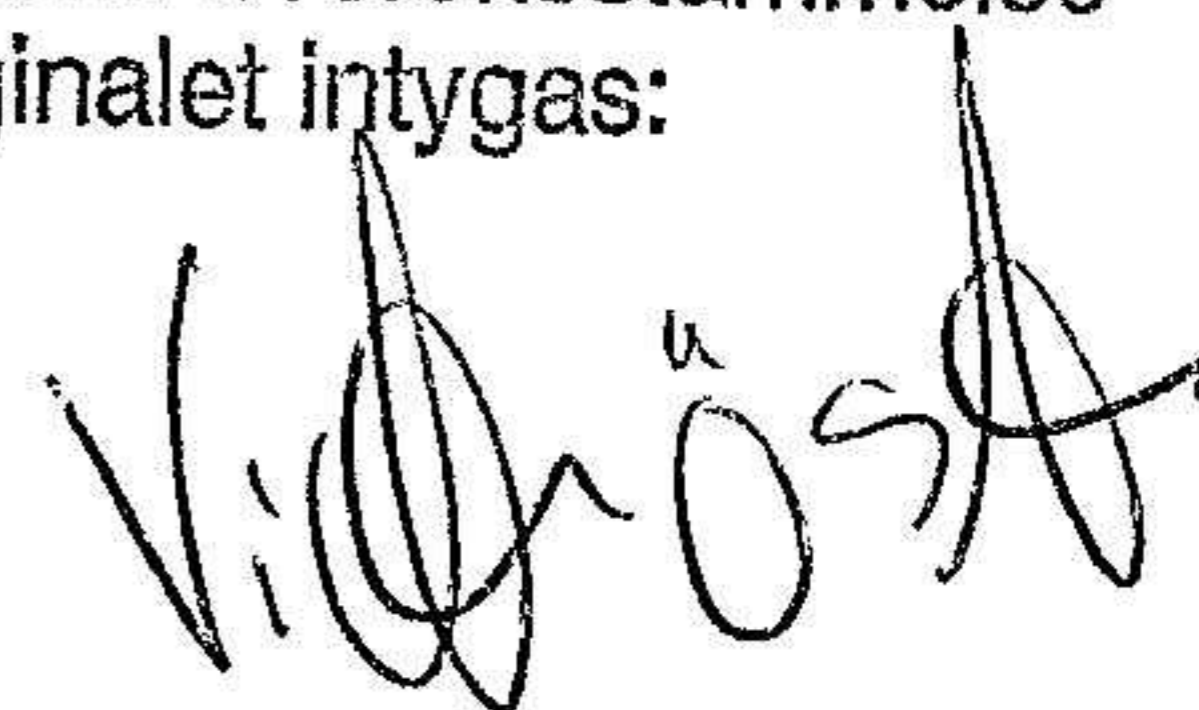
Årsredovisning
för
Serneke Projektförsäljning 10 AB

559280-7589

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vikström" or similar, written in a cursive style.

Styrelsen för Serneke Projektförsäljning 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta noterade och onoterade värdepapper samt bedriva handel och förvaltning av fast egendom.

Företaget ägs till 100% av SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601).

Företaget har äger 100 % av dotterbolagen Serneke Markutveckling Syd 5 AB (559285-8459) samt Serneke Markutveckling Syd 6 AB (559285-8301). Företaget har äger också 98 % av andelarna i Teaterterassen Ekonomisk förening (769639-3789), Applåden 2 Ekonomisk förening (769640-1251) samt Hemmaplan Landskrona Ekonomisk förening (769641-2050).

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-283	-230
Soliditet (%)	18	48

2023051704031

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	350 000	-229 550	145 450
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-229 550	229 550	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-282 572	-282 572
Belopp vid årets utgång	25 000	270 450	-282 572	12 878

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	270 450
årets förlust	-282 572
	-12 122
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 122
	-12 122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-03 -2021-12-31 (14 mån)
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-282 600	-229 550
Summa rörelsekostnader		-282 600	-229 550
Rörelseresultat	2	-282 600	-229 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Summa finansiella poster		28	0
Resultat efter finansiella poster		-282 572	-229 550
Resultat före skatt		-282 572	-229 550
Årets resultat		-282 572	-229 550

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

50 294

50 196

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 294

50 196

Summa anläggningstillgångar

50 294

50 196

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

200 000

Summa kortfristiga fordringar

0

200 000

Kassa och bank

Kassa och bank

19 678

55 950

Summa kassa och bank

19 678

55 950

Summa omsättningstillgångar

19 678

255 950

SUMMA TILLGÅNGAR

69 972

306 146

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

270 450

350 000

Årets resultat

-282 572

-229 550

Summa fritt eget kapital

-12 122

120 450

Summa eget kapital

12 878

145 450

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

113 700

Skulder till koncernföretag

57 094

46 996

Summa kortfristiga skulder

57 094

160 696

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 972

306 146

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

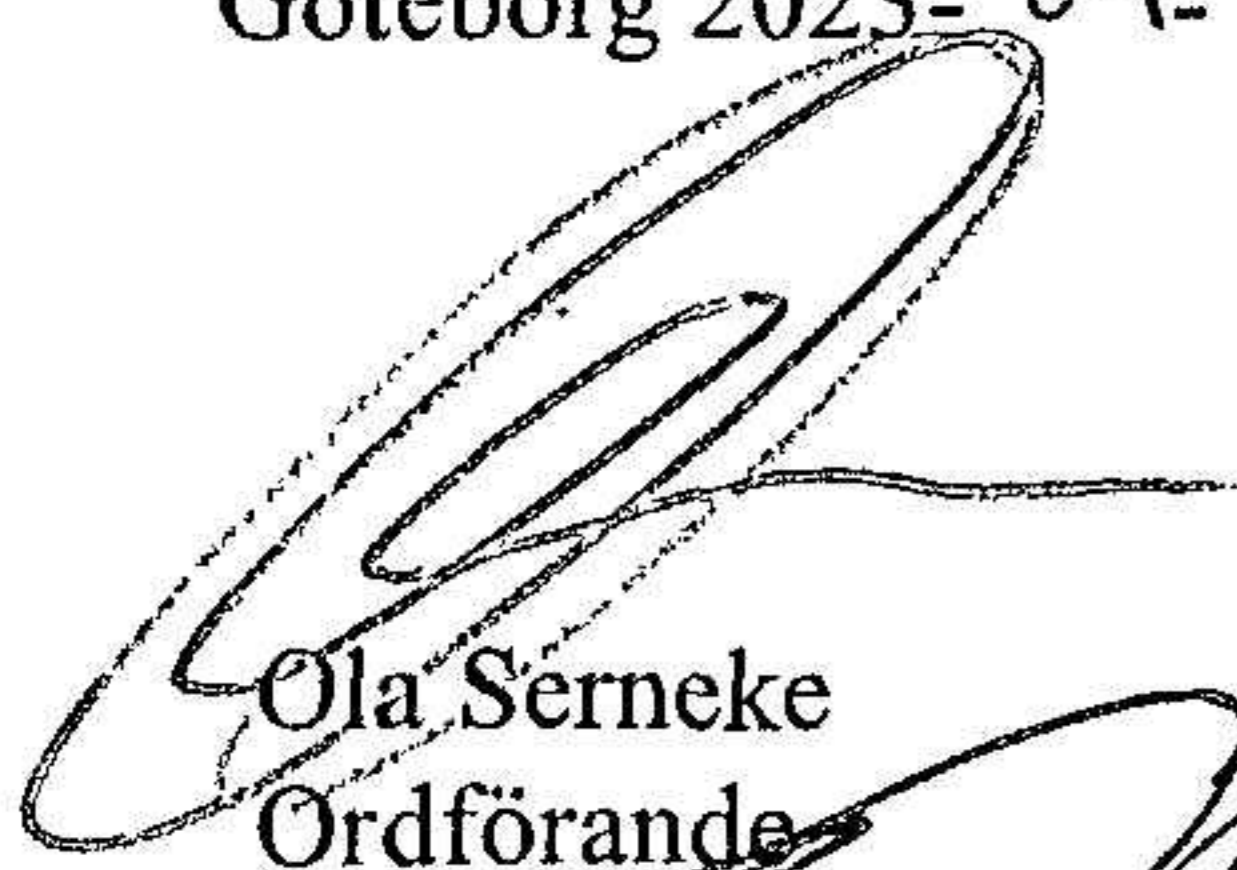
Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 196	0
Inköp	98	50 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 294	50 196
Utgående redovisat värde	50 294	50 196

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) med säte i Göteborg.

Göteborg 2023-04-14



Ola Serneke
Ordförande



Michael Berglin



Patrik Lindström