

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sicklanen AB

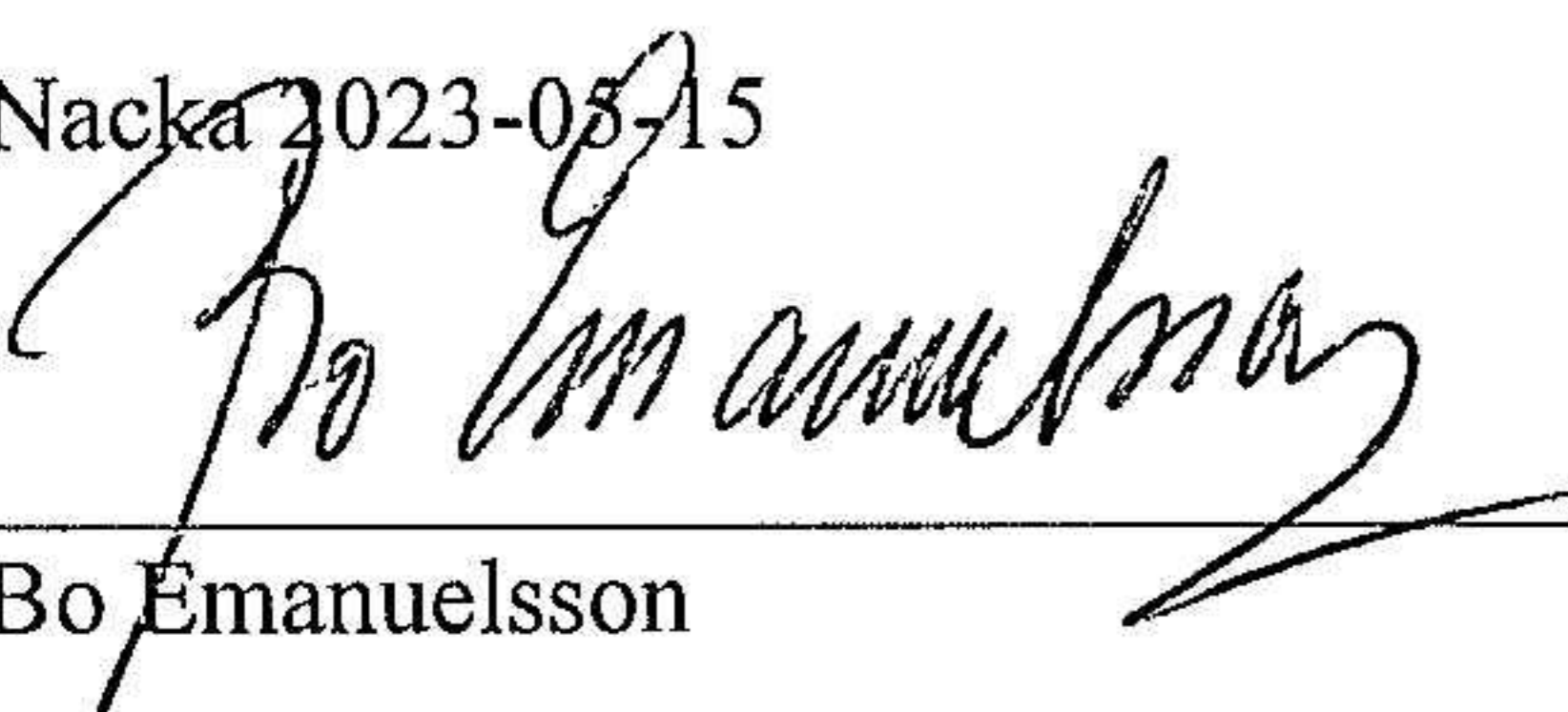
Org.nr. 556767-0186

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sicklanen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nacka 2023-05-15



Bo Emanuelsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Nacka.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 962 095	2 933 607	2 824 783	2 823 927
Resultat efter finansiella poster	814 032	1 361 371	1 149 274	1 051 320
Soliditet (%)	40,96	37,88	35,67	33,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 904 680	866 603	4 771 283
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		866 603	-866 603	0
Utdelning till aktieägare		-300 000		-300 000
Årets resultat			427 648	427 648
Belopp vid årets utgång	100 000	4 471 283	427 648	4 898 931

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 471 283
Årets resultat	427 648
	<u>4 898 931</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 598 931</u>
	4 898 931

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 962 095	2 933 607
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 962 095</u>	<u>2 933 607</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 521 485	-1 776 685
Personalkostnader		-28 307	-210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 923	-141 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 708 715</u>	<u>-1 918 375</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 253 380	1 015 232
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-23 646	480 614
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-255 586	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 254	-134 475
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-439 348</u>	<u>346 139</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		814 032	1 361 371
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	-240 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-170 000</u>	<u>-240 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		644 032	1 121 371
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-216 384	-254 768
<b>Årets resultat</b>		<u>427 648</u>	<u>866 603</u>

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	12 018 656	12 124 266
Inventarier, verktyg och installationer	3	239 296	18 212
Övriga byggnader	4	153 214	161 726
Konst		65 000	65 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 476 166</b>	<b>12 369 204</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 566 485	754 706
Andra långfristiga fordringar	6	1 742 929	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 309 414</b>	<b>754 706</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 785 580</b>	<b>13 123 910</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		131 549	173 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 088	12 728
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>144 637</b>	<b>186 427</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		290 556	3 533 242
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>290 556</b>	<b>3 533 242</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>435 193</b>	<b>3 719 669</b>
------------------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 220 773</b>	<b>16 843 579</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023051720873

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 471 283

3 904 681

Årets resultat

427 648

866 603

Summa fritt eget kapital

4 898 931

4 771 284

Summa eget kapital

4 998 931

4 871 284

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 072 000

1 902 000

Summa obeskattade reserver

2 072 000

1 902 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 716 440

7 716 440

Övriga skulder

0

1 021 584

Summa långfristiga skulder

7 716 440

8 738 024

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

128 724

154 526

Skulder till koncernföretag

1 011 281

912 250

Skatteskulder

0

26 281

Övriga skulder

13 814

9 780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

279 583

229 434

Summa kortfristiga skulder

1 433 402

1 332 271

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 220 773**

**16 843 579**

2023051720874

Not

2022-12-31

2021-12-31

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Byggnadsinventarier	5
Inventarier, verktyg 5 år och installationer Elladdningsstationer 10 år	5 resp 10
Markanläggningar	20
Övriga byggnader, Cykelgarage	20

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 919 035	12 919 035
Utgående anskaffningsvärden	12 919 035	12 919 035
Ingående avskrivningar	-794 769	-689 159
Årets avskrivningar	-105 610	-105 610
Utgående avskrivningar	-900 379	-794 769
Redovisat värde	12 018 656	12 124 266
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	12 800 000	9 800 000
Byggnader	28 000 000	19 400 000
	40 800 000	29 200 000

Ingår Markanläggningar med anskaffningsvärde 126 875 och ackumulerade avskrivningar 38 064.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 209	163 209
Inköp	265 885	0
Utgående anskaffningsvärden	429 094	163 209
Ingående avskrivningar	-144 997	-117 639
Årets avskrivningar	-44 801	-27 359
Utgående avskrivningar	-189 798	-144 997
Redovisat värde	239 296	18 212

Not 4 Övriga byggnader	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 238	0
Inköp	0	170 238
Utgående anskaffningsvärden	170 238	170 238
Ingående avskrivningar	-8 512	0
Årets avskrivningar	-8 512	-8 512
Utgående avskrivningar	-17 024	-8 512
Redovisat värde	153 214	161 726

## NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	754 706	3 247 770
	Inköp	1 700 000	0
	Försäljningar	-754 706	-2 493 064
	Utgående anskaffningsvärden	1 700 000	754 706
	Årets nedskrivningar	-133 515	0
	Utgående nedskrivningar	-133 515	0
	Redovisat värde	1 566 485	754 706

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Årets lämnade lån	1 865 000	0
	Årets amorteringar	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 865 000	0
	Årets nedskrivningar	-122 071	0
	Utgående nedskrivningar	-122 071	0
	Redovisat värde	1 742 929	0

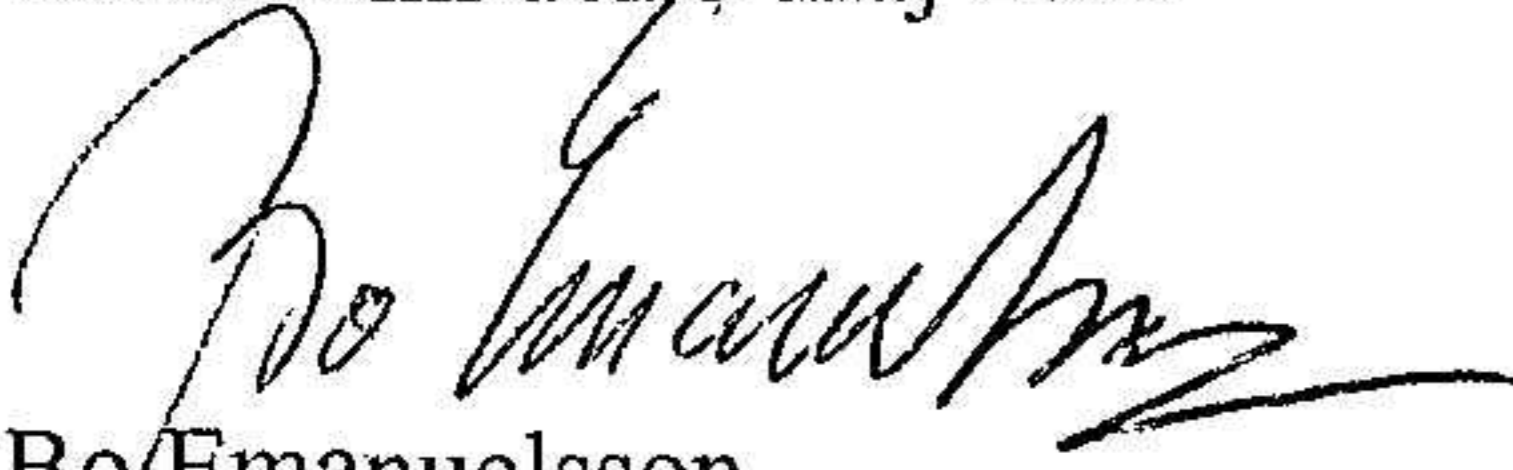
## Övriga noter

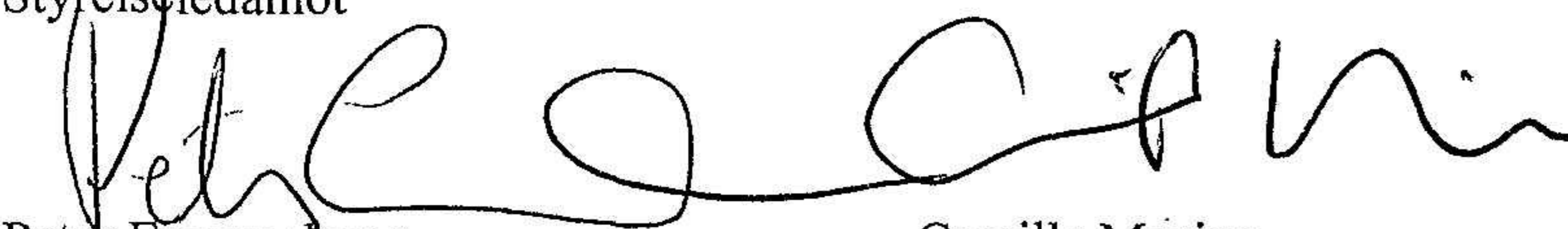
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 392 810	10 392 810

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den 9 maj 2023

  
Bo Emanuelsson  
Styrelseledamot

  
Peter Emanuelsson  
Styrelseledamot

  
Camilla Morina  
Styrelseledamot