

Årsredovisning
för
Hotel Nordica i Strömsund AB
556681-8885

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Monica Engström, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Hotel Nordica i Strömsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet, äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Liljefjäll Holding AB, 70% samt Monen Holding AB, 30%

Företaget har sitt säte i Strömsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 565	11 354	11 659	6 792
Resultat efter finansiella poster	118	437	1 277	-500
Soliditet (%)	64,5	60,7	53,7	47,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 905 201	2 535 185	361 552	4 901 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			361 552	-361 552	0
Avskrivning		-72 402			-72 402
Årets resultat				74 099	74 099
Belopp vid årets utgång	100 000	1 832 799	2 896 737	74 099	4 903 635

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 896 737
årets vinst	74 099
	2 970 836
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 970 836
	2 970 836

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 565 445	11 354 380
Övriga rörelseintäkter		236 150	443 416
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 801 595	11 797 796
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 936 381	-2 690 746
Övriga externa kostnader		-3 516 984	-3 399 060
Personalkostnader	2	-5 085 372	-5 124 417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 090	-55 066
Summa rörelsekostnader		-11 606 827	-11 269 289
Rörelseresultat		194 768	528 507
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 058	46 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 480	-137 658
Summa finansiella poster		-76 422	-91 158
Resultat efter finansiella poster		118 346	437 349
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	30 000
Förändring av överavskrivningar		1	0
Summa bokslutsdispositioner		1	30 000
Resultat före skatt		118 347	467 349
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 248	-105 797
Årets resultat		74 099	361 552

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 339 809	2 950 717
Inventarier, verktyg och installationer	5	18 321	28 721
Summa materiella anläggningstillgångar		3 358 130	2 979 438
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	6 250	6 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 250	6 250
Summa anläggningstillgångar		3 364 380	2 985 688
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		137 399	135 998
Summa varulager		137 399	135 998
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		564 781	426 058
Fordringar hos koncernföretag		1 750 000	1 750 000
Övriga fordringar		171 384	79 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181 775	133 103
Summa kortfristiga fordringar		2 667 940	2 389 113
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 758 845	3 970 244
Summa kassa och bank		2 758 845	3 970 244
Summa omsättningstillgångar		5 564 184	6 495 355
SUMMA TILLGÅNGAR		8 928 564	9 481 043

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	1 832 799	1 905 201
Summa bundet eget kapital		1 932 799	2 005 201
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 896 737	2 535 185
Årets resultat		74 099	361 552
Summa fritt eget kapital		2 970 836	2 896 737
Summa eget kapital		4 903 635	4 901 938
Obeskattade reserver			
	7		
Periodiseringsfonder		1 071 268	1 071 268
Ackumulerade överavskrivningar		7 921	7 922
Summa obeskattade reserver		1 079 189	1 079 190
Långfristiga skulder			
	8, 12		
Checkräkningskredit	9	18 649	15 315
Övriga skulder till kreditinstitut		1 109 303	1 469 303
Summa långfristiga skulder		1 127 952	1 484 618
Kortfristiga skulder			
	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		472 102	390 276
Skulder till koncernföretag		80 542	76 736
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		34 520	32 889
Skatteskulder		0	277 615
Övriga skulder		309 386	278 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		561 238	599 361
Summa kortfristiga skulder		1 817 788	2 015 297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 928 564	9 481 043

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 620 446	1 509 246
Inköp	519 184	111 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 139 630	1 620 446
Ingående avskrivningar	-574 930	-530 265
Årets avskrivningar	-57 690	-44 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-632 620	-574 930
Ingående uppskrivningar	1 905 201	1 977 603
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-72 402	-72 402
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 832 799	1 905 201
Utgående redovisat värde	3 339 809	2 950 717

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 504 166	1 504 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 504 166	1 504 166
Ingående avskrivningar	-1 475 445	-1 465 044
Årets avskrivningar	-10 400	-10 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 485 845	-1 475 445
Utgående redovisat värde	18 321	28 721

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 905 201	1 977 603
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-72 402	-72 402
Belopp vid årets utgång	1 832 799	1 905 201

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Överavskrivning	7 921	7 922
Periodiseringsfond 2019	301 268	301 268
Periodiseringsfond 2020	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2022	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2023	170 000	170 000
	1 079 189	1 079 190
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	222 313	222 313
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5 782	4 401

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	29 303
	0	29 303

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 469 303 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 109 303	1 469 303
	1 109 303	1 469 303
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	360 000	360 000

Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250	6 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 250	6 250
Utgående redovisat värde	6 250	6 250

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömsund 2025-06-23

Monica Engström
Monica Engström
Ordförande

Veronica Fjellman
Veronica Fjellman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

Pelle Lindblad
Pelle Lindblad
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotel Nordica i Strömsund AB, org.nr 556681-8885

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Nordica i Strömsund AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Nordica i Strömsund ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotel Nordica i Strömsund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Nordica i Strömsund AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotel Nordica i Strömsund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund
2025-06-23

Pelle Lindblad

Pelle Lindblad

Auktoriserad revisor