

Årsredovisning för

Tre Ax AB

556579-7775

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Änggårdh
Styrelseledamot

2024-10-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tre Ax AB, 556579-7775, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Tre Ax AB med säte i Åkersberga är ett privatägt bolag som äger och driver Margrethelunds Gård i Åkersberga. Verksamheten omfattar jord- och skogsbruk, uthyrning av bostäder och lokaler, fastighetsutveckling, konsultverksamhet, djur- och kulturverksamhet. Inga förändringar av ägandeförhållanden har skett. Antal A-aktier: 100st, antal B-aktier: 900st.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tre Ax AB med säte i Åkersberga är ett privatägt bolag som äger och driver Margrethelunds Gård i Åkersberga. Verksamheten omfattar jord- och skogsbruk, uthyrning av bostäder och lokaler, fastighetsutveckling, djurverksamhet samt kulturverksamhet. Inga förändringar av ägandeförhållanden har skett. Antal A-aktier: 100 st, antal B-aktier: 900 st.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intressebolaget Valsjöskogen AB förvaltar skog och driver mot detaljplan av etapp 2 Östra Margrethelund.

Uthyrning av bostäder har fortsatt med hög beläggning och efterfrågan. Byte av hyresgäst i större bostad, innebar en större underhållskostnad och under sommarmånaderna utan hyresintäkt för samma period.

Vi har haft lägre vidarefakturerade elpriser, minskade intäkter från skogsbruk och övriga minskade rörelseintäkter från slottet under året.

Djurverksamheten har haft något lägre beläggning, och övriga stallintäkter har varit lägre än förra året. Betesmarkerna har nyttjats av både våra egna och kommunens hästar, vilket har bidragit till ett öppet landskap.

Roslagsvattens arbete med etablering av ett nytt reningsverk på grannfastigheten har inneburit betydande påverkan under året då nya avloppsledningar lagts genom fastigheten.

Externa konsultarvoden har minskat jämfört med föregående år då vi inte haft behov av några större externa uppdrag. Lönekostnaderna har ökat marginellt med deltidsanställd gårdsarbetare.

Det negativa resultatet för året beror främst på dessa minskade intäkter och ökade underhållskostnader, särskilt relaterade till renoveringar och förbättringsarbeten på våra fastigheter.

Lageruthyrning är inte utnyttjad till sin fulla kapacitet. Jordbruket är fortsatt utarrenderat.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 973 630	2 215 370	2 512 510	1 828 357
Resultat efter finansiella poster	-926 997	-334 417	-686 199	-634 431
Soliditet %	44,6	55,1	57,1	60,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 711 462	4 271 880	-334 417
Balanseras i ny räkning			-334 417	334 417
Utdelning			-300 000	
Årets resultat				-929 062
Belopp vid årets utgång	100 000	1 711 462	3 637 463	-929 062

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 637 463
Årets resultat	-929 062
Summa	2 708 401
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	2 508 402
Summa	2 708 402

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Åkersberga 2024-10-18

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 973 630	2 215 370
Övriga rörelseintäkter		239 942	310 971
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 213 572	2 526 341
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 616 026	-1 501 366
Personalkostnader	2	-992 846	-930 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-390 229	-392 500
Summa rörelsekostnader		-2 999 101	-2 824 303
Rörelseresultat		-785 529	-297 962
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	125
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 239	15 280
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 707	-51 860
Summa finansiella poster		-141 468	-36 455
Resultat efter finansiella poster		-926 997	-334 417
Resultat före skatt		-926 997	-334 417
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 065	0
Årets resultat		-929 062	-334 417

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 539 510	3 675 076
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 186 563	3 322 226
Summa materiella anläggningstillgångar		6 726 073	6 997 302
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	723 000	723 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 038 107	999 302
Andra långfristiga värdepappersinnehav		804	804
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 761 911	1 723 106
Summa anläggningstillgångar		8 487 984	8 720 408
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		186 183	288 491
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	38 805
Övriga fordringar		134 060	115 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 761	106 200
Summa kortfristiga fordringar		446 004	549 014
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 198 470	1 169 746
Summa kassa och bank		1 198 470	1 169 746
Summa omsättningstillgångar		1 644 474	1 718 760
SUMMA TILLGÅNGAR		10 132 458	10 439 168

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 711 462	1 711 462
Summa bundet eget kapital		1 811 462	1 811 462
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 637 463	4 271 880
Årets resultat		-929 062	-334 417
Summa fritt eget kapital		2 708 401	3 937 463
Summa eget kapital		4 519 863	5 748 925
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 362 000	4 402 000
Summa långfristiga skulder		5 362 000	4 402 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		64 036	99 572
Skatteskulder		49 709	46 844
Övriga skulder		47 189	44 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 661	96 844
Summa kortfristiga skulder		250 595	288 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 132 458	10 439 168

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

Inventarier, verktyg och installationer	5-20
---	------

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 950 086	4 950 086
Utgående anskaffningsvärden	4 950 086	4 950 086
Ingående avskrivningar	-1 275 010	-1 139 444
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-135 566	-135 566
Utgående avskrivningar	-1 410 576	-1 275 010
Redovisat värde	3 539 510	3 675 076

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 505 256	4 148 024
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	119 000	357 232
Utgående anskaffningsvärden	4 624 256	4 505 256
Ingående avskrivningar	-1 183 030	-926 096
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-254 663	-256 934
Utgående avskrivningar	-1 437 693	-1 183 030
Redovisat värde	3 186 563	3 322 226

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	723 000	723 000
Utgående anskaffningsvärden	723 000	723 000
Redovisat värde	723 000	723 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	Org.nr	Säte			Antal andelar
Valsjöskogen AB	556309-7533	Österåker			1 000
Företagets namn	Eget kapital	Årets resultat	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Redovisat värde
Valsjöskogen AB	757 243	98 522	25	25	723 000

Underskrifter

Åkersberga

Louise Änggårdh 2024-10-18
Louise Änggårdh Datum
Styrelseordförande

Ulf Änggårdh 2024-10-18
Ulf Änggårdh Datum
Styrelseledamot

Carl-Fredrik Odenrick 2024-10-18
Carl-Fredrik Odenrick Datum
Styrelseledamot