

ÅRSREDOVISNING

för

KAB Tändsticksgatan AB

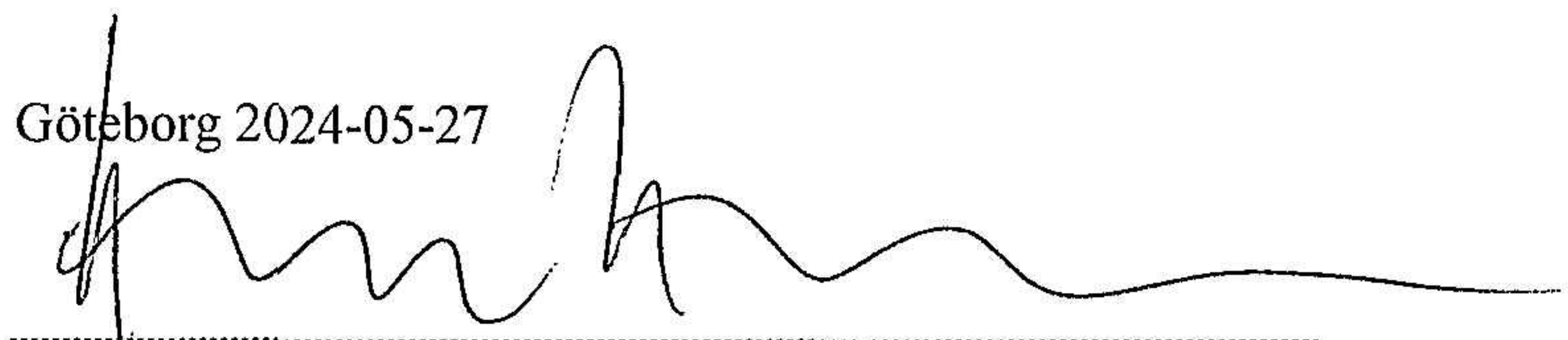
Org.nr. 559003-7460

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i KAB Tändsticksgatan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-05-27



Anna Andersson

KAB Tändsticksgatan AB

Org.nr. 559003-7460

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är fr.o.m. den 20 maj 2022 ett helägt dotterbolag till KAB Holding AB (org nr 556832-0344), som är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB (org.nr 556355-9250) och har säte i Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

Under år 2023 har bolagets firmanamn ändrats från Kallebäck Alet AB till KAB Tändsticksgatan AB.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Kallebäck 2:12, som under år 2022 anskaffades genom klyvning från fastigheten Göteborg Kallebäck 2:10. I maj 2022 färdigställdes byggnationen av ett bostadshus med 162 lägenheter och 2 lokaler. I fastigheten finns även ett garage som i sin helhet är uthyrt till ett parkeringsbolag inom koncernen.

Bolagets hyresintäkter och resultat har ökat jämfört med föregående år då fastigheten varit uthyrt ett helt år. Redovisad vinst efter finansnetto uppgår till 3.760 tkr (-3.663 tkr). År 2023 har koncernbidrag erhållits från KAB Fastigheter AB med 6.508 tkr (0 tkr). Verksamheten förväntas fortsätta på nuvarande nivå år 2024.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	23 799	14 142	0	0	0
Res. efter finansiella poster	3 760	-3 663	-2 632	-470	-11
Balansomslutning	383 378	392 814	301 017	111 166	47
Soliditet (%)	2,14	0,01	0,03	0,04	84,1

*Definitioner av nyckeltal, se noter

År 2023 och 2022 är anpassade till K3-regelverket. Övriga år är redovisade enligt K2-reglerna.

Investering och finansiering

Bolagets investeringar i anläggningstillgångar uppgick år 2023 till 373 tkr (86.768 tkr) och avser till största del en hyresgäst Anpassning av lokal. Bidrag för laddstolpar har erhållits med 363 tkr. De långfristiga skulderna redovisas vid årets slut till 370.070 tkr (389.065 tkr).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 912 547	-2 908 246	4 301
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-2 908 246	2 908 246	0
Årets vinst				8 161 541	8 161 541
Belopp vid årets utgång	50 000	0	4 301	8 161 541	8 165 842

KAB Tändsticksgatan AB

Org.nr. 559003-7460

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst
årets vinst

4 301
<u>8 161 541</u>
8 165 842

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>8 165 842</u>
8 165 842

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024052808311

KAB Tändsticksgatan AB
Org.nr. 559003-7460

2024052808312

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter	3	23 799 057	14 142 489
Fastighetskostnader	4	-2 686 677	-1 526 478
Avskrivningar enligt plan	5	-6 955 667	-4 048 670
Fastighetsförvaltningens resultat		14 156 713	8 567 341
Rörelsens kostnader	6		
Administrationskostnader	7	-834 010	-5 306 372
Övriga rörelseintäkter		6 537	0
		<u>-827 473</u>	<u>-5 306 372</u>
Rörelseresultat		13 329 240	3 260 969
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	4 094 257	11 721
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-13 663 556</u>	<u>-6 935 301</u>
		-9 569 299	-6 923 580
Resultat efter finansiella poster		3 759 941	-3 662 611
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>6 508 008</u>	<u>0</u>
		6 508 008	0
Resultat före skatt		10 267 949	-3 662 611
Skatt på årets resultat	9	-2 106 408	754 365
Årets resultat		<u>8 161 541</u>	<u>-2 908 246</u>

KAB Tändsticksgatan AB

Org.nr. 559003-7460

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-12-31

2022-12-31

	10,11	373 371 131	380 309 061
	12	29 081	36 506
		<u>373 400 212</u>	<u>380 345 567</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

15

0

754 365

0

754 365**Summa anläggningstillgångar**

373 400 212

381 099 932

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Hyres- och kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

110 062

260 937

11 261

0

2 588 527

2 579 878

182 771

184 958

2 892 6213 025 773**Kassa och bank**

Kassa och bank

7 084 969

8 688 277

Summa kassa och bank7 084 9698 688 277**Summa omsättningstillgångar**

9 977 590

11 714 050

SUMMA TILLGÅNGAR

383 377 802

392 813 982

KAB Tändsticksgatan AB

Org.nr. 559003-7460

2024052808314

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2023-12-31

2022-12-31

14

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

4 301

8 161 541

8 165 842

2 912 547

-2 908 246

4 301

Summa eget kapital

8 215 842

54 301

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

15

1 352 043

1 352 043

0

0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

16,17

200 000 000

170 069 994

370 069 994

200 000 000

189 064 881

389 064 881

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

18

491 147

18 506

252 124

94 066

2 884 080

3 739 923

488 415

36 225

655 394

110 799

2 403 967

3 694 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

383 377 802

392 813 982

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Fr.o.m. år 2022 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2). Övergången har inte medfört någon effekt på eget kapital eller jämförande resultat- och balansräkningar.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella kostnader

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stomme	100
Fasader, fönster, tak	40-50
Installationer, stammar	50
Stomkomplettering, köksinredning	30
Badrum	30
Hissar	40
Markanläggningar	20
Fastighets- och markinventarier	10

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

NOTER

Leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på bostäder och lokaler. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

KAB Tändsticksgatan AB

Org.nr. 559003-7460

NOTER

2024052808317

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Operationella leasingavtal	2023	2022
	Bostäder, parkeringar, garage mm inom tre månader	5 515 950	5 515 950
	Kommersiella lokaler:		
	Inom ett år	1 575 113	1 758 000
	2-5 år	5 779 567	6 165 271
	Senare än 5 år	4 051 253	4 722 608
		<u>16 921 883</u>	<u>18 161 829</u>

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna anges i nominella belopp och exkl utdebitering av bränsle, VA och fastighetsskatt där dessa inte ingår i den avtalade bashyran. I kommersiella lokaler ingår uthyrning av garage till koncernföretag med en årshyra om 1.184 tkr (623 tkr).

Kostnaden för leasingavtal där bolaget är leasetagare uppgår till 0 kr.

Not 4	Fastighetskostnader	2023	2022
	Drift	1 900 760	1 003 548
	Reparation och underhåll	533 917	251 737
	Fastighetsskatt	252 000	271 193
		<u>2 686 677</u>	<u>1 526 478</u>

Not 5	Avskrivningar enligt plan	2023	2022
	Byggnader	5 646 747	3 275 935
	Markanläggningar	809 250	472 063
	Byggnads- och markinventarier	492 245	300 053
	Inventarier och installationer	7 425	619
		<u>6 955 667</u>	<u>4 048 670</u>

Not 6 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Not 7	Ersättning till revisorer	2023	2022
	<i>Moore KLN AB</i>		
	Revisionsuppdrag	18 458	20 000
	<i>Ernst & Young AB</i>		
	Revisionsuppdrag	0	1 156
		<u>18 458</u>	<u>21 156</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

KAB Tändsticksgatan AB

Org.nr. 559003-7460

NOTER

Not 8	Transaktioner med närstående	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	-718 804	-830 438
	Ränteintäkter	3 915 072	0
	Räntekostnader	-4 837 142	-2 925 781

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KAB Holding AB, 556832-0344, Göteborg. Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är KAB Fastigheter AB, 556355-9250, Göteborg. Koncernbidrag har erhållits från KAB Fastigheter AB med 6.508 tkr (0 tkr). Inköp och försäljningar avseende koncernföretag anges ovan.

Not 9	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	0	0
	Uppskjuten skatt	-2 106 408	754 365
		<u>-2 106 408</u>	<u>754 365</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	10 267 949	-3 662 611
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 115 197	754 498
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-433 559	-975 188
	Ej skattepliktiga intäkter	8 802	550
	Skattemässiga justeringar	1 742 311	1 017 667
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	797 643	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	0	-797 527
	Förändring Uppskjuten skatt	-2 106 408	754 365
	Summa	<u>-2 106 408</u>	<u>754 365</u>

Not 10	Förvaltningsfastigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	384 357 112	0
	Investeringar	372 812	0
	Omklassificeringar	-362 500	384 357 112
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>384 367 424</u>	<u>384 357 112</u>
	Ingående avskrivningar	-4 048 051	0
	Årets avskrivningar	-6 948 242	-4 048 051
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-10 996 293</u>	<u>-4 048 051</u>
	Utgående redovisat värde	373 371 131	380 309 061
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	362 500	0

Not 11	Specifikation restvärde	2023	2022
	Mark	10 330 247	10 330 247
	Markanläggningar	14 903 687	15 712 937
	Byggnader	344 007 046	349 280 981
	Fastighets- och markinventarier	4 130 151	4 984 896
		<u>373 371 131</u>	<u>380 309 061</u>

2024052808318

KAB Tändsticksgatan AB

Org.nr. 559003-7460

NOTER

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	37 125	0
Inköp	0	37 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 125	37 125
Ingående avskrivningar	-619	0
Årets avskrivningar	-7 425	-619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 044	-619
Utgående redovisat värde	29 081	36 506

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringar	42 802	47 945
Upplupna intäkter	122 355	120 981
Övriga poster	17 614	16 032
	182 771	184 958

Not 14 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde	500	100,00

Not 15 Uppskjuten skatt

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	13 397 948	0	2 759 977
Framtida ränteavdrag	6 834 629	1 407 934	0
Delsumma		1 407 934	2 759 977
Kvittning		-1 407 934	-1 407 934
		0	1 352 043

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	4 940 129	0	1 017 667
Underskottsavdrag	3 871 492	797 527	0
Framtida ränteavdrag	4 730 607	974 505	0
Delsumma		1 772 032	1 017 667
Kvittning		-1 017 667	-1 017 667
		754 365	0

Not 16 Långfristiga skulder

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	200 000 000	200 000 000
Skulder till koncernföretag	120 000 000	120 000 000
Summa	320 000 000	320 000 000

Lånens formella kapitalbindning understiger fem år men refinansieringsrisken bedöms låg och krediten bedöms löpande förlängas. Amortering sker ej.

KAB Tändsticksgatan AB

Org.nr. 559003-7460

NOTER

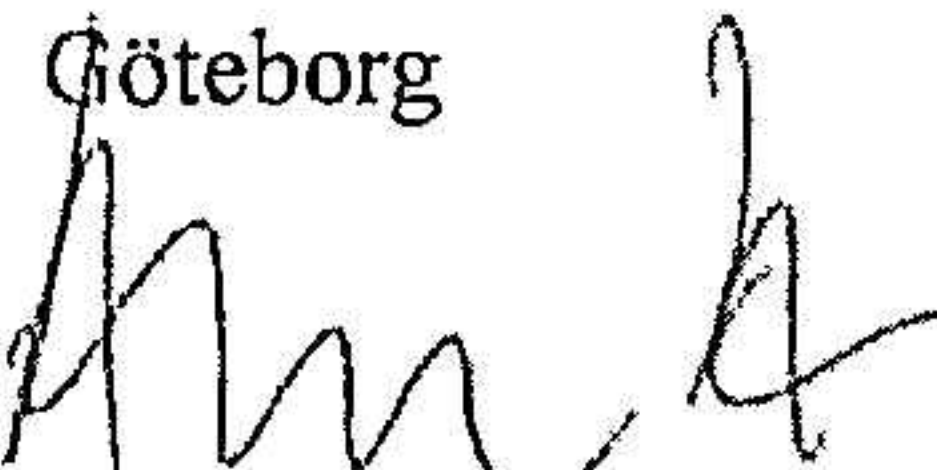
Not 17	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	För egna avsättningar och skulder		
	Avseende skulder till kreditinstitut		
	Fastighetsinteckningar	200 000 000	200 000 000
	Summa ställda säkerheter	200 000 000	200 000 000
Not 18	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Upplupna räntekostnader	1 103 483	662 783
	Förskottsbetalda hyror	1 725 199	1 708 384
	Övriga poster	55 398	32 800
		2 884 080	2 403 967

Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

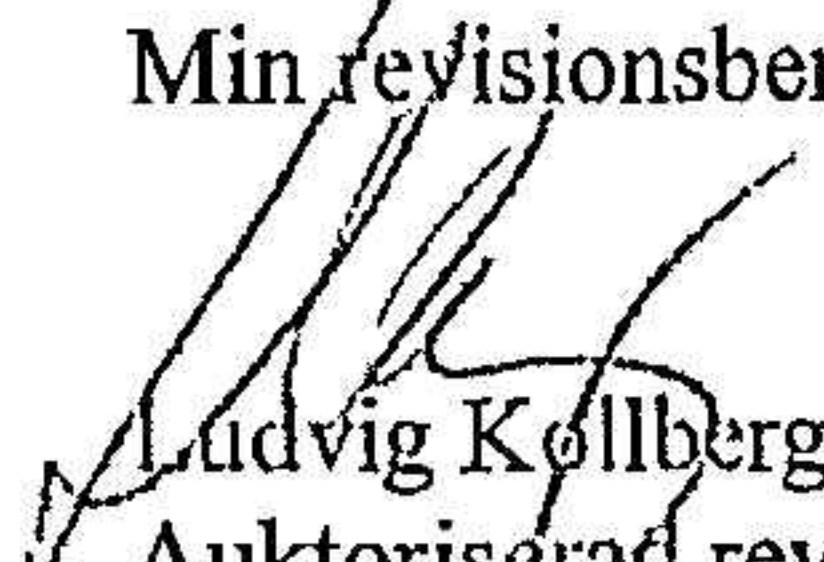
Göteborg


Anna Andersson
Verkställande direktör
2024-05-17

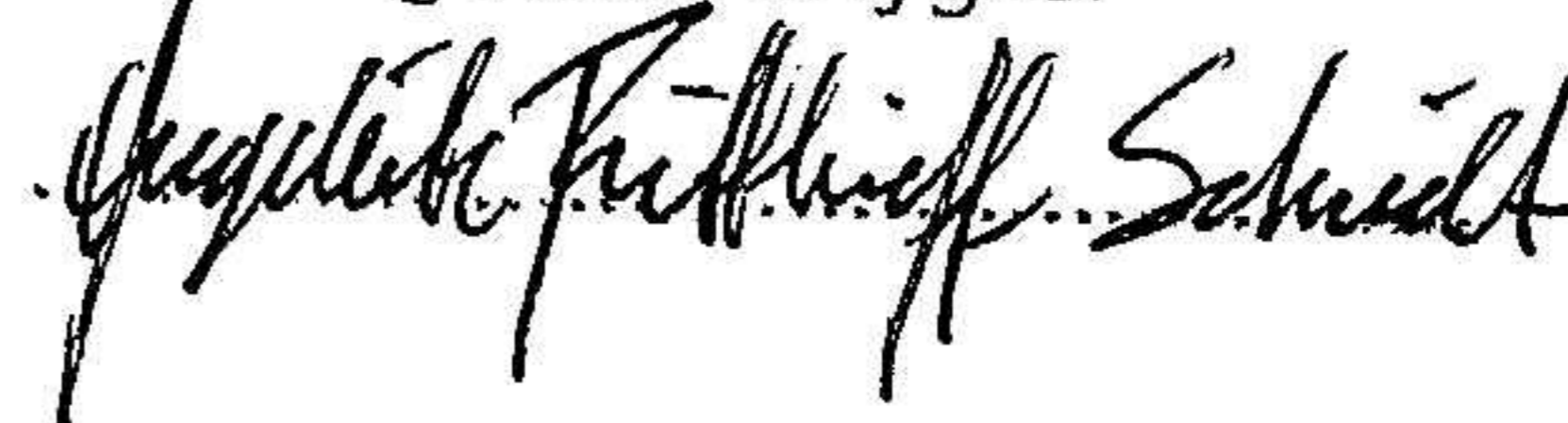

Johan Andersson

2024-05-17

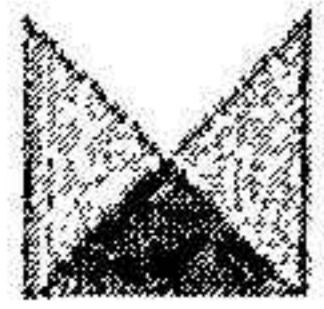
Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2024.


Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Susanne Fritzsche-Schmidt

2024052808320



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KAB Tändsticksgatan AB
Org.nr. 559003-7460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KAB Tändsticksgatan AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KAB Tändsticksgatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Tändsticksgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KAB Tändsticksgatan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Tändsticksgatan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

23/5 2024

Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ursula Kullerød-Schmidt