

Årsredovisning

för

Eunectes AB

Org.nr. 556460-4089

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dennis Johansson
2024-06-28

Styrelsen för Eunctes AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Flerårsöversikt (Tkr)

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 635	1 479	1 486	1 314	1 439
Resultat efter finansiella poster	522	470	656	433	667
Soliditet (%)	13,2	12,7	13,7	13,8	12,9

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	5 900	54 787	373 419	1 034 106
Utdelning till aktieägare	0	0	-420 000	0	-420 000
Balanseras i ny räkning	0	0	373 419	-373 419	0
Årets resultat	0	0	0	414 269	414 269
Belopp vid årets utgång	600 000	5 900	8 206	414 269	1 028 375

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 206
Årets resultat	414 269
Summa	422 475

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	22 475
Summa	422 475

Kommentar till dispositioner

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 634 941	1 479 353
Övriga rörelseintäkter		3 711	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 638 652	1 479 353
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-567 695	-637 578
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 844	-239 845
Summa rörelsekostnader		-807 539	-877 423
Rörelseresultat		831 113	601 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 102	949
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 714	-132 587
Summa finansiella poster		-309 612	-131 638
Resultat efter finansiella poster		521 500	470 292
Resultat före skatt		521 500	470 292
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107 231	-96 873
Årets resultat		414 269	373 419

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 139 321	7 377 060
Inventarier, verktyg och installationer	3	81 907	84 012
Summa materiella anläggningstillgångar		7 221 228	7 461 072
Summa anläggningstillgångar		7 221 228	7 461 072
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 597	51 701
Övriga fordringar		28 200	37 695
Summa kortfristiga fordringar		31 797	89 396
Kassa och bank			
Kassa och bank		529 227	567 515
Summa kassa och bank		529 227	567 515
Summa omsättningstillgångar		561 024	656 911
Summa tillgångar		7 782 252	8 117 983

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		5 900	5 900
Summa bundet eget kapital		605 900	605 900
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 206	54 787
Årets resultat		414 269	373 419
Summa fritt eget kapital		422 475	428 206
Summa eget kapital		1 028 375	1 034 106
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	6 366 500	6 592 500
Summa långfristiga skulder		6 366 500	6 592 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	226 000	226 000
Leverantörsskulder		10 317	12 616
Övriga skulder		52 771	33 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 289	219 092
Summa kortfristiga skulder		387 377	491 377
Summa eget kapital och skulder		7 782 252	8 117 983

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	10-50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 573 874	10 573 874
Utgående anskaffningsvärden	10 573 874	10 573 874
Ingående avskrivningar	-3 196 814	-2 959 074
Årets avskrivningar	-237 739	-237 740
Utgående avskrivningar	-3 434 553	-3 196 814
Redovisat värde	7 139 321	7 377 060

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 097 780	1 097 780
Utgående anskaffningsvärden	1 097 780	1 097 780
Ingående avskrivningar	-1 013 768	-1 011 663
Årets avskrivningar	-2 105	-2 105
Utgående avskrivningar	-1 015 873	-1 013 768
Redovisat värde	81 907	84 012

4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 462 500	5 688 500

5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	950 000	950 000
Fastighetsinteckningar	8 061 500	8 061 500
Summa ställda säkerheter	9 011 500	9 011 500

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Västervik

Johan Sandberg

Johan Sandberg

2024-01-30

Styrelseledamot

Dennis Johansson

Dennis Johansson

2024-01-30

Styrelseledamot