

# Årsredovisning

för

## Sofie Izard Höyers fastighetsutveckling Göteborg AB

559156-2797

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Sofie Izard Höyer, Styrelseledamot  
2023-05-29

Styrelsen för Sofie Izard Höyers fastighetsutveckling Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom styling och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 348	3 203	1 424	2 811
Resultat efter finansiella poster	-509	230	18	2
Soliditet (%)	6,3	27,2	9,1	7,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	29 594	-29 559	179 087	<b>229 122</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			179 087	-179 087	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			330 000		<b>330 000</b>
Årets resultat				-509 207	<b>-509 207</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 594</b>	<b>479 528</b>	<b>-509 207</b>	<b>49 915</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 330 000 kr (0 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	479 528
årets förlust	-509 207
	<b>-29 679</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-29 679
	<b>-29 679</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 347 828	3 203 292
Övriga rörelseintäkter		9 631	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 357 459</b>	<b>3 203 292</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 288 824	-1 494 714
Övriga externa kostnader		-501 586	-488 542
Personalkostnader	2	-926 871	-927 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 100	-51 224
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 856 381</b>	<b>-2 962 130</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-498 922</b>	<b>241 162</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 283	-10 703
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 285</b>	<b>-10 703</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-509 207</b>	<b>230 459</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-509 207</b>	<b>230 459</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-51 372
<b>Årets resultat</b>		<b>-509 207</b>	<b>179 087</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	683 100	363 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>683 100</b>	<b>363 200</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	21 250	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 250</b>	<b>12 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>704 350</b>	<b>375 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		19 800	16 584
<b>Summa varulager</b>		<b>19 800</b>	<b>16 584</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 000	156 344
Övriga fordringar		338	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 280	75 549
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 618</b>	<b>231 893</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 222	218 364
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 222</b>	<b>218 364</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>93 640</b>	<b>466 841</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>797 990</b>	<b>842 541</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		29 594	29 594
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>79 594</b>	<b>79 594</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		479 528	-29 559
Årets resultat		-509 207	179 087
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-29 680</b>	<b>149 528</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 914</b>	<b>229 122</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 868	65 620
Övriga skulder		8 095	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>29 963</b>	<b>65 620</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		43 752	43 752
Leverantörsskulder		325 707	126 695
Skulder till koncernföretag		1 250	0
Skatteskulder		43 771	58 917
Övriga skulder		291 579	318 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 053	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>718 112</b>	<b>547 799</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>797 990</b>	<b>842 541</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	454 000	100 947
Inköp	459 000	454 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-100 947
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>913 000</b>	<b>454 000</b>
Ingående avskrivningar	-90 800	-39 576
Försäljningar/utrangeringar	0	39 576
Årets avskrivningar	-139 100	-90 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-229 900</b>	<b>-90 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>683 100</b>	<b>363 200</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 750	0
Inköp	12 500	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 250</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 250</b>	<b>12 500</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 65 620 (109 372) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-21 868	-65 620
	<b>-21 868</b>	<b>-65 620</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-43 752	-43 752
	<b>-43 752</b>	<b>-43 752</b>

Göteborg 2023-05-29

*Sofie Izard Höyer*  
Sofie Izard Höyer  
Ordförande