

Årsredovisning
för
Remmaren 10 AB
559451-4316

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Muataz Al-Shammari, Styrelseledamot
2026-02-05

Styrelsen för Remmaren 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets andra räkenskapsår. Bolaget har under året förvärvat fastigheten Kvastprick 3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	2	12
Soliditet (%)	0,8	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		8 871	33 871
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 871	-8 871	0
Årets resultat			1 284	1 284
Belopp vid årets utgång	25 000	8 871	1 284	35 155

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 871
årets vinst	1 284
	10 155
disponeras så att i ny räkning överföres	10 155
	10 155

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-10-09
-2024-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

240 000

120 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

240 000

120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-69 804

-37 624

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-42 000

0

Summa rörelsekostnader

-111 804

-37 624

Rörelseresultat

128 196

82 376

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126 595

-70 842

Summa finansiella poster

-126 575

-70 842

Resultat efter finansiella poster

1 621

11 534

Resultat före skatt

1 621

11 534

Skatter

Skatt på årets resultat

-337

-2 663

Årets resultat

1 284

8 871

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 569 200	2 511 200
Summa materiella anläggningstillgångar		4 569 200	2 511 200
Summa anläggningstillgångar		4 569 200	2 511 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		669	0
Summa kortfristiga fordringar		669	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	46 365
Summa kassa och bank		0	46 365
Summa omsättningstillgångar		669	46 365
SUMMA TILLGÅNGAR		4 569 869	2 557 565

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 871	0
Årets resultat		1 284	8 871
Summa fritt eget kapital		10 155	8 871
Summa eget kapital		35 155	33 871
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 030 000	2 150 000
Summa långfristiga skulder		2 030 000	2 150 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		30 993	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 346 031	236 031
Skatteskulder		2 690	2 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		2 504 714	373 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 569 869	2 557 565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 511 200	
Inköp	2 100 000	2 511 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 611 200	2 511 200
Årets avskrivningar	-42 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 000	0
Utgående redovisat värde	4 569 200	2 511 200
Bokfört värde byggnader	2 058 000	0
Bokfört värde mark	2 511 200	2 511 200
	4 569 200	2 511 200

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 550 000	1 670 000
	1 550 000	1 670 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Remmaren 10 AB
Org.nr 559451-4316

6 (6)

Årsredovisningen beslutades 2026-02-04

Muataz Al-Shammari
Muataz Al-Shammari

2026-02-04