

ank=20230622-2023062600050

Årsredovisning för
Celica Fastighetsförvaltning AB
556750-6422

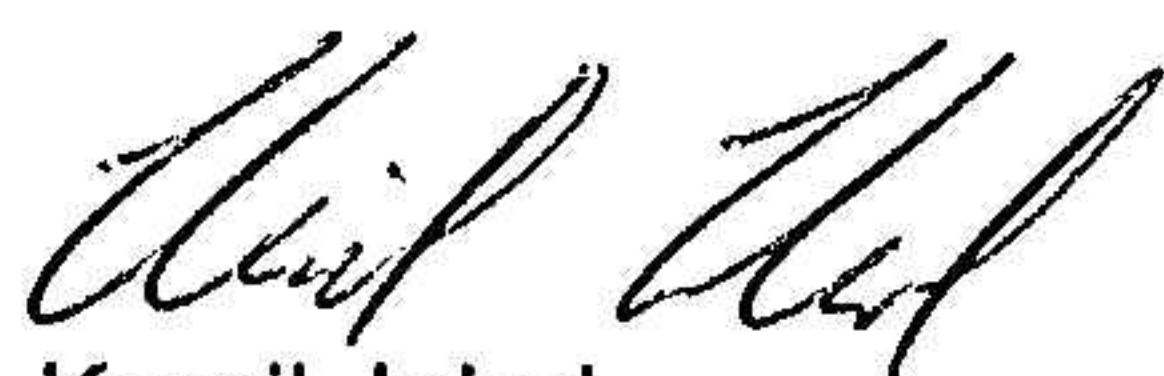
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Celica Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-12.



Kamil Jalod
Behörig firmatecknare

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Celica Fastighetsförvaltning AB, 556750-6422, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med fastigheter, förvalta fastigheter samt bedriva härmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		666 592	692 410	658 550
Resultat efter finansiella poster	328 385	358 885	174 379	369 373
Soliditet, %	59	55	50	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 350 857
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			260 505
Vid årets slut	100 000		2 611 362

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 611 362, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	2 611 362
Summa	2 611 362

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		686 762	666 592
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>686 762</u>	<u>666 592</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-3 500
Övriga externa kostnader		-245 447	-178 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 060	-60 060
Summa rörelsekostnader		<u>-305 507</u>	<u>-242 395</u>
Rörelseresultat		<u>381 255</u>	<u>424 197</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		355	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 225	-65 312
Summa finansiella poster		<u>-52 870</u>	<u>-65 312</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>328 385</u>	<u>358 885</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>328 385</u>	<u>358 885</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 880	-73 933
Årets resultat		<u>260 505</u>	<u>284 952</u>

ank=20230622-2023062603052

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 384 383	3 444 443
Summa materiella anläggningstillgångar		3 384 383	3 444 443
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		2 500	2 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500	2 500
Summa anläggningstillgångar		3 386 883	3 446 943
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		162 000	207 300
Övriga fordringar		13 343	-612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 353	9 521
Summa kortfristiga fordringar		182 696	216 209
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 020 005	785 246
Summa kassa och bank		1 020 005	785 246
Summa omsättningstillgångar		1 202 701	1 001 455
SUMMA TILLGÅNGAR		4 589 584	4 448 398

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 350 857	2 065 905
Årets resultat		260 505	284 952
Summa fritt eget kapital		2 611 362	2 350 857
Summa eget kapital		2 711 362	2 450 857
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 820 000	1 820 000
Summa långfristiga skulder		1 820 000	1 820 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	120 000
Skatteskulder		12 222	18 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 000	39 266
Summa kortfristiga skulder		58 222	177 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 589 584	4 448 398

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 004 000	4 004 000
	<u>4 004 000</u>	<u>4 004 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-559 557	-499 497
-Årets avskrivning enligt plan	-60 060	-60 060
	<u>-619 617</u>	<u>-559 557</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 384 383	3 444 443

Underskrifter

Malmö 2023-06-12.



Kamil Jalod
Styrelsesuppleant
Behörig firmatecknare

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma