

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ljusterö Mark och Fastighets AB

Org.nr. 559442-6396

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Strömberg, Styrelseledamot  
2026-02-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Bolagets verksamhet är vilande. Bolaget säte är i Stockholm.

Samtliga aktier i bolaget ägs av Strömberg Förvaltning AB, organisationsnummer 556451-2076 med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inköp av småhus har gjorts. Småhuset har även en hyresgäst. Bolaget har erhållit koncernbidrag. Bolaget har även mottagit en Kapitaltäckningsgaranti som uppgår till 10 000 kr.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	98 000	0
Resultat efter finansiella poster	-334 200	0
Soliditet (%)	0,29	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Kapitaltäckningsgaranti		10 000		10 000
Årets resultat			-14 200	-14 200
Belopp vid årets utgång	25 000	10 000	-14 200	20 800

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-14 200
	<hr/>
	-4 200
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-4 200
	<hr/>
	-4 200

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ljusterö Mark och Fastighets AB

Org.nr. 559442-6396

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-07-24 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		98 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>98 000</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-409 156	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 097	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-432 253</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-334 253	0
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>53</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-334 200	0
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		320 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>320 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-14 200	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-14 200</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 271 228</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 271 228	0
Summa anläggningstillgångar		2 271 228	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 938 182	0
Övriga fordringar		138 042	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 126 224	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>547 098</u>	<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		547 098	25 000
Summa omsättningstillgångar		4 673 322	25 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 944 550</b>	<b>25 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 000	0
Årets resultat		<u>-14 200</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		-4 200	0
Summa eget kapital		20 800	25 000

# Ljusterö Mark och Fastighets AB

Org.nr. 559442-6396

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	6 913 750	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>10 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder	6 923 750	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 944 550</b>	<b>25 000</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Inköp

2 294 325

0

Utgående anskaffningsvärden

2 294 325

0

Årets avskrivningar

-23 097

0

Utgående avskrivningar

-23 097

0

Redovisat värde

2 271 228

0

## Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-24

*Peter Strömberg*

Peter Strömberg

2026-02-24

*Raymonda Sauma*

Raymonda Sauma

2026-02-24

*Pär Claeson*

Pär Claeson

2026-02-24