

Årsredovisning för
Kurretäppan Invest AB

556954-5121

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marika Waern
Styrelseledamot

2024-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kurretäppan Invest AB, 556954-5121, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2013 och bedriver sedan dess verksamhet inom utveckling, byggnation, förädling och köp av fastigheter, tomtmark samt därtill hörande förvaltning. Bolaget hanlar också med värdepapper och investeringar i onoterade bolag.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | | 213 336 | 330 547 | 85 900 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 905 827 | -266 482 | 210 755 | 1 006 762 |
| Soliditet % | 56,8 | 33,1 | 35,5 | 34,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 596 344 | -306 693 |
| Balanseras i ny räkning | | -306 693 | 306 693 |
| Årets resultat | | | 1 889 764 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 289 651 | 1 889 764 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 2 289 651 |
| Årets resultat | 1 889 764 |
| Summa | 4 179 415 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 4 179 415 |
| Summa | 4 179 415 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 213 336 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 213 336 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -24 698 | -18 128 |
| Summa rörelsekostnader | | -24 698 | -18 128 |
| Rörelseresultat | | -24 698 | 195 208 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 828 915 | -461 690 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 102 930 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 320 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 1 930 525 | -461 690 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 905 827 | -266 482 |
| Resultat före skatt | | 1 905 827 | -266 482 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -16 063 | -40 211 |
| Årets resultat | | 1 889 764 | -306 693 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Ägarintressen i övriga företag | 3 | 4 585 169 | 4 086 636 |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i | | 2 541 951 | 2 528 826 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 7 127 120 | 6 615 462 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 127 120 | 6 615 462 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 4 444 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 283 578 | 310 878 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 288 022 | 310 878 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 32 988 | 132 499 |
| Summa kassa och bank | | 32 988 | 132 499 |
| Summa omsättningstillgångar | | 321 010 | 443 377 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 448 130 | 7 058 839 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 289 651 | 2 596 344 |
| Årets resultat | | 1 889 764 | -306 693 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 179 415 | 2 289 651 |
| Summa eget kapital | | 4 229 415 | 2 339 651 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 3 157 418 | 4 602 937 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 157 418 | 4 602 937 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 16 063 | 75 389 |
| Övriga skulder | | 35 234 | 30 862 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 61 297 | 116 251 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 448 130 | 7 058 839 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 086 636 | 4 558 704 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 1 174 086 | 2 935 |
| Försäljningar | -675 553 | |
| Årets resultatandel | | -475 003 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 585 169 | 4 086 636 |
| Redovisat värde | 4 585 169 | 4 086 636 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 528 826 | 2 528 826 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Reglerade fordringar | -1 000 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 528 826 | 2 528 826 |
| Redovisat värde | 1 528 826 | 2 528 826 |

Underskrifter

Stockholm

Marika Waern
Marika Waern
Styrelseledamot

2024-05-16
Datum