

**Årsredovisning**  
för  
**Kittelfjäll Invest AB**  
559315-6689

Räkenskapsåret  
2022-04-01 - 2023-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Salemark, Styrelseledamot  
2023-10-09

Styrelsen och verkställande direktören för Kittelfjäll Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Detta är bolages första verksamhetsår. Bolaget ska bedriva försäljning av tomter, stugor och bilda bostadsrättsförening.

Bolaget är ett dotterbolag till Salemark Invest AB, 559140-9270.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-20
Balansomslutning	4 037	4 049
Soliditet (%)	0,6	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000		198	<b>25 198</b>
Balanseras i ny räkning		-19 802	19 802	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		23 000		<b>23 000</b>
Årets resultat			-22 715	<b>-22 715</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 198</b>	<b>-2 715</b>	<b>25 483</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 43 000 (20 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 198
årets förlust	-22 715
	<b>483</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	483
	<b>483</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-04-01  
-2023-03-31

2021-05-04  
-2022-03-31  
(11 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 715

-19 742

**Summa rörelsekostnader**

**-22 715**

**-19 742**

**Rörelseresultat**

**-22 715**

**-19 742**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-60

**Summa finansiella poster**

**0**

**-60**

**Resultat efter finansiella poster**

**-22 715**

**-19 802**

**Resultat före skatt**

**-22 715**

**-19 802**

**Årets resultat**

**-22 715**

**-19 802**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	400 000	400 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	82 510	74 892
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>482 510</b>	<b>474 892</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 515 405	3 531 625
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 515 405</b>	<b>3 531 625</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 997 915</b>	<b>4 006 517</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 568	42 901
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 568</b>	<b>42 901</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 568</b>	<b>42 901</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 037 483</b>	<b>4 049 418</b>

## Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 198

20 000

Årets resultat

-22 715

-19 802

**Summa fritt eget kapital**

**483**

**198**

**Summa eget kapital**

**25 483**

**25 198**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

4 000 000

4 016 220

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 012 000**

**4 024 220**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 037 483**

**4 049 418**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inga avskrivningar på mark.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Inköp	400 000	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	74 892	0
Inköp	7 618	74 892
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 510</b>	<b>74 892</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 510</b>	<b>74 892</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 531 625	0
Tillkommande fordringar	0	3 531 625
Omklassificeringar	-16 220	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 515 405</b>	<b>3 531 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 515 405</b>	<b>3 531 625</b>

Umeå 2023-09-30

*Christian Salemark*  
Christian Salemark  
Verkställande direktör