

ÅRSREDOVISNING

för

JSR Högdalen 4 AB

Org.nr. 559371-2895

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-18 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i JSR Högdalen 4 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-27

Samuel Beckstrand

ÅRSREDOVISNING

för

JSR Högdalen 4 AB

Org.nr. 559371-2895

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-18 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

JSR Högdalen 4 AB

Org.nr. 559371-2895

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärat helägda dotterbolaget JSR Blixtljuset 11 AB. Bolaget är ett helägt dotterbolag till JSR Fastigheter AB, orgnr 559083-5509.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-17 480
Soliditet (%)	0,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Inbet aktiekapital	25 000	0	0	0
Årets resultat			-17 480	-17 480
Belopp vid årets utgång	25 000	30 000	-17 480	12 520

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	30 000
Årets resultat	-17 480
	<u>12 520</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>12 520</u>
	12 520

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

C

JSR Högdalen 4 AB

Org.nr. 559371-2895

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-03-18 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		<u>-17 480</u>
Summa rörelsekostnader		-17 480
Rörelseresultat		-17 480
Resultat efter finansiella poster		-17 480
Resultat före skatt		-17 480
Årets resultat		<u>-17 480</u>

↙

2023062926104

JSR Högdalen 4 AB

Org.nr. 559371-2895

BALANSRÄKNING

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag 2 11 214 524

Fordringar hos koncernföretag 3 280 675**Summa finansiella anläggningstillgångar** 11 495 199**Summa anläggningstillgångar** 11 495 199**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 11 478**Summa kortfristiga fordringar** 11 478**Kassa och bank**Kassa och bank 206 843**Summa kassa och bank** 206 843**Summa omsättningstillgångar** 218 321**SUMMA TILLGÅNGAR** 11 713 520

C

2023062926105

JSR Högdalen 4 AB

Org.nr. 559371-2895

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 000

Årets resultat

-17 480

Summa fritt eget kapital

12 520

Summa eget kapital

37 520

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

11 670 000

Summa långfristiga skulder

11 670 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

Summa kortfristiga skulder

6 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 713 520**

C

2023062926106

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	<u>11 214 524</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>11 214 524</u>
Redovisat värde	11 214 524

Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31
Årets lämnade lån	<u>280 675</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>280 675</u>
Redovisat värde	280 675

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	11 670 000

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm


Samuel Beckstrand
2023-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023.


Leif Lüscher
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JSR Högdalen 4 AB

Org.nr 559371-2895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JSR Högdalen 4 AB för räkenskapsåret 2022-03-18 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JSR Högdalen 4 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSR Högdalen 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, -, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JSR Högdalen 4 AB för räkenskapsåret 2022-03-18 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JSR Högdalen 4 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

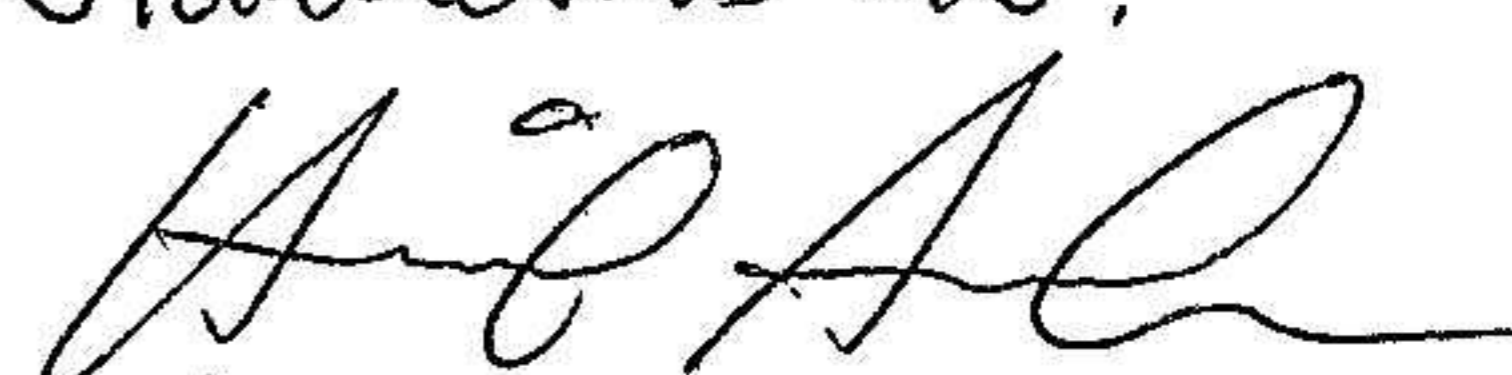
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 juni 2023


Leif Lusch
Auktoriserad revisor

Vidnervas av:

Henrik Andersson