

Årsredovisning
för
Väduren Tellus 1 Projekt AB
559344-4895

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Richter, Styrelseledamot
2026-03-20

Styrelsen och verkställande direktören för Väduren Tellus 1 Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt investera i och aktivt utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat, någon kontrollbalansräkning har ej upprättats. Styrelsen har därmed inte fullbordat sitt ansvar enligt 25 kap, ABL. Styrelsen är medveten om konsekvenserna av detta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-77	-21	-204	-9
Soliditet (%)	-0,8	-0,6	-0,6	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-213 527	-20 995	-209 522
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 995	20 995	0
Årets resultat			-76 736	-76 736
Belopp vid årets utgång	25 000	-234 522	-76 736	-286 258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-234 522
årets förlust	-76 736
	-311 258
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-311 258
	-311 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-76 736

-20 995

Summa rörelsekostnader

-76 736

-20 995

Rörelseresultat

-76 736

-20 995

Resultat efter finansiella poster

-76 736

-20 995

Resultat före skatt

-76 736

-20 995

Årets resultat

-76 736

-20 995

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

33 511 676

33 385 444

Summa materiella anläggningstillgångar

33 511 677

33 385 444

Summa anläggningstillgångar

33 511 677

33 385 444

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

333 000

217 000

Summa kortfristiga fordringar

333 000

217 000

Kassa och bank

Kassa och bank

3 386

4 355

Summa kassa och bank

3 386

4 355

Summa omsättningstillgångar

336 386

221 355

SUMMA TILLGÅNGAR

33 848 063

33 606 799

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-234 522

-213 528

Årets resultat

-76 736

-20 995

Summa fritt eget kapital

-311 259

-234 523

Summa eget kapital

-286 259

-209 523

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

34 134 321

33 816 321

Summa långfristiga skulder

34 134 321

33 816 321

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 848 063

33 606 799

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 385 443	32 744 147
Inköp	126 233	641 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 511 676	33 385 443
Utgående redovisat värde	33 511 676	33 385 443

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Väduren Tellus 1 Holding AB, 559344-4523, med säte i Lund.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 0 kronor andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med årsredovisningslagen 7:3.

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder	-34 134 321	-33 816 321
	-34 134 321	-33 816 321

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Lund

Catherine Richter
Catherine Richter
Ordförande
2026-03-20

Fredrik Richter
Fredrik Richter
Ledamot
2026-03-20

Paul Pierce
Paul Pierce
Verkställande direktör
2026-03-20