

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-05-30  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-05-30



.....  
/Lars Eliasson/

<b>Bolag:</b>	Lacajel Fastigheter AB
<b>Bokslutsdatum:</b>	2022-12-31
<b>Org.nr:</b>	556251-1625

**ÅRSREDOVISNING**

för

**Lacajel Fastigheter AB**

Räkenskapsåret

**2022-01-01—2022-12-31**

Säte	Organisationsnr	Antal blad
<b>Växjö</b>	<b>556251-1625</b>	<b>(5)</b>

<b>Innehåll:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter och namnunderskrifter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Lacajel Fastigheter AB  
556251-1625  
Alvesta

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Växjö kommun.  
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder.  
Fastigheten är belägen i Ingelstad.

### Ekonomisk översikt

	2022	2021	2020	2019
Omsättning	581	557	561	525
Resultat e fin poster	84	210	343	238
Soliditet	36,8	41,9	37,3	29,5

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- Fond	Bal. vinst- medel	Årets resultat
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>				
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	651 715	197 752
Vinstdisposition			197 752	-197 752
Utdelning			-300 000	
Årets resultat				98 092
<i>Belopp vid årets utgång</i>	<i>100 000</i>	<i>20 000</i>	<i>549 467</i>	<i>98 092</i>

### Förslag till resultatdisposition

*Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel*

balanserat resultat	549 467
årets resultat	<u>98 092</u>
<b>Totalt</b>	<b>647 559</b>
<i>disponeras för</i>	
överföring till balanserat resultat	<u>647 559</u>
<b>Totalt</b>	<b>647 559</b>

Beträffande bolagets resultat för räkenskapsåret och ställning per 2022-12-31, hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte till dessa hörande noter.

2023060233020

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>RÖRELSENS INTÄKTER MM</b>			
Nettoomsättning		581 092	556 699
<i>Summa</i>		<b>581 092</b>	<b>556 699</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Övriga externa kostnader		-407 820	-265 777
Avskrivning byggnader	1.	-52 022	-52 022
Avskrivning markanläggning		-4 031	-4 031
<i>Summa</i>		<b>-463 873</b>	<b>-321 830</b>
<i>Rörelseresultat</i>		117 219	234 869
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR</b>			
Ränteintäkter		+24	0
Räntekostnader o liknande resultatposter		<u>-32 866</u>	<u>-24 866</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		84 377	210 003
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>			
Förändring periodiseringsfond		40 000	40 000
<i>Resultat före skatt</i>		124 377	250 003
<b>SKATTER</b>			
Skatt som belastat årets resultat		<u>-26 285</u>	<u>-52 251</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>98 092</b>	<b>197 752</b>

## BALANSRÄKNING

4 (5)

Lacajel fastigheter AB  
556251-1625  
Växjö

2023060233021

	Not	2022-12-31	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3.	1 463 934	1 515 956
Markanläggning		20 158	24 189
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>1 484 092</i>	<i>1 540 145</i>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		44 753	7 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 326	1 276
Kassa och bank		822 931	1 074 544
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>869 010</i>	<i>1 083 277</i>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 353 102</b>	<b>2 623 422</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		549 468	651 715
Årets resultat		98 092	197 752
<i>Summa eget kapital</i>		<i>767 560</i>	<i>969 467</i>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		125 000	165 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till kreditinstitut	4.	1 366 657	1 396 657
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>1 366 657</i>	<i>1 396 657</i>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 022	5 749
Skatteskulder		12 152	10 773
Övriga skulder		0	915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 711	74 861
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>93 885</i>	<i>92 298</i>
<b>Summa eget kapital, avsättn och skulder</b>		<b>2 353 102</b>	<b>2 623 422</b>

2023060233022

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

2022-01-01 -- 2021-07-01--  
2022-12-31 2021-12-31

**1. Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10. årsredovisning i mindre företag

**Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Oxgrillen i Växjö AB, org.nr 556696-6189 med säte i Växjö

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

**2. Personal**

Bolaget har inte haft några anställda.  
Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

**3. Byggnader, mark och markanläggning**

Anskaffningsvärde	2 777 500	2 777 500
Markanläggning	40 313	40 313
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-1 277 668	-1 221 615
Årets avskrivning	-56 053	-56 053
Utgående avskrivningar enligt plan på byggnader	-1 333 721	-1 277 668
<i>Utgående redovisat restvärde för byggnad och mark</i>	<i>1 484 092</i>	<i>1 540 145</i>

**4. Skuld till kreditinstitut**


1 366 657 1 396 657

**5. Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

Fastighetsinteckning 3 207 000 3 207 000

STYRELSENS NAMNUNDERSKRIFTER

Växjö 2023-05-30

  
.....  
/Lars Eliasson/