

Årsredovisning

Eskilstuna Magasinering och Fastighets AB

556824-3850

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malte Jansson

2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver konsultverksamhet inom fastighetsområdet. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 870	2 073	1 729	1 704
Rörelseresultat	485	629	1	276
Soliditet %	33	35	34	36

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	6 461 375	104 725	6 616 100
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		104 725	-104 725	0
- Årets resultat			-115 636	-115 636
- Belopp vid årets utgång	50 000	6 566 100	-115 636	6 500 464

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 566 100
Årets resultat	-115 636
Summa	6 450 464

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 450 464
Summa	6 450 464

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 869 504	2 072 958
Övriga rörelseintäkter	38 258	125 351
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 907 762	2 198 309
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-26 392	-19 428
Övriga externa kostnader	-825 289	-939 696
Personalkostnader	-330 750	-370 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-240 027	-240 019
Övriga rörelsekostnader	-253	0
Summa rörelsekostnader	-1 422 711	-1 569 409
Rörelseresultat	485 051	628 900
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	27 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	1 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 300	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 922	41 285
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	17 978	27 074
Räntekostnader och liknande resultatposter	-633 887	-607 859
Summa finansiella poster	-600 687	-511 500
Resultat efter finansiella poster	-115 636	117 400
Resultat före skatt	-115 636	117 400
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-12 675
Årets resultat	-115 636	104 725

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 120 317	13 208 093
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	129 315
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 120 317</i>	<i>13 337 408</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 308 091	1 308 091
Fordringar hos koncernföretag	6	2 484 326	2 324 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	476 637	689 587
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 269 054</i>	<i>4 322 278</i>
Summa anläggningstillgångar		17 389 371	17 659 686
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		412 147	316 067
Övriga fordringar		53 840	134 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 098	24 914
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>484 085</i>	<i>475 363</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 683 871	682 723
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 683 871</i>	<i>682 723</i>
Summa omsättningstillgångar		2 167 956	1 158 086
SUMMA TILLGÅNGAR		19 557 327	18 817 772

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	6 566 100	6 461 375	
Årets resultat	-115 636	104 725	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 450 464</i>	<i>6 566 100</i>	
Summa eget kapital	6 500 464	6 616 100	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	11 821 959	11 173 279
Övriga skulder	8	400 000	400 000
Summa långfristiga skulder	12 221 959	11 573 279	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	451 320	231 320
Förskott från kunder		0	12 755
Leverantörsskulder		59 027	103 839
Övriga skulder		156 349	123 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 208	157 409
Summa kortfristiga skulder	834 904	628 393	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 557 327	18 817 772	

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Materiella anläggningstillgångar			
Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.			
		Procent	År
	Byggnader och mark	2	50
Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	1	1
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 682 846	14 682 846
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	22 936	-
	Omklassificeringar	129 315	-
	Utgående anskaffningsvärden	14 835 097	14 682 846
	Ingående avskrivningar	-1 474 753	-1 234 734
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-240 027	-240 019
	Utgående avskrivningar	-1 714 780	-1 474 753
	Redovisat värde	13 120 317	13 208 093
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	129 315	84 765
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	-	44 550
	Omklassificeringar	-129 315	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	129 315
	Redovisat värde	0	129 315
Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 308 091	1 308 091
	Utgående anskaffningsvärden	1 308 091	1 308 091
	Redovisat värde	1 308 091	1 308 091

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 324 600	2 324 600
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	159 726	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 484 326	2 324 600
	Redovisat värde	2 484 326	2 324 600
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	788 559	814 122
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	77 050	6 700
	Försäljningar	-309 614	-
	Omklassificeringar	-	-32 263
	Utgående anskaffningsvärden	555 995	788 559
	Ingående nedskrivningar	-98 972	-126 046
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	19 614	27 074
	Utgående nedskrivningar	-79 358	-98 972
	Redovisat värde	476 637	689 587
Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 416 679	10 247 999
Not 9	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån som uppgår till 12 273 279kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.			
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	11 821 959	11 173 279
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	451 320	231 320
Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Fastighetsinteckningar	15 596 000	14 596 000
	Summa ställda säkerheter	16 596 000	15 596 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrifter

Malte Jansson

Malte Jansson

2025-07-31

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-07-31

Magnus Nordén

Magnus Nordén

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eskilstuna Magasinering & Fastighets AB, org.nr 556824-3850

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eskilstuna Magasinering & Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eskilstuna Magasinering & Fastighets ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eskilstuna Magasinering & Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eskilstuna Magasinering & Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eskilstuna Magasinering & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Eskilstuna 2025-07-31

Magnus Nordén
Magnus Nordén
Auktoriserad revisor