

Årsredovisning för
Nästegård Fastigheter AB

556910-1032

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Hochholzer
Styrelseledamot

2025-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nästegård Fastigheter AB, 556910-1032, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 199 997	1 115 997	1 079 995	1 040 004
Resultat efter finansiella poster	-8 433	-32 316	132 727	285 488
Soliditet %	5,3	5,4	7,1	6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	747 454	-32 316
Balanseras i ny räkning		-32 316	32 316
Årets resultat			-8 433
Belopp vid årets utgång	50 000	715 138	-8 433

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	715 138
Årets resultat	-8 433
Summa	706 705
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	706 705
Summa	706 705

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 199 997	1 115 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 199 997	1 115 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 360	-127 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-325 902	-326 343
Summa rörelsekostnader		-451 262	-454 100
Rörelseresultat		748 735	661 897
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-757 176	-694 233
Summa finansiella poster		-757 168	-694 213
Resultat efter finansiella poster		-8 433	-32 316
Resultat före skatt		-8 433	-32 316
Årets resultat		-8 433	-32 316

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 150 811	10 460 355
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 833	43 191
Summa materiella anläggningstillgångar		10 177 644	10 503 546
Summa anläggningstillgångar		10 177 644	10 503 546
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		375 000	0
Övriga fordringar		3 713 630	3 713 675
Summa kortfristiga fordringar		4 088 630	3 713 675
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 566	13 333
Summa kassa och bank		4 566	13 333
Summa omsättningstillgångar		4 093 196	3 727 008
SUMMA TILLGÅNGAR		14 270 840	14 230 554

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		715 138	747 454
Årets resultat		-8 433	-32 316
Summa fritt eget kapital		706 705	715 138
Summa eget kapital		756 705	765 138
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 977 450	11 639 100
Summa långfristiga skulder		10 977 450	11 639 100
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		150 265	150 265
Skatteskulder		136 000	168 036
Övriga skulder		1 950 420	1 208 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 000	300 000
Summa kortfristiga skulder		2 536 685	1 826 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 270 840	14 230 554

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	3	100
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 660 412	12 660 412
Utgående anskaffningsvärden	12 660 412	12 660 412
Ingående avskrivningar	-2 200 057	-1 890 514
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-309 544	-309 543
Utgående avskrivningar	-2 509 601	-2 200 057
Redovisat värde	10 150 811	10 460 355

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	261 500	261 500
Utgående anskaffningsvärden	261 500	261 500
Ingående avskrivningar	-218 309	-201 509
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 358	-16 800
Utgående avskrivningar	-234 667	-218 309
Redovisat värde	26 833	43 191

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 533 850	9 834 600

Underskrifter

Tanumshede

Sebastian Hochholzer

2025-05-11

Sebastian Hochholzer

Datum

Styrelseordförande